

Asianro 930/10.00.02.03/2019

§ 370**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1213-1 / Turun Lankavalmiste Ky, sekä tiedustelu mahdollisuudesta ostaa tontti**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.10.2019:

Turun Lankavalmiste ky on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-12-1213-1 osoitteessa Kallastenmutka 1. Tontin vuokra-aika on päättymässä 31.12.2019 ja yritys on anonut vuokrasopimuksen jatkamista.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 1998 m², tehokkuusluku e=0,35 ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue).

Kortteli 1213 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 9.6.2014 § 54 hintaan 55 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 19,25 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m²).

Soveltamalla em. hinnoittelua saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 1154,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Yritys on myös tiedustellut mahdollisuutta ostaa vuokratontti omaksi. Perusteluiksi on mainittu mm. tulevat investoinnit.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupunginvaltuuston 17.10.2016 hyväksymässä "Raision maapoliittiset linjaukset" raportissa on linjattu, että nämä ns. "harmaat" yritystontit pääsääntöisesti vuokrataan. Kallastenmutkan kaikki tontit ovat kaupungin vuokratontteja. Näin ollen valmistelussa on päädytty esittämään, ettei ko. tonttia myytäisi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Turun Lankavalmiste ky:n välisen tonttia 680-12-1213-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2020 – 31.12.2049.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa tontin ostotiedustelun osalta, ettei kaupunki ole valmis nyt myymään tonttia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun Lankavalmiste Ky
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

