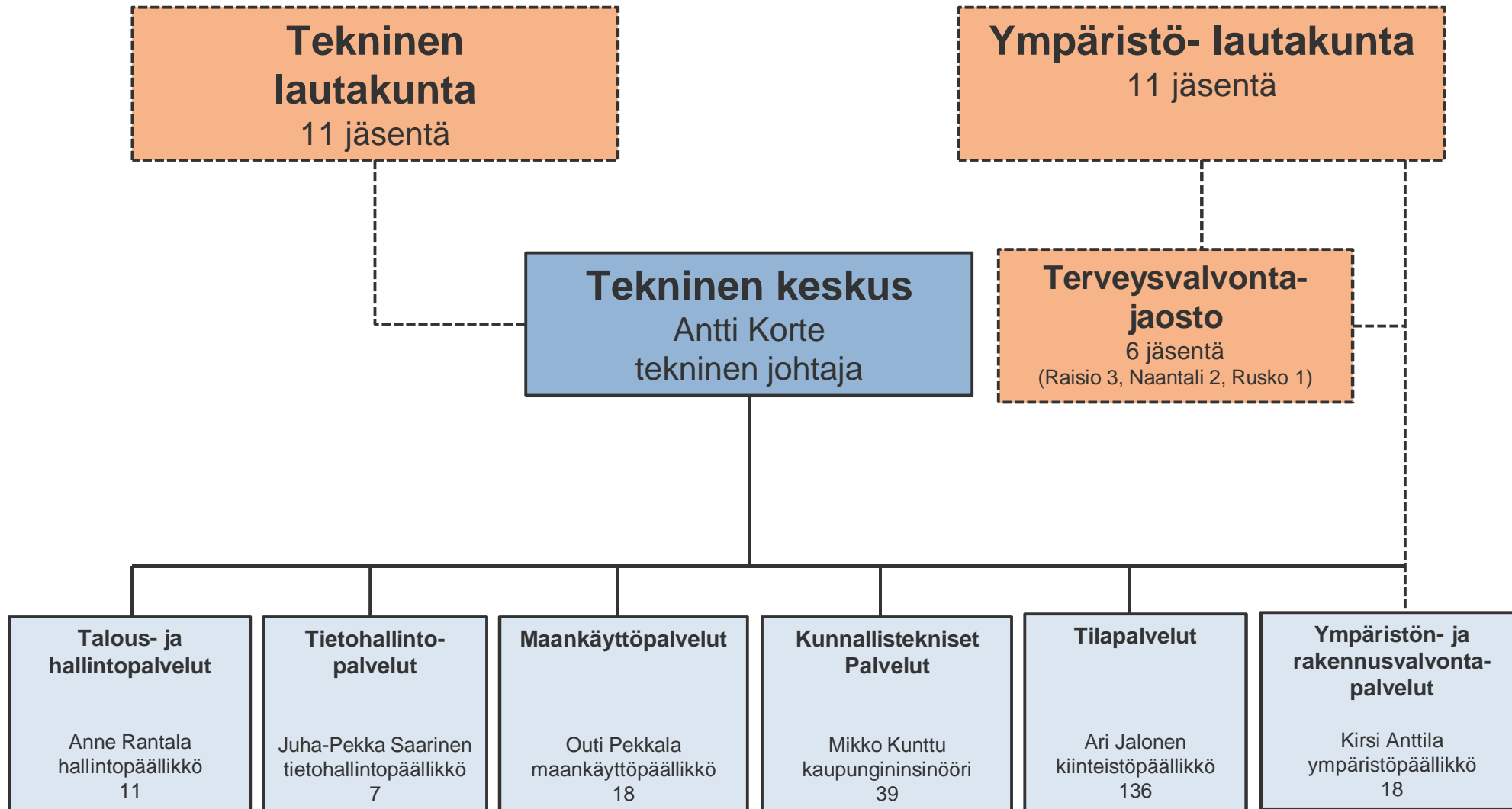


# Maankäyttöpalvelut

Tarkastuslautakunta 27.11.2019

raisiio

# Teknisen keskuksen organisaatio



# Maankäyttöpalvelut

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

**Kaavoituspalvelut**

5

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

13

- Kiinteistö-, mittaus- ja paikkatietopalvelut
- Maaomaisuuden hallinta ja maapolitiikka
- Kopionti- ja tulostuspalvelut

# Kaavoitus

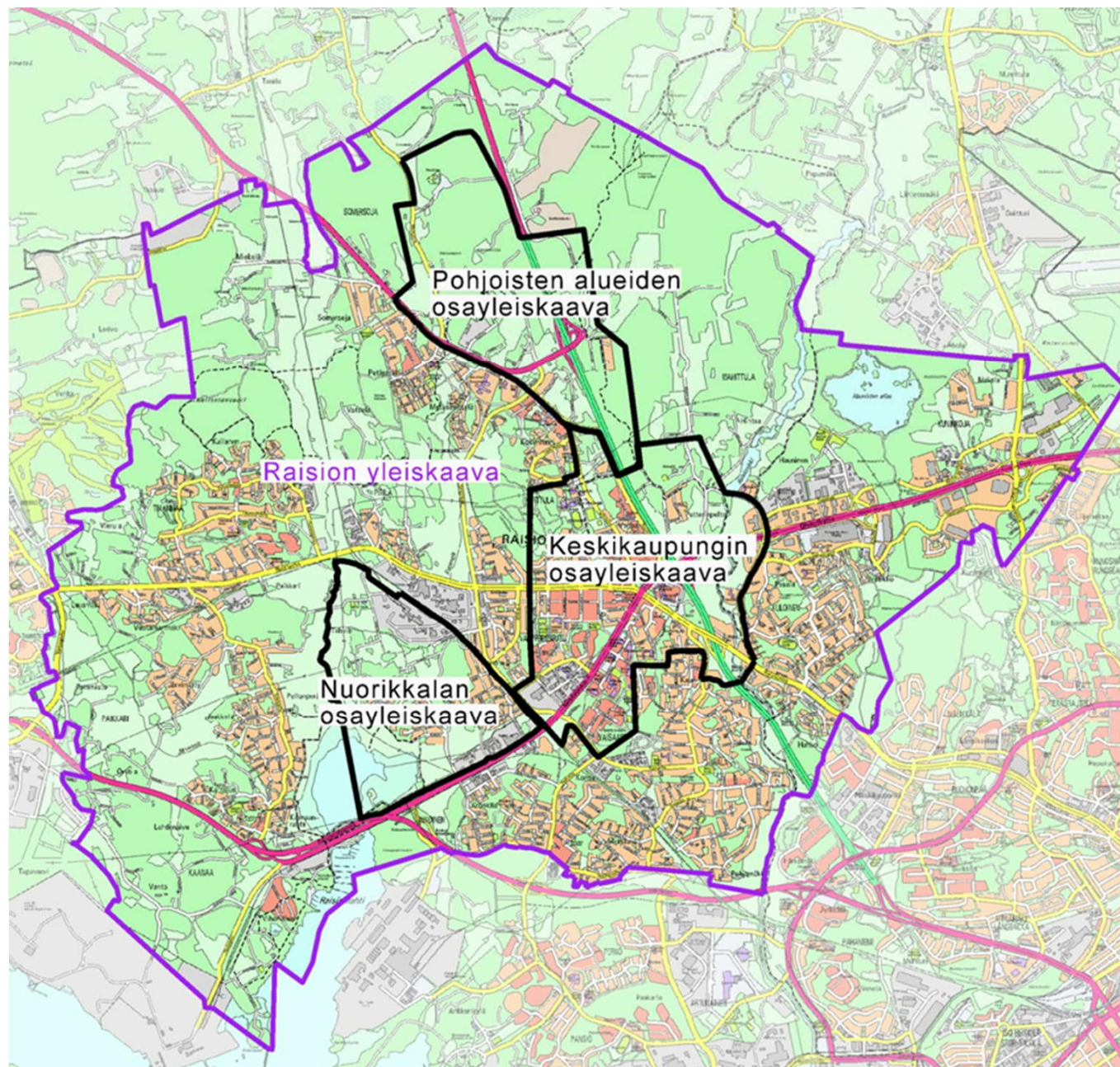
- Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma
- Asema- ja yleiskaavat sekä muu maankäytönsuunnittelu
- Osallistuminen seudulliseen maankäytönsuunnitteluun (MAL, rakennemalli, maakuntakaava ym)
- Muut maankäytölliset selvitykset (esim. tonttia hakevat yrittäjät)
- Rakentamisen ohjaus yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa
- Poikkeuslupien valmistelu
- Rakennuskieltojen valmistelu
- Suunnittelutarvelausunnot
- Muut lausunnot



# Kaavoitus

## Yleiskaavoitus

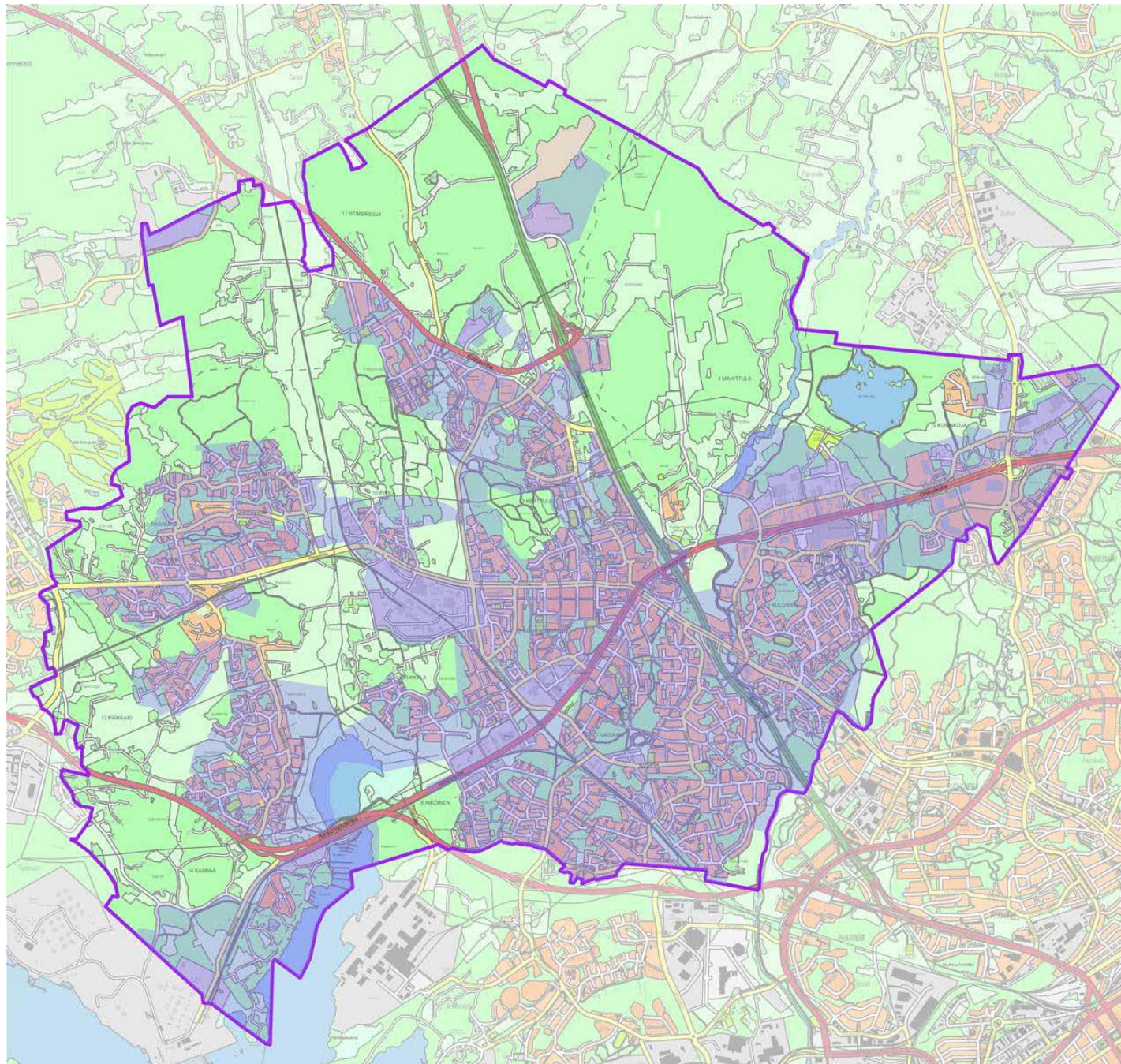
- Nuorikkalan osayleiskaava
- Yleiskaava 2020
- Pohjoisten alueiden osayleiskaava
- Keskikaupungin osayleiskaava



# Kaavoitus

Asemakaavoitus

Asemakaavoitettua aluetta 2575 ha =>  
noin 51 % koko pinta-alasta



# Asemakaavan kulku



# Kiinteistö-, mittaus- ja paikkatietotehtävät

## Maastomittaus- ja laskentatyöt

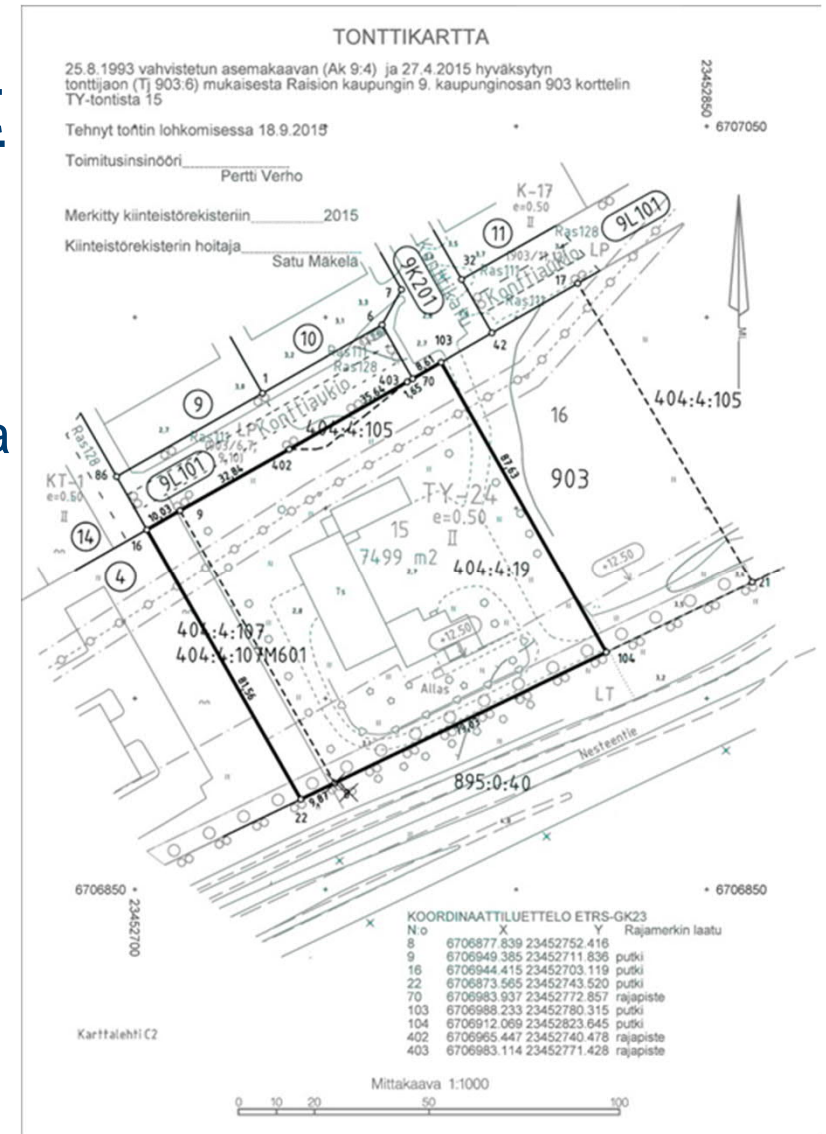
- Rakennusvalvontaan liittyvät rakennuspaikan maastoon merkintä ja sijaintikatselmukset laskentoiheen
- Kantakartan ylläpitoon ja täydentämiseen liittyvät kartoitusmittaukset
- Kunnallisteknistä rakentamista ja suunnittelua palvelevat mittaukset
- Runkoverkkomittaukset
- Kaavalaskenta ja kiinteistörajaselvitykset ennen lopullista kaavaa
- Maankäyttö yms sopimusten vaatima pinta-alalaskenta



# Kiinteistö-, mittaus- ja paikkatietotehtävät

## Kiinteistötehtävät

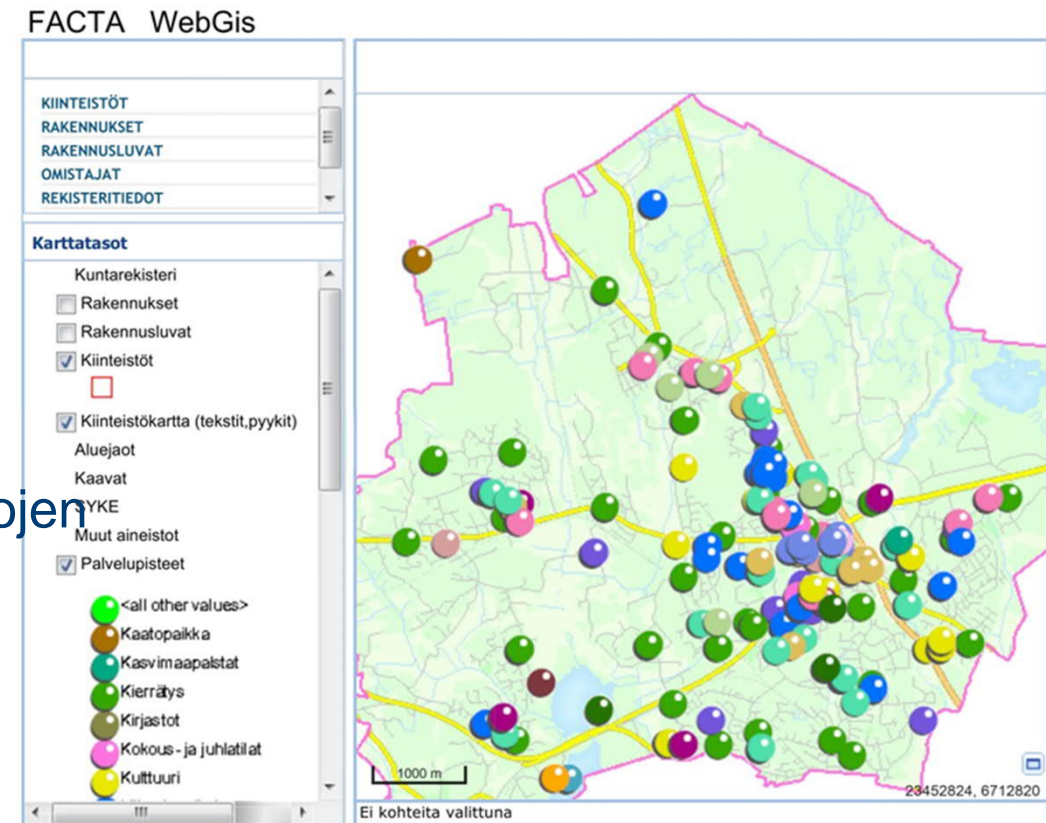
- Kiinteistönmuodostus asemakaava-alueella (tonttijaot ja kiinteistötoimitukset sekä näihin liittyvät mittaukset, laskennat ja kartat)
- Kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa
- Kiinteistörekisterin ylläpito asemakaava-alueella
- Asiointi maanmittaustoimiston suuntaan (maanmittaustoimitukset, kirjaamisasiat, lainhuudot)
- Facta kuntarekisteritietojen ylläpito



# Kiinteistö-, mittaus- ja paikkatietotehtävät

## Paikkatiedot ja kartastojen ylläpito

- Kantakartta, ajantasakaavakartta, kaupungin maaomaisuuskartta
- Opaskartta (Turku)
- Lupa.fi: kartta-aineistot
- Erilaiset liitekartat, erikoiskartat
- Internetkarttapalvelu
- Paikkatietojärjestelmien, karttaohjelmien sekä aineistojen ylläpito ja kehittäminen sekä käyttäjien tuki
- Ortokuvat, viistoilmakuvat
- Koordinaatisto ja korkeusjärjestelmä
- Osoiteasiat



# Maaomaisuuden hallinta ja maapolitiikka

- Maapolitiikkaan liittyvät tehtävät kuten esim. maankäytösopimukset, erilaiset kauppakirjat, katualueiden haltuunotot
- Tonttien markkinointi yhteistyössä konsernihallinnon kanssa. Tänä vuonna luovutettu kaikkiaan 35 tonttia, joista 8 myytyjä AO, 3 myytyä yhtiömuotoista asuintonttia, 12 vuokrattu AO, 8 vuokrattua yhtiömuotoista asuintonttia, 2 vuokrattu K ja 2 vuokrattu T.
- Tällä hetkellä vapaita rakennettavissa olevia tontteja on 29 kpl (Meri-Nuorikkala 4, Nuorikkalanmetsä 5, Kuuanlaakso 2, Kallanen 1, Katteluksenmetsä 17)
- Tonttien vuokraus: omakotitontit 480 kpl, yhtiömuotoiset tontit 38 kpl, 152 yritystontit kpl
- Ryhmäpuutarhatonttien vuokraus 35 kpl
- Peltomaan vuokraus 179 ha
- Kaupungin maaomaisuusluettelon ylläpito
  - Kaupungin maaomaisuus 2083 ha -> 42 % koko kunnan pinta-alasta
  - Vesialuetta kaupungin omistuksessa 73 ha
  - Raakamaata 811 ha
- Tontinvuokrarekisteri ja tontinvuokralaskutus, maanvuokratuloja noin 2,1 milj €
- Sopimusseuranta

## Kopiointi- ja tulostuspalvelut

- Valokopiointi, tulostukset ja skannaukset, laminointi, leikkaus, sekä aineiston osittainen editointi
- Monipuolisia töitä eri hallintokunnille, teknisen keskuksen sisällä lähinnä kunnallistekniikka

## Muita tehtäviä

- Kiinteistöverotukseen liittyvät tehtävät
- Kaupanvahvistus
- Yksityisteiden kokousasiat (tiet, joissa kaupunki osakkaana)
- Teknisen keskuksen asiakaspalvelupiste

Kiitos!

**raisio**