

---

Asianro 1004/10.00.01.01/2019

**§ 372****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-416-1-29 ja 680-428-1-171 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.10.2019

Kaupunkiin on 4.10.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-416-1-29 ja 680-428-1-171 myynnistä 3.10.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-416-1-29, \*\*\*  
pinta-ala: 1,6900 ha  
kiinteistö: 680-428-1-171, \*\*\*  
pinta-ala: 0,0092 ha  
rakennukset: asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta  
kauppahinta: 260.000,00 €  
myyjä: \*\*\*  
ostajat: \*\*\* ja \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella, pääosin yleiskaavan 2020 M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja vain pieneltä osin yleiskaavan AP-alueella (Pientalovaltaisella asuntoalue). Kiinteistöt sijaitsevat siten yleiskaavan yhdyskuntarakentamisen raja-alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 10 Sijaintikartta 416-1-29\_428-1-171.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-416-1-29 ja 680-428-1-171 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostajat

