



Ympäristölautakunta

24.10.2019

Kokoustiedot

Aika 24.10.2019 torstai klo 17:00 - 19:00

Paikka Kaupunginhallituksenhuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

~~Pekka Heikkilä~~ Tuula Suomi
Kai Laaksonen, varapuheenjohtaja
Satu Arsalo
Janette Broberg
~~Taija Kainulainen~~
Ville Suominen
~~Susanna Mäntysaari~~ Päivi Helminen
Seija Sorsavirta
Olavi Tuomi
Kaj Tötterman
Jari Valkeapää

Muut saapuvilla olleet

Hannele Lehto-Laurila	kaupunginhallituksen edustaja, saapui klo 17.10 ja poistui klo 17.24, paikalla §:t 90, 91,81 ja 82
Kirsi Anttila	esittelijä
Petri Ojanen	rakennustarkastaja
Tuija Lojander	ympäristösihteeri, poistui klo 17.24
Leia Kuorilehto	nuorisovaltuuston edustaja, poissa klo 17.05-17.24, §:t 90 ja 91
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 78 - 91 §

Allekirjoitukset

Kai Laaksonen
varapuheenjohtaja

Salla Heikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 28.10.2019

Jari Valkeapää

Olavi Tuomi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 29.10.2019

Salla Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	78 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	79 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	80 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	81 §		Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2019	6
5	82 §		Ympäristölautakunnan talousarvio 2020	7
6	83 §		Rakennusvalvonnan arkiston avaaminen pelastuslaitoksen käyttöön	12
7	84 §		Ulkosakon poistaminen kiinteistöltä 680-7-7047-4	13
8	85 §		Ympäristölautakunnan lausunto ympäristölupahakemuksesta/ FSP Finnish Steel Painting Oy	15
9	86 §		Ympäristölautakunnan lausunto ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesta erityisestä selvityksestä / Energia- ja KierrätysParkki Oy, Naantali	19
10	87 §		Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 24.10.2019	23
11	88 §		Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 24.10.2019	24
12	89 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-14-1414-2	25
13	90 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-418-4-51 (Salassa pidettävä: JulKL 24 § kohta 23 ja25)	
14	91 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-417-1-56 (Salassa pidettävä: JulKL 24 § kohta 23 ja25)	

Muutoksenhaku

78-91 §	Muutoksenhakuohje	29
---------	-----------------------------------	----

78 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

79 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Valkeapään ja Kai Laaksosen.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Valkeapään ja Olavi Tuomen.

80 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että §:t 89, 90 ja 91 käsiteltiin heti §:n 80 jälkeen.

Asianro 329/02.02.2019

§ 81**Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2019**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 16.10.2019:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Ympäristölautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma syyskuun lopussa oli 689 127 € toteutumaprosentin ollessa 98,12 %. Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma syyskuun lopussa oli 843 009 € ja toteutumaprosentti 62,94 %. Laskennallinen toteutuma syyskuun lopussa oli 75,00 %.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 9/2019

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee syyskuun 2019 käyttötalouden toteutuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

§ 82

Ympäristölautakunnan talousarvio 2020

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 16.10.2019:

Kaupunginhallitus päätti talousarviokehysten vuoden 2020 talousarvioksi kokouksessaan 7.10.2019. Lautakunnat päättävät talousarvioehdotuksensa lokaan loppuun mennessä. Kaupunginvaltuusto päättää veroprosentin 11.11.2019 ja kaupunginhallituksen talousarviokäsittely on 18. ja 20.11.2019. Kaupunginvaltuusto päättää lopullisen talousarvion 9.12.2019.

Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehys vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmavuosille 2021 - 2022 on seuraava:

	TA2020	TS2021	TS2022
Taustaoletusten mukainen muutos	-5,6	-4,7	-3,8
Sopeuttaminen	2,0	1,0	1,0
Tulos	-3,6	-1,6	+0,3

Kehystaulukon taustaoletuksena on kaupunginhallituksen ao. asian liite, joka lähtee nollan prosentin menokasvusta pois lukien sairaanhoitopiirin menokasvu, pakolliset palkankorotukset sekä Hulvelan senioriyrksikön perustaminen.

Lautakuntien tulee talousarvioehdotuksissaan esittää mahdolliset säästökohteet, jotka pienentävät keskuksen menotaso lähtöoletuksena olevasta 0 %:n kasvutalosta negatiiviseksi siten, että säästöohjelman tavoitteet on mahdollista saavuttaa realistisin keinoin.

Lisäksi koko kaupunkitasolla valmistellaan erikseen henkilöstösäästöjen sekä organisaatiomuutoksen osuudet.

Seuraava käyttötaloutta koskeva valmistelu noudattaa edellä esitettyä kaupunginhallituksen talousarviokehysten jaottelua: talousarviokehysten ulkopuoliset menot, 0 %:n menojen kasvun saavuttaminen ja säästöohjelman tavoitteiden saavuttaminen

Käyttötalous

Talousarviokehys lähtee 0 %:n kasvusta pois lukien pakolliset palkankorotukset. Kunta-alan työehtosopimusten voimassaolo päättyy 31.3.2020. Näin ollen mahdollisia palkankorotuksia ensi vuoden osalta ei ole vielä tiedossa. Raisen kaupungin kehysten perustana olevassa laskelmassa henkilöstömenojen korotusprosentiksi on arvioitu 2,3 %.

Menojen kasvun pitäminen 0 %:ssa

Kaupunginhallituksen talousarviokehyksen lähtökohtana on 0 % menokasvu eli vuoden 2019 talousarvion taso. Ympäristölautakunnan toimintatulot on esitetty noin 19 000 euroa pienemmiksi kuin TA19, koska ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminnan myyntituotot eivät vuonna 2020 saavuta TA19 tasoa. Toimintamenoihin on esitetty vastaava vähennys verrattuna TA19 tasoon. Toimintamenoihin on lisätty talousarviokehyksen ulkopuoliset menot; pakolliset palkankorotukset.

Säästöohjelman tavoitteiden toteuttaminen suunnittelukaudella 2020 - 2024

Kaupunginhallituksen talousarviokehyksen mukaisesti lautakuntien tulee esittää mahdolliset säästökohteet, jotka pienentävät keskuksen menotasoa lähtöoletuksena olevasta 0 %:n kasvutasosta negatiiviseksi siten, että säästöohjelman tavoitteet (- 2 M€ ta2020, -1M€ ts2021 ja -1 M€ ts2022) on mahdollista saavuttaa realistisin keinoin.

Lisäksi koko kaupunkitasolla valmistellaan erikseen henkilöstösäästöjen sekä organisaatiomuutoksen osuudet.

Ympäristölautakunnan alaiset tehtävät ovat viranomaistehtäviä. Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluissa tehdään luvitus- ja valvontatehtäviä sekä asiakkaiden neuvontaa. Viranomaistehtävien vaativuus on kasvanut ja tehtäviä on tullut lisää lainsäädännön kautta. Viime vuosina valtiolta on siirtynyt tehtäviä kunnille.

Ympäristölautakunnan kustannuksista noin 75 % muodostuu henkilöstökuluista. Palveluostoista suuri osa on ICT-kustannuksia tai sidottu yhteistyösopimuksiin.

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelujen toiminnassa on tehty rakenteellisia muutoksia parin viime vuoden aikana. Palvelualueen pieneen kokoon nähden muutokset ovat merkittäviä.

Kuntien välinen yhteistoiminta ympäristönsuojelussa päättyi vuoden 2018 lopussa. Samalla valvontatehtävistä poistui yksi vakanssi. Raision kaupungilla on nykyisin yksi viranhaltija, joka tekee pääasiassa ympäristönsuojelun valvontatehtäviä. (Rakenteellinen muutos)

Ympäristöterveydenhuollossa on muutettu eläinlääkintähuollon toimintaa vuoden 2018 aikana. Toisen kaupungineläinlääkäriin tilalle ei palkattu uutta ja pieneläinhoitajan tilalle otettiin osa-aikainen pieneläinhoitaja. Toimenpiteet harkittiin siltä pohjalta, että pieneläinklinikan toiminta ei kaikilta osin ole lakisääteisesti kunnan vastuulla yksityisen palvelutarjonnan lisääntyttyä. Pieneläinklinikan palvelutasoa pudotettiin samalla yli 50 %:lla. Eläinlääkäriin pätevyyttä vaativien valvontatehtävien järjestelystä on käyty alustavia neuvottelui-

ta yhteistyöstä muiden yhteistoiminta-alueitten kesken. (Rakenteellinen muutos)

Teknisessä keskuksessa on sovittu, että kaupunginhallituksen säästöohjelman tavoitteet suunnitelmakaudelle 2020-2022 esitetään teknisen lautakunnan talousarviossa. Tekniselle lautakunnan esityslistalla olevissa säästöehdoituksissa on lähdetty siitä, että ne ovat luonteeltaan pysyviä ja rakenteellisia. Säästöistä seuraa heikennyksiä palvelutasoon.

Ympäristölautakunnan talousarvioon on esitetty nollakasvun vaatimusten mukaisesti menoleikkauksia, jotka haettu kattavasti kaikilta alatulosyksiköiltä. Vastaavia säästöjä voidaan hakea lisää, mutta on vaarana, että esimerkiksi työntekijöiden koulutukseen pääsyä joudutaan rajoittamaan. Viranomaistehtävissä on mm. lainsäädännön muutoksista johtuvia koulutustarpeita.

Ympäristölautakunnan talousarviossa on varauduttu menoihin, jotka tulevat nopealla aikataululla, mutta eivät toteudu joka vuosi. Toimintamenoissa on varauduttu muitten viranomaisten vaatimuksesta tehtäviin selvityksiin, näytteidenotosta aiheutuviin poikkeuksellisiin kustannuksiin, tietojärjestelmien lisäkustannuksiin tai muihin vastaaviin. Jos ympäristölautakunnan talousarviosta karsitaan näitä varauksia, niille saatetaan tarvita lisätalousarvio.

Ympäristölautakunnalla on suunnitelmakaudella hyvin rajalliset mahdollisuudet pysyviin rakenteellisiin muutoksiin. Muutoksia on tehty äskettäin edellä esitetyllä tavalla. Henkilöstön määrän vähentäminen vaikuttaisi lupakäsittelyiden hidastumiseen ja valvonnan heikkenemiseen. Tehtävissä on pätevyysvaatimuksia, joten sisäisiä järjestelyitä ei kaikissa tilanteissa ole mahdollista tehdä. Eläköitymisten yhteydessä harkitaan, otetaanko henkilön tilalle uusi ja mihin tehtäviin.

Suunnitelmakaudella tarkistetaan viranomaistaksoja. Ympäristölautakunnan maksutulot syntyvät lupien ja ilmoitusten käsittelystä sekä valvonnasta. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintatuotot muilta kunnilta (Naantali, Rusko) ovat sopimusten mukaisia, joten niitä ei voi korottaa. Raision kustannuksista säästettäessä myös muitten kuntien kustannukset ja niiltä saatavat myyntituotot alenevat suoritteiden suhteessa.

Ympäristölautakunta jakaa yleisavustuksia, jotka eivät ole lakisääteisiä. Niistä on mahdollista luopua. (2000 euroa)

Raisionlahden luonnonsuojelualueen hoitotyö ei ole lakisääteistä, mutta lintuvesien suojelun takia välttämätöntä. (7000-11000 euroa, säästö ei mahdollista tällä hetkellä)

Strategiset tavoitteet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi strategiset tavoitteet strategiakaudelle 2018 - 2021 15.10.2018 § 121. Ympäristölautakunnan esitykset strategisiksi tavoitteiksi talousarvioon 2020 on esitetty oheismateriaalissa.

Investoinnit

Talousarvioesitykseen ei sisälly investointiesityksiä.

Oheismateriaali 2 Ympäristölautakunnan talousarvio 2020

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta esittää talousarviokseen 2020 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle oheismateriaalin mukaisesti:

- strategiset tavoitteet,
- sitovat tavoitteet ja
- määrärahat.

Ympäristölautakunta esittää esittelytekstin mukaiset mahdollisuudet säästötoimenpiteisiin suunnittelukaudelle 2020 – 2022 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Satu Arsalo esitti Päivi Helmisen kannattamana, että yleisavustusten myöntämistä jatketaan.

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Satu Arsalo esitti Päivi Helmisen ja Olavi Tuomen kannattamana, että Raisionlahden hoitotyötä jatketaan.

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti tehdä seuraavat muutokset strategiaan tavoitteisiin:

Toimenpide: Huolehditaan rakennetun ympäristön turvallisuudesta, terveellisyydestä ja viihtyisyydestä

Muutettu toimenpide: Huolehditaan rakennetun ympäristön turvallisuudesta, terveellisyydestä, esteettömyydestä ja viihtyisyydestä.

Ympäristölautakunta

24.10.2019

Toimenpide: Osallistutaan mahdollisuuksien mukaan E18 suunnitteluun ja kaavoitukseen. Huolehditaan, että liikenteen melu- ja pölyhaitat eivät merkittävästi kasva nykyisestä.

Muutettu toimenpide: Osallistutaan E18 suunnitteluun ja kaavoitukseen. Huolehditaan, että liikenteen melu- ja pölyhaitat eivät merkittävästi kasva nykyisestä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.24.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 984/07.03.01/2019

§ 83**Rakennusvalvonnan arkiston avaaminen pelastuslaitoksen käyttöön**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 16.10.2019:

Varsinais-Suomen pelastuslaitos yhdessä Evolta Oy:n kanssa ovat ottaneet yhteyttä Raision kaupunkiin liittyen pilottihankkeeseen, joka koskee Evoltan ylläpitämää Lupapiste.fi –palvelun arkistopäätepalvelua. V-S pelastuslaitos näkee, että hälytystilanteissa tai vahingon jälkiselvittelyssä olisi tehokasta, että pelastuslaitoksella on suora yhteys Raision kaupungin rakennusvalvonnan arkistopääteeseen.

Arkistopääteeltä V-S pelastuslaitos näkee rakennusvalvonnan asiakirjat, jotka on arkistoitu palveluun. Arkistointipäätteen käyttöönotto ja käyttö on maksuton Raision kaupungille. Pilottihankkeeseen ovat jo aiemmin liittyneet Salon- ja Naantalin kaupungit.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta myöntää Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle oikeuden hakea ja lukea Evoltan arkistopääteeltä Raision rakennusvalvonnan omistuksessa olevia arkistoituja rakennusvalvonnan julkisia lupadokumentteja.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Evolta Oy

Asianro 797/10.03.00.03/2019

§ 84**Uhkasakon poistaminen kiinteistöltä 680-7-7047-4**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 16.10.2019:

Kiinteistöllä 680-7-7047-4, Asunto Oy Raision Hovilinna, Ihalantie 42, 21260 Raisio on 17.1.2019 suoritetun tarkastuksen yhteydessä todettu luvattomasti sijoitettu metallikontti. Kyseisen kaltaisille metallikonteille tai muille vastaaville rakennelmille ei myönnetä pysyviä lupia asemakaava-alueille. Metallikontit on tarkoitettu tarvikkeiden lyhytaikaiseen säilyttämiseen tai suojaamiseen esimerkiksi rakentamisen yhteydessä.

Asunto Oy:lle on annettu kehoitus poistaa kyseinen metallikontti 31.1.2019 mennessä.

Koska kehotusta ei määräaikaan mennessä noudatettu asia on jätetty kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Asunto Oy:lle on asian johdosta lähetetty saantitodistuksella kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta 10.4.2019. Asunto Oy:llä oli mahdollisuus antaa asiasta vastineensa 12.5.2019 mennessä. Asunto Oy on 3.5.2019 toimitetussa vastineessaan ilmoittanut metallikontin käyttötarpeen päättyvän kesäkuussa 2019.

Tarkastuskäynnillä 6.8.2019 todettiin kyseisen metallikontin olevan edelleen paikoillaan.

Ympäristölautakunta on määrännyt Asunto Oy Raision Hovilinnan poistamaan metallikontin viimeistään 30.9.2019 mennessä. Veloitteen noudattamiseksi ympäristölautakunta päätti asettaa 2000 euron uhkasakon, mikäli veloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu, lautakunta asettaa juoksevan uhkasakon 500 euroa.

Lisäksi Asunto Oy veloitetaan maksamaan uhkasakon asettamispäätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen 500 euron maksu.

Päätöksestä on lähetetty tieto myös Varsinais-Suomen maanmittaustoimistolle.

30.9.2019 suoritetun tarkastuskäynnin yhteydessä todettiin, että luvaton metallikontti on poistettu kiinteistöltä.

Ympäristölautakunta

24.10.2019

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää poistaa kiinteistölle 680-7-7047 kohdistetun uhkasakon sekä sen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon.

Päätös lähetetään tiedoksi maanmittaustoimistolle rekisterimerkinnän poistamiseksi.

Sovelletut säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 126, 182 §:t
Uhkasakkolaki 6, 7, 8, 9, 22, 23 §:t

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 874/00.04.02/2019

§ 85**Ympäristölautakunnan lausunto ympäristölupahakemuksesta/ FSP Finnish Steel Painting Oy**

Terveystarkastaja Kirsi Puola ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 16.10.2019:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa FSP Finnish Steel Painting Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa avi.fi/lupatietopalvelu.

Hakemus ja sijainti

FSP Finnish Steel Painting Oy hakee ympäristölupaa maalaustoimintaan Raisioon uudelle ja olemassa olevalle maalaamolle. FSP Finnish Steel Painting Oy korroosioestokäsittelee alihankintasopimuksella Cargotec Finland Oy, Multiliftin vaihtolavalaitteita. FSP Finnish Steel Painting Oy toimii Carcotec Finland Oy:n toimitiloissa ja pintakäsittely on aikaisemmin tapahtunut Carcotec Finland Oy:n ympäristöluvan puitteissa. Toiminnalle haetaan ympäristölupaa tuotantokapasiteetin kasvun perusteella (uusi maalaamo). VOC-päästöt tulevat kasvamaan. Hakemuksen mukainen VOC-päästö on 75 tonnia vuodessa. Suunniteltu toiminnan aloitusajankohta on vuoden 2020 alusta.

Laitos sijaitsee Raisiossa osoitteessa Nesteentie 36 (kiinteistörekisteritunnus 680-9-902-5), Nuorikkalan kaupunginosassa, josta Raision keskustaan on matkaa 2 km. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialueella (TY-24). Kiinteistön kohdalla on vireillä E18 Länsiosan kaava. Tontti rajoittuu etelässä Nesteentiehen, lännessä pienteollisuusalueeseen, pohjoisessa Nuorikkalan asuntoalueeseen ja idässä Ystävyydenkatuun. Lähin koulu on n. 600 metrin päässä ja päiväkotia n. 300 metrin päässä. Lähin luonnonsuojelualue, Raisionlahti sijaitsee noin kilometrin päässä lännessä. Laitos ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Toiminta

FSP Finnish Steel Painting Oy:n tuotantolaitoksella pintakäsittelään Cargotec Finland Oy, Multiliftin valmistamia kuorma-autojen päälle asennettavia vaihtolavalaitteita.

Pintakäsiteltävät tuotteet esikäsitellään maalaamon edustalla sijaitsevassa suljetussa 3-vaiheisessa kammiopesukoneessa. Tuotteet pestään kahdessa vaiheessa, huuhdellaan ja kuivataan. Välivarastosta tuotteet siirtyvät automaattisen sinkopuhalluslaitteen läpi maalaukseen. Maalaus tehdään kahdessa erillisessä suljetussa kammiossa korkeapainemärkäruiskulaitteistolla riippuen rungon vaatimasta maalausjärjestelmästä. Pintakäsittelyvaiheen jälkeen rungot siirtyvät haihduttamoon ja siitä uuniin kuivumaan noin 60 asteen läm-

pötilaan. Kuivumisprosessissa maalissa olevat liuottimet haihtuvat, jolloin maalin kiintoaine jää kappaleen pintaan muodostaen kappaleelle lujan pinnoitteen. Kuivauksesta tulevat kappaleet menevät jäähdytykseen, jonka jälkeen ne viimeistellään ja luovutetaan asiakkaalle.

Vuotuinen maksimikapasiteetti on suunnitelmien mukaan vuosina 2019-2020 n. 5000 laitetta vuodessa, mutta vuonna 2021 tuotannon odotetaan kasvavan yli 5000 laitteen ja vuoteen 2024 on ennustettu tehtävän yli 7000 laitetta vuodessa.

Tuotannossa työskennellään kolmessa vuorossa, viitenä päivänä viikossa (aamuvuoro klo 06-14, iltavuoro 14-22 ja yövuoro 22-06). Henkilöstömäärä on yhteensä 31, joista tuotannossa 28 henkilöä.

Raaka-aineet, kemikaalit ja liuotintuotteet varastoidaan erillisessä maalivarastossa. Maalivarastosta on olemassa räjähdys-suojasuunnitelma- ja asiakirja. Liuotinhenteisten korroosionestomaalien vuotuinen käyttö maksimikapasiteetilla on n. 120 000 kg. Teräshiekan vuotuinen käyttömäärä singossa oli vuonna 2018 noin 42 000 kg. Maaleja varastoidaan kerralla noin 30 000 litraa.

Nestekaasua käytetään maalaamon uunissa tuotteiden kuivatukseen. Nestekaasusäiliö on suuruudeltaan 1500 kg.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vaikutukset ympäristöön

Hakemuksen mukaan toiminnan riskit ympäristölle ja ympäristön pilaantumiselle ovat vähäisiä. Suurin riski tuotantolaitoksen toiminnalle ja lähiympäristölle muodostuu tulipalotilanteessa. Cargotec Multiliftin tehtaalla on yhteinen pelastussuunnitelma. Pienempiä vahinkoja voi sattua esim. maaliastioiden rikkoutumisesta. Piha-alueilla olevien viemärien sulkemista varten on käytössä nesteitä läpäisemätön matto, jota käytetään myös mahdollisen öljyvahingon sattuessa.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta aiheutuu ilmaan haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen (VOC) päästöjä. VOC-päästöistä ja niiden hallinnasta on hakemuksen liitteenä erillinen selvitys (Ramboll Finland Oy 24.4.2019). Vuosien saatossa päästöjä on vähennetty maaleilla, joissa kiintoainepitoisuus on suurempi, tislauksella lisäämällä ja maalimäärien optimoinnilla. Maalaus- ja kuivauskammiot ovat alipaineistettuja ja niissä on erillinen ilmanvaihto. Kaupallisten laitteiden tuotannossa pintakäsittelytoiminnoissa on otettu käyttöön korkeamman kuiva-ainepitoisuuden omaava pintamaali keväällä 2018.

VOC-pitoisuusmittaukset tehdään vuoden 2019 aikana. Mittaukset tehdään kolmesta poistopiipusta tehtaan normaalitoiminnan aikana. Saatuja tuloksia verrataan VOC-päästöjen päästöraja-arvoon. Lisäksi mittaustulosten avulla lasketaan arvioitu vuosittainen kokonaispäästö. Suunnitelman mukaan mittaukset otetaan uudesta maalaamosta vuoden 2021 aikana uuden maalaa-

mon käyttöönoton myötä tuotannon vakiinnuttua. Mittaustulosten perusteella arvioidaan jatkotoimenpiteitä VOC-päästöjen hallintaan.

Hakemuksen mukaan normaalitilanteessa maalaustoiminnan ei ole havaittu aiheuttavan hajuhaittoja lähialueella eikä hajusta tähän mennessä ole tullut ilmoituksia tai naapurivalituksia.

Melu, värinä ja pöly

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu melua tai värinää, jolla olisi vaikutusta ympäristöön tai naapurikiinteistöjen toiminnalle. Melusta tai värinästä ei ole tullut ilmoituksia tai valituksia lähialueen muilta toimijoilta.

Toiminnasta ei synny pölypäästöjä. Olemassa olevien piippujen korkeus on maasta mitattuna noin 11-12 metriä, uusien piippujen korkeudeksi on suunniteltu noin 23 metriä.

Jätteet

Tuotannossa syntyy jätteitä, joista valtaosa toimitetaan Fortumin kautta hyötykäyttöön. Maalaamosta syntyvät vaaralliset jätteet noudetaan Fortumin toimesta. Sinkopuhalluksessa syntyy nykyisellä tuotantomäärällä jätteeksi luokiteltavia puhallusrakeita noin 40 000 kg vuodessa. Sinkopuhallusjätteen pituus- ja liukoisuusominaisuuksia on tutkittu Pirkanmaan ympäristökeskuksen laboratoriossa. Testaustulosten perusteella sinkopuhallusjäte voidaan läjittää valtioneuvoksen päätöksen mukaiselle sekajätteen kaatopaikalle.

Jätteet kerätään ja lajitellaan syntypaikoilla merkittyihin astioihin, jotka tyhjenetään määräväliajoin isompiin keräysastioihin ja/tai ulkona sijaitseviin jätepuristimiin / keräyslavoille. Vaaralliset jätteet varastoidaan niille erikseen merkityissä astioissa ja/tai varastopaikoilla, jotka on varustettu tarvittavin vaaraa osoittavin turvamerkinnöin. Vaarallisille jätteille on varastokontti, jossa on valuma-allas. Vaarallisista jätteistä ja niiden määristä pidetään kirjaa ja kaikista kohteesta pois toimitetuista vaarallisista jätteistä tallennetaan siirtoasiakirja.

Tarkkailu

Laitoksen toiminnasta sekä laitteiden huolto- ja kunnossapidosta pidetään kirjaa. Käytössä ei ole erityisiä toiminnan ympäristövaikutuksiin kytkettyjä mitaus- tai laskentamenetelmiä. Tarvittaessa käytetään ulkopuolisia mittauspalveluita.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Hakemuksessa on esitetty arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöstä toiminnassa.

Ympäristölautakunta

24.10.2019

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa FSP Finnish Steel Painting Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Toiminnasta ei saa laajentumisen jälkeen aiheutua merkittävää haju-, melu- tai muuta haittaa lähialueen asutukselle. VOC-päästöt tulee mitata suunnitelman mukaisesti ja mittaustulosten perusteella arvioida jatkotoimenpiteet. VOC-päästöt tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä päästöjen vähentämiseksi.

Maalien, liuottimien ja öljyjen käsittelyssä ja varastoinnissa tulee noudattaa huolellisuutta, ettei niitä pääse Alhaistenojaan, hulevesijärjestelmään tai viemäriin. Kemikaali-, öljy- ja polttoainesäiliöt on varustettava suoja-altaalla, ellei niitä varastoida kaksoisvaippasäiliöissä. Varastotilojen ja -säiliöiden allastukset tulee pitää kunnossa.

Vahinko- ja häiriötilanteista tulee tiedottaa myös Raision kaupungin ympäristönvalvontapalveluihin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

§ 86

Ympäristölautakunnan lausunto ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesta erityisestä selvityksestä / Energia- ja KierrätysParkki Oy, Naantali

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 15.10.2019:

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää Raision kaupungin ympäristölautakunnan lausuntoa Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle myönnetyn ympäristölupapäätöksen 27.9.2016 § 54 lupamääräyksen 37 mukaisesta selvityksestä puun haketustoiminnan siirtämisestä sisätilaan. Selvityksen johdosta Naantalin kaupungin ympäristölupaviranomainen voi täydentää ja muuttaa lupaa.

Haketustoiminta sijaitsee Naantalin kaupungissa, Luolalan teollisuusalueella, osoitteessa Viestitie, 21100 Naantali, kiinteistöllä 529-6-1-17.

Ympäristöluvan lupamääräys 37: Toiminnanharjoittajan on 31.12.2018 mennessä toimitettava lupaviranomaiselle selvitys puun haketustoiminnan siirtämisestä sisätilaan viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä. Selvityksessä tulee erityisesti vertailla (esimerkiksi teknis-taloudellisesti) laitoksen toiminnan aiheuttamia nykytilanteen päästöjä tilanteeseen, jossa haketus ja murskaus suoritetaan sisätilassa. Selvityksen johdosta ympäristönsuojeluviranomainen voi täydentää ja muuttaa lupaa.

Bioenergiaterminaalin toiminta alkoi vuonna 2017. Alueella on vuoden 2017 aikana haketettu noin 14 000 tonnia. Vuonna 2018 on haketettu alle 70 päivänä. Esimerkiksi marraskuussa haketettiin alle kymmenenä työpäivänä ja joulukuussa (17.12.2018 mennessä) kolmena työpäivänä. Jos alueella haketetaan luvan suurin sallittu vastaanotettava puuaines määrä (jätepuu ja metsäenergia yhteensä), haketuspäiviä on yhdellä hakettimella haketettaessa yhteensä noin 210 työpäivää. Arvio haketettavan puuaineksen määrästä lähi-vuosina on noin puolet luvan mukaisesta enimmäismäärästä. Vuosittain alueella saa ympäristöluvan mukaan vastaanottaa rankapuuta 200 000 tonnia ja kantoja, risuja sekä olkea yhteensä 50 000 tonnia. Lisäksi alueella saa vuosittain vastaanottaa jätepuuta (rakennuspuuta ja puupakkauksia) 6 000 tonnia.

Pohjoismaiden ministerineuvosto on vuonna 2012 laatinut asiakirjan parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta (BAT) kiinteän biopolttoaineen jalostuksessa. Asiakirjassa on kirjoitettu puun terminaalissa tapahtuvasta puun käsitteystä, että melu- ja pölypäästöjen vuoksi toiminnot pitäisi ensisijaisesti sijoittaa sisätiloihin silloin, kun se on mahdollista. Jos sisätiloissa toimiminen ei ole mahdollista, ilmapäästöjen vähentämiseksi haketetun ja pölyävän materiaalin kuljettimien tulisi olla koteloituja. Melupäästöjen vähentämiseksi mahdollista on myös mm. melua tuottavien osien kotelointi.

Toiminnanharjoittaja on tehnyt selvityksen mahdollisuuksista siirtää haketus-toiminta halliin. Selvityksessä on arvioitu toimintaan tarvittavan hallin kokoa, rakennetta ja kustannuksia. Selvityksen mukaan haketustoiminnan sijoittaminen sisätilaan ei nykyisellä toimintavolyymilla ole taloudellisesti mahdollista. Hallin rakentamiskustannukset tekevät toiminnasta taloudellisesti kannattamatonta seuraavien vuosikymmenien ajaksi ja toisaalta hallin investointikustannus on suhteettoman suuri toimintavolyymiin nähden. Haketettavista materiaaleista vain rankapuun hakettamistoiminta voidaan käytännössä sijoittaa sisätilaan. Tällöin toiminnoista ulkotilaan jää nykytilannetta vastaavasti jätteen sekä kantojen ja risujen murskaus. Hallin rakentamisella voidaan siten vähentää vain rankapuun hakettamisesta aiheutuvaa meluhaittaa.

Toimintojen halliin sijoittamisen sijaan voidaan haketuksesta ympäristöön aiheutuvan melun tasoa vähentää hakettimen ympärille rakennettavien siirrettävien meluseinäkkeiden avulla. Tällöin haketin on edelleen mobiili ja sen siirtäminen ympäristölupa-alueen sisällä on mahdollista. Lisäksi normaalit huolto-toimenpiteet ovat helposti tehtävissä. Meluseinäkkeiden valmistamisesta aiheutuu jonkin verran kustannuksia. Kustannukset ovat kuitenkin aivan eri luokkaa kuin koko toiminnan sisätilaan siirtämisestä aiheutuvat kustannukset.

Kustannustehokkain tapa ympäristöön aiheutuvan melun leviämisen estämiseen on ympäristölupa-alueen toimintojen sijoittelu. Alueen toimintojen sijainnit ovat suunniteltavissa siten, että haketin voidaan lähes koko ajan pitää raaka-ainekasojen tai valmiin hakkeen kasojen suojassa. Sijoittelulla voidaan saada merkittäviä vaikutuksia ympäristöön aiheutuvaan melutasoon ilman lisäkustannuksia.

Haketus kahdella hakettimella samanaikaisesti vähentää haketusajan noin puoleen, koska haketettavan materiaalin määrässä ei tapahdu muutoksia. Tällä toiminnan järjestelemisellä voidaan mahdollisia melua aiheuttavia toimintapäiviä vähentää noin puoleen. Lyhentämällä mahdollista meluhäiriötä tuottavaa aikaa ja sijoittamalla hakettimet alueella oikein voidaan toiminnasta aiheutuvaa melun häiritsevyyttä pienentää merkittävästi ilman hallin rakentamiskustannuksia.

Melun leviämisen estämiseksi on alueella tehty toimenpiteitä. Ympäristölupa-alueen länsireunalla olevaa Viestitien suuntaista meluvallia on korotettu heinäkuussa 2019 siten, että valli ovat tällä hetkellä noin 5 metriä korkeampi kuin ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä on esitetty.

Hakettimesta ympäristöön lähtevän melun leviämisen estämiseksi on kokeiltu hakettimen ympärille rakennettua kotelointia. Kotelo tehtiin metallikehikosta ja räjäytysmatoista. Kotelointi on tehty kumimattorakenteisena, jotta se on joustava ja irrotettavissa. Hakettimen tulee säilyä mobiilina ja olla huolettavissa. Kyseistä tai vastaavaa koteloa ei ole toiminnanharjoittajan tietojen mukaan kaupallisesti saatavilla. Kaupallinen saatavuus on selvityksen mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) periaatteen toteutumisen edellytys.

Koteloinnilla ei ollut merkittävää vaikutusta hakettimesta mitattuun melupäästöön. Haketuksesta aiheutuvaa melua mitattiin myös toiminta-alueen ulkopuolella siten, että mittauspaikka sijaitsi myötätuulen suunnassa. Koteloinnin voitiin kuitenkin kuulohavainnoin havaita vaikuttavan haketuksen aiheuttamaan ääneen. Luolalan alueella olevien muiden toimintojen aiheuttaman taustamelun vuoksi tarkkaa vaikutusta desibeleinä on mahdotonta sanoa. Hakettimen kotelointia on mahdollista kehittää edelleen. Kotelointi voidaan tehdä laajemmalle alueelle siten, että kotelo ylettyy maahan asti ja on roottorin joka sivustalla.

Selvitykseen on liitetty myös toiminnasta tehtyt meluselvitykset ja -laskennat. Toiminnasta on tehty talven 2017 ja kevään 2018 aikana melumittaus, jonka perusteella on esitetty arvio, ettei Energia- ja KierrätysParkki Oy:n rankapuun haketustoiminnasta aiheutuva päiväajan keskiäänitaso ylitä ympäristöluvassa annettua päiväajan keskiäänitason määräysarvoa 55 dB(A).

Kahden hakettimen samanaikaisesta toiminnasta on tehty laskenta. Laskennassa on otettu huomioon, että bioenergiaterminaalin reuna-alueille toteutuneet melusteet ovat korkeampia kuin alun perin suunniteltiin. Kahden hakettimen toimiessa samanaikaisesti päiväajan keskiäänitaso on asuinrakennusten piha-alueille alle 50 dB(A) eli ympäristöluvan määräysarvoa 55 dB(A) pienempi. Kahden hakettimen samanaikainen käyttö ei ylitä myöskään yhteismeluna alueen muiden laitosten kanssa arvoa 55 dB(A).

Selvitykseen on liitetty myös hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelman mukainen raportti. Raportissa esitetään toiminta-alueen ympäristössä kalliokiviaineksen murskaustoiminnan ja puun haketuksen aikana mitatut hengitettävien hiukkasten pitoisuudet. Mittaukset tehtiin kolmessa pisteessä yli kuukauden mittaisen jakson ajan. Pohjois- ja luoteispuolella mittaus tehtiin asuinrakennuksen pihassa ja koillisuunnassa teollisuusrakennuksen pihassa. Toiminta mittausjaksojen aikana oli normaalia kivenlouhintaa eli porausta ja räjäytyksiä sekä kiviaineksen murskausta ja puun haketusta. Ympäristöluvan mukaan hengitettävien hiukkasten pitoisuus ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen mukaisia raja-arvoja. Mittauspisteissä 1 ja 3 kaikki mitatut pitoisuudet alittavat sekä vuosi- että vuorokausikeskiarvolle annetun raja-arvopitoisuuden. Mittauspisteessä 2 mitatut pitoisuudet alittavat vuosikeskiarvolle annetun raja-arvopitoisuuden ja vuorokausikeskiarvolle annetun raja-arvopitoisuuden lukuun ottamatta yhtä mittauspäivää.

Selvitykseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Ympäristölautakunta

24.10.2019

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa Energia- ja KierrätysParkki Oy:n selvityksestä seuraavan lausunnon:

Selvityksen perusteella toiminnasta ei aiheudu melu- tai pölyhaittoja Raision puolella sijaitseviin asuinkiinteistöihin. Lautakunnan näkemyksen mukaan toiminnasta lähialueelle aiheutuvat melu- ja pölyvaikutukset eivät ole niin suuria, että toimintaa tarvitsisi siirtää halliin. Lisäksi kustannus olisi kohtuuton saavutettuun vaikutukseen nähden. Vaikutusten rajoittamiseen riittänee toimintojen sijoittelu toiminta-alueella melusteiden taakse ja tarvittaessa koteloinnin asentaminen haketuslaitteistoihin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta

24.10.2019

Asianro 33/00.02.02/2019

§ 87**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 24.10.2019**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Rakennustarkastajan päätökset:

5.9.-17.10.2019 §:t 258-305

Ympäristösihteerin päätökset:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / öljysäiliön poistaminen
11.9.2019 § 3

Ympäristöpäällikön päätökset:

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, Kuninkaanväylä 34 / Ter-
rawise Oy
14.10.2019 § 5

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, Kuninkaanväylä 36 ja Ku-
ninkaankaari 4 / Raisen kaupunki
14.10.2019 § 6

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 32/00.02.02/2019

§ 88**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 24.10.2019**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo kertaraportit heinä-syyskuu
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus syyskuu
 - Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet elokuu
 - Turun ympäristön merialueen suppeat tarkkailututkimukset elo- ja syyskuu
- 2) Pelastusviranomainen
 - kemikaalipäätös, Hong Kong Raisio
 - käyttöönottotarkastukset, vaaralliset kemikaalit, Hong Kong Raisio ja Tokmanni Raisio
- 3) Vaasan hallinto-oikeus
 - päätös 11.9.2019 ympäristölupaa koskevaan valituslupahakemukseen, Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry
- 4) Aluehallintovirasto, Etelä-Suomi
 - Kuulutus 13.9.2019, ympäristönsuojelulain mukainen päätös koskien oikaisuvaatimusta V-S ELY-keskuksen antamaa Turun seudun merialueen yhteistarkkailusuunnitelmaa koskevaa päätöstä
- 5) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - päätös yrityksen Kierto-Apu hyväksymisestä jätehuoltorekisteriin
- 6) Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
 - Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2018

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 750/11.01.05/2018

§ 89**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-14-1414-2**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 3.10.2019

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-14-1414-2

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 1.6.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

- Perikunta on yksimielinen siitä, että rakennus on tällä hetkellä asumiskelvoton. Talo ei ole asuttu eikä käytössä. Tontilla on porakaivo. Asuinrakennus tarvitsee perusteellisen korjauksen tai se on purettava. Tarkoitus on, että kiinteistö myydään lähiaikoina.

Toimivalta ja perusteet liittämismuuttamisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuuttamisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuuttamisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle koh-
tuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston raken-
tamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannuk-
set, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityi-
nen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoi-
tamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristön-
suojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toi-
minta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön
omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen
verkostoihin viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Rai-
sion Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Kiinteistölle voidaan myöntää vapautus jätevesi- ja käyttövesiverkoston liit-
tymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on huonokuntoinen rakennus, joka ei ole
asuinkäytössä. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli anomuk-
sessa esitetyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (19.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa
olevat verkostot ulottuvat tontin rajalle.

Raision Veden toimitusehdoissa on, että liittymissopimus raukeaa, jos pää-
asiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena oleva rakennus puretaan. Kuluttaja
on velvollinen ilmoittamaan purkamisesta kirjallisesti yhtiölle viimeistään kaksi
viikkoa ennen kuin purkutöihin ryhdytään. Mikäli tällaiselle paikalle halutaan
myöhemmin vesihuollon palveluja, menetellään kuten kyseessä olisi uusi liit-
tyjä. Jos liittymismaksu on ollut palautuskelpoinen, noudatetaan tällöin, mitä
sen palauttamisesta on sopimusehdoissa määrätty. Koska tuplainvestointeja
tulisi välttää, ei purettavan rakennuksen liittäminen viemäriverkostoon ole jär-
keväää. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että vapautus vesihuoltover-
kostoihin liittämisestä voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajak-
si. Mikäli rakennus peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uudisrakennus,
on se liitettävä vesi- ja viemäriverkostoihin.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (12.5.2019) seuraavaa:

- Hyväksytään annetut lausunnot. Tilanne kiinteistöllä on edelleen sama kuin hakemuksessa. Pyydetään vapautusta vesihuoltoverkostoon liittymisestä tässä tilanteessa.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-14-1414-2) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittamisestä. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen määräajan päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta. Purkukuntoisen rakennuksen liittäminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole järkevää, koska jos pääasiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena oleva rakennus puretaan, liittymissopimus raukeaa ja uudisrakennuksen osalta on maksettava liittymismaksu uudelleen. Mikäli olemassa oleva rakennus peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uudisrakennus, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan katsonut, että vapautus vesihuoltoverkostoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

Muutoksenhakuohje (78-91 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 83

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin ympäristölautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 84, 89, 90, 91 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.