

Asianro 750/11.01.05/2018

**§ 89****Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-14-1414-2**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 3.10.2019

**Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

**Hakija**

Kiinteistön omistaja  
Kiinteistörekisteritunnus 680-14-1414-2

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on 1.6.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

- Perikunta on yksimielinen siitä, että rakennus on tällä hetkellä asumiskelvoton. Talo ei ole asuttu eikä käytössä. Tontilla on porakaivo. Asuinrakennus tarvitsee perusteellisen korjauksen tai se on purettava. Tarkoitus on, että kiinteistö myydään lähiaikoina.

**Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle koh- tuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston raken- tamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannuk- set, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityi- nen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoi- tamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristön- suojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Asian käsittely**

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toi- minta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin viimeistään vuoden 2018 aikana.

#### Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Rai- sion Vesi Oy:ltä.

Terveysvalvontaviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Kiinteistölle voidaan myöntää vapautus jätevesi- ja käyttövesiverkoston liit- tymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on huonokuntoinen rakennus, joka ei ole asuinkäytössä. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli anomuk- sessa esitetyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (19.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa olevat verkostot ulottuvat tontin rajalle.

Raision Veden toimitusehdoissa on, että liittymissopimus raukeaa, jos pää- asiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena oleva rakennus puretaan. Kuluttaja on velvollinen ilmoittamaan purkamisesta kirjallisesti yhtiölle viimeistään kaksi viikkoa ennen kuin purkutöihin ryhdytään. Mikäli tällaiselle paikalle halutaan myöhemmin vesihuollon palveluja, menetellään kuten kyseessä olisi uusi liit- tyjä. Jos liittymismaksu on ollut palautuskelpoinen, noudatetaan tällöin, mitä sen palauttamisesta on sopimusehdoissa määrätty. Koska tuplainvestointeja tulisi välttää, ei purettavan rakennuksen liittäminen viemäriverkostoon ole jär- keväää. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että vapautus vesihuoltover- kostoihin liittamisestä voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajak- si. Mikäli rakennus peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uudisrakennus, on se liitettävä vesi- ja viemäriverkostoihin.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (12.5.2019) seuraavaa:

- Hyväksytään annetut lausunnot. Tilanne kiinteistöllä on edelleen sama kuin hakemuksessa. Pyydetään vapautusta vesihuoltoverkostoon liittymisestä tässä tilanteessa.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-14-1414-2) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämistä. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen määräajan päättymistä.

**Ratkaisun perustelut**

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta. Purkukuntoisen rakennuksen liittäminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole järkevää, koska jos pääasiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena oleva rakennus puretaan, liittymissopimus raukeaa ja uudisrakennuksen osalta on maksettava liittymismaksu uudelleen. Mikäli olemassa oleva rakennus peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uudisrakennus, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan katsonut, että vapautus vesihuoltoverkostoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

### **Muutoksenhaku**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija  
Terveysturvaviranomainen  
Raision Vesi Oy

