



Tekninen lautakunta

22.10.2019

Kokoustiedot

Aika 22.10.2019 tiistai klo 17:30 - 20:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Neuvottelutauot klo 18.45 - 18.55 ja 19.50 - 19.55

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä, poistui klo 19.25
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen
Mari Tuuna

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti, poistui klo 20.40	kaupunginhallituksen edustaja
Elisa Vuorinen, poistui klo 20.25	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen	tietohallintopäällikkö
Anne Rantala	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 136 - 146 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 24.10.2019

Kalle Hellberg

Mari Tuuna

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 25.10.2019

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	136 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	137 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	138 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	139 §		Teknisen lautakunnan talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2022	6
5	140 §		Ounelantien alueen katusuunnitelmien vahvistaminen	14
6	141 §	1	Poikkeaminen 680-5-514-3, Pajakatu 2	18
7	142 §	2	Poikkeaminen 680-6-6001-6, Tuijussuontie 10	20
8	143 §		Omakotitontin 680-3-386-5 varaaminen	22
9	144 §		Tontin 680-9-965-1 varaaminen ja tontin 680-9-938-7 varauksen peruuttaminen	23
10	145 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 30.9. - 18.10.2019	24
11	146 §		Ilmoitusasiat 22.10.2019	25

Muutoksenhaku

136-146 §	Muutoksenhakuohje	26
-----------	-----------------------------------	----

136 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

137 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.
Päätös	Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Mari Tuunan.

138 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 139

Teknisen lautakunnan talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2022

Hallintopäällikkö Anne Rantala 9.10.2019:

Talousarviokehys

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2020 talousarviokehyksestä kokouksessaan 7.10.2019. Lautakunnat päättävät talousarvioehdotuksensa lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginvaltuusto päättää veroprosentin 11.11.2019 ja kaupunginhallituksen talousarviokäsittely on 18. ja 20.11.2019. Kaupunginvaltuusto päättää lopullisen talousarvion 9.12.2019.

Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehys vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmavuosille 2021–2022 on seuraava:

	TA2020	TS2021	TS2022
Taustaoletusten mukainen muutos	-5,6	-4,7	-3,8
Sopeuttaminen	2,0	1,0	1,0
Tulos	-3,6	-1,6	+0,3

Kehystaulukon taustaoletuksena on kaupunginhallituksen ao. asian liite, joka lähtee nollan prosentin menokasvusta pois lukien sairaanhoitopiirin menokasvu, pakolliset palkankorotukset sekä Hulvelan senioriyksikön perustaminen.

Lautakuntien tulee talousarvioehdotuksissaan esittää mahdolliset säästökohteet, jotka pienentävät keskuksen menotasoja lähtöoletuksena olevasta 0 %:n kasvutasosta negatiiviseksi siten, että säästöohjelman tavoitteet on mahdollista saavuttaa realistisin keinoin.

Lisäksi koko kaupunkitasolla valmistellaan erikseen henkilöstösäästöjen sekä organisaatiomuutoksen osuudet.

Seuraava käyttötaloutta koskeva valmistelu noudattaa edellä esitettyä kaupunginhallituksen talousarviokehysten jaottelua: talousarviokehysten ulkopuoliset menot, 0 %:n menojen kasvun saavuttaminen ja säästöohjelman tavoitteiden saavuttaminen.

Käyttötalous

Talousarviokehityksen ulkopuoliset menot: pakolliset palkankorotukset ja Hulvelan senioriyksikön perustaminen

Talousarviokehitys lähtee 0 %:n kasvusta pois lukien pakolliset palkankorotukset ja Hulvelan senioriyksikön perustaminen.

Kunta-alan työehtosopimusten voimassaolo päättyy 31.3.2020. Näin ollen mahdollisia palkankorotuksia ensi vuoden osalta ei ole vielä tiedossa. Raision kaupungin kehityksen perustana olevassa laskelmassa henkilöstömenojen korotukseksi on arvioitu 2,3 %.

Hulvelan uuden palvelutalon valmistuminen aiheuttaa muutoksia myös teknisen keskuksen talousarvioon. Hulvelaan valmistuu uusi tuetun asumisen talo 28 asukkaalle. Uudessa talossa lounas tullaan tarjoilemaan talon yhteisöllisessä tilassa. Ateriapalvelu järjestetään joka päivä. Uuden toiminnan henkilöstötarve ruokapalvelujen osalta on arvioitu 1,5 htv:ksi. Lisäksi Hulvelan Katrillialin asiakaspalvelun parantamiseen esitetään 0,5 htv:n työpanosta. Näin ollen Hulvelan toimintaan esitetään yhteensä 2 uutta ruokapalvelutyöntekijää (+70.000 €), +48.000 € euroa uuden palvelutalon elintarvikemenoihin sekä +14.000 sen tarvitsemaan ruoankuljetukseen.

Menojen kasvun pitäminen 0 %:ssa

Kaupunginhallituksen talousarviokehityksen lähtökohtana on 0 % menokasvu eli vuoden 2019 talousarvion taso. Teknisen keskuksen talousarvioon sisältyy toiminnallisia muutoksia, jotka käsiteltiin teknisen lautakunnan lähetekeskustelussa edellisessä kokouksessa 1.10.2019. Toimintatulot ovat hiukan yli vuoden 2019 tason. Toiminnallisia menoja nostavat pakolliset kustannusten nousut, kuten sähkön siirtohinnan nousu 3,9 % ja palo- ja pelastustoimen kuntasuuksien nousu 2 %. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset nousevat yhteensä n. 100.000 euroa, mutta vastaavasti myös kiinteistöjen vuokratulot kasvavat tuntuvasti n. 195.000 eurolla. Tietohallintoon sisältyy pakollisia ohjelmistoihin ja laitteisiin liittyviä lisäyksiä. Tietoliikenteeseen ja tietoturvallisuuteen on panostettava tulevan talousarviovuoden aikana. Menojen 0 %:n kasvutavoitteen saavuttaminen on mahdollista, jos pidättäydytään rakennusten purkamisesta talousarviovuoden aikana.

Tekniselle lautakunnalle siirtyy sosiaali- ja terveyslautakunnalta vuokra- ja siivouskustannuksia (73.000 €), jotka ovat sisältyneet jo vuoden 2019 talousarvioon. Toimintamenojen siirtyminen lautakunnalta toiselle ei lisää toimintamenoja kokonaisuudessaan koko kaupungin tasolla ta-19 tasosta.

Säästöohjelman tavoitteiden saavuttaminen suunnittelukaudella 2020–2024

Kaupunginhallituksen talousarviokehyksen mukaisesti lautakuntien tulee esittää mahdolliset säästökohteet, jotka pienentävät keskuksen menotasoa lähtöoletuksena olevasta 0 %:n kasvutasosta negatiiviseksi siten, että säästöohjelman tavoitteet (-2 M€ ta2020, -1M€ ts2021 ja -1 M€ ts2022) on mahdollista saavuttaa realistisin keinoin.

Lisäksi koko kaupunkitasolla valmistellaan erikseen henkilöstösäästöjen sekä organisaatiomuutoksen osuudet.

Teknisen lautakunnan osalta esitetään seuraavat säästötavoitteet suunnitelmakaudelle 2020–2022. Säästöehdotuksissa on lähdetty siitä, että ne ovat luonteeltaan pysyviä ja rakenteellisia. Säästöt ovat luonteeltaan sellaisia, että ne eivät lisää palvelujen tai aineiden ja tarvikkeiden ostoja. Säästöistä seuraa vääjäämättä heikennyksiä palvelutasoon.

Laki ei edellytä katujen valaisemista öisin. Katuvalojen sammuttamisella yöaikaan on mahdollista säästää noin 100.000 euroa vuodessa. Toimintatapa on tarkoitettu pysyväksi. Toiminnasta aiheutuu palvelutason laskua. Sammutukset kohdennetaan kuitenkin yöaikaan, jolloin liikenne on muutenkin hiljaista ja ihmisten liikkuminen vähäistä. Kunnilta edellytetään tulevana vuosina ympäristöä säästäviä ratkaisuja ja toimenpiteitä hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamiseksi. Sähkön siirtohinnot ovat nousseet viime vuosina huomattavasti (1.7.2018 7 % ja 1.11.2019 3,9 %). Energiahintojen voi olettaa nousevan myös jatkossa. Sähkön käytön vähentäminen tukee sekä taloudellisuuteen että ympäristökysymyksiin liittyvien tavoitteiden saavuttamista.

Huonelämpötilojen säätäminen alhaisemmaksi on yksi keino energian ja kustannusten säästämiseksi. Lämmityskustannusten pienentämiseksi pitkällä tähtäyksellä esitetään huonelämpötilojen laskemista keskimäärin n. -1 asteella. Lämpötilojen laskeminen vaatii suunnittelua, jotta mahdollinen palvelutason lasku käyttäjille jää mahdollisimman vähäiseksi. Lämpötilojen laskua pyritään kohdentamaan tiloihin, joissa siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa käyttäjille, kuten liikuntasaleihin ja aulatiloihin. Lämpöenergiaa säästämällä tavoitellaan n. 50.000 euron pysyvää vuotuista kustannussäästöä.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvoitetta yksityisteiden hoitamiseen. Pääsääntöisesti Suomessa yksityisteiden hoidosta vastaavat kiinteistönomistajien muodostamat tiekunnat. Raision kaupunki on ottanut aiemmin yksityistiet hoitoonsa, mutta nyt kaupunki on valmistellut yksityisteiden hoito- ja hallintavastuun siirtoa takaisin tiekunnille. Hanke on edennyt siten, että hoitovastuut on mahdollista siirtää tiekunnille vuoden 2020 aikana. Tämä merkitsee kaupungille noin 25.000 euron vuotuista säästöä. Jatkossa yksityistien hoitotasosta päättää ao. tiekunta. Kaupunki voi päättää avustusten myöntämisestä tiekunnille. Avustukset ovat kuitenkin pienempiä kuin yksityisteiden vuotuiset hoitokustannukset. Kuntien lisäksi tiekunnat voivat hakea avustuksia ELY-keskuksetta.

Suunnittelukaudella 2020–2022 henkilöitä siirtyy eläkkeelle. Kaikkien tilalle ei palkata uusia työntekijöitä, vaan toimenkuvia tarkastellaan uudelleen aina ta-pauskohtaisesti. Tekninen lautakunta suoritti rakenteellisia uudistuksia alueu-rakoiden kilpailuttamisen yhteydessä 2018–2019 ja kävi samassa yhteydessä yt-neuvottelut, jotka päättyivät kesäkuussa. Alueurakkaa koskevien yt-neuvot-telujen yhteydessä tekninen lautakunta päätti (tela 11.12.2018 § 201), että henkilöstömuutokset ratkaistaan luonnollisen poistuman myötä eli ketään ei irtisanota. Näiden rakenteellisten muutosten seurauksena henkilöstön määrä tulee vähenemään vuosina 2020–2024 noin 8 henkilötyövuodella, joten muu-toksen pysyvä vaikutus henkilöstökuluihin on noin 400.000 euroa vuodessa. Edellä mainitusta toimintatapojen muutoksesta johtuen noin 4 henkilön koh-dalla on suunnittelukaudella 2020–2022 odotettavissa siirtyminen eläkkeelle. Eläkkeelle siirtyvien tilalle ei palkata uusia henkilöitä. Tämä merkitsee noin 200.000 euron (4 htv:n) pysyvää vuotuista henkilöstösäästöä valmisteilla ole-vaan säästöohjelmaan suunnittelukaudella 2020–2022.

Tilapalvelujen kunnossapidossa tullaan suorittamaan työjärjestelyjä siten, että suunnittelukaudella eläköitymisten yhteydessä voidaan vähentää pysyvästi 1 htv. Pysyvä henkilöstösäästö on noin 50.000 €.

Maankäyttöpalveluissa toimenkuvia ja työjärjestelyjä on muutettu eläkkeelle siirtymisten vuoksi 2 htv:n osalta siten, että poislähteneiden tilalle ei palkata uusia henkilöitä. Tämä merkitsee n. 62.000 euron pysyvää säästöä henkilös-tökuluihin.

Seuraavassa taulukossa 1. on kuvattu edellä esitettyjen säästötoimenpiteiden kohdentuminen suunnitelmavuosina 2020–2022. Säästötoimenpiteitä jatke-taan tulevien vuosien talousarvioiden yhteydessä.

Eläkkeelle siirtymisiä ei pystytä kohdentamaan tarkasti vuosittain, koska hen-kilöiden tarkkoja eläkeikiä ei ole tiedossa ja heillä on subjektiivinen oikeus päättää eläkkeelle siirtymisensä tarkka ajankohta.

Taulukko 1. Suunniteltujen, pysyvien rakenteellisten muutosten vaikutukset suunnittelukaudella 2020–2022 verrattuna ta-2019 tasoon

	Ta-2019 0-taso	TA-2020 €	TS-2021 €	TS2022 €
Pysyvät henkilöstösäästöt yht. 7 htv koko suunnittelukaudella 2020 - 2022	0	4 htv -160 000	4+1=5 htv -200 000	4+1+2=7 htv -310 000
Energiansäästö/ katuvalojen yösammutus	0	-100 000	-100 000	-100 000
Energiansäästö/huonelämpötilan lasku -1°	0	-50 000	-50 000	-50 000
Yksityisteiden hoidon päättyminen	0	-12 000	-25 000	-25 000
Yht.	0	-322 000	-375 000	-485 000

Strategiset tavoitteet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi strategiset tavoitteet strategiakaudelle 2018–2021 15.10.2018 § 121. Teknisen lautakunnan esitykset strategisiksi tavoitteiksi talousarvioon 2020 on esitetty oheismateriaalin kohdassa 1.1.

Investoinnit

Käyttöomaisuus

Talousarvion investointisuunnitelma sisältää esitykset käyttöomaisuusirtaimistohankinnoista. Käyttöomaisuuteen sisältyvä irtaimisto käsittää irtaimiston, jonka hankintakohtainen hinta on yli 10.000 euroa (alv. 0 %). Hankintaa vastaava määräraha merkitään talousarvion investointisuunnitelmaan käyttötaloudesta erillisenä määrärahana. Käyttöomaisuusirtaimiston ta-20 hankintaesitykset ovat yhteensä 493.000 euroa. Koska hankinnat suoritetaan investointeina, jolloin ne eivät rasita käyttötaloutta.

Tekninen lautakunta päätti yt-menettelystä talvihoidon alueurakan kilpailuttamisen vuoksi (tela 11.12.2018 § 201). Päätöksessä kaupungin kaikki hoidossa olevat väylät kilpailutettiin. Kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen pihojen talvihoito irrotettiin alueurakasta ja päätettiin hoitaa pääosin omana työnä. Tekninen lautakunta edellytti yksimielisesti yt-neuvotteluilta, että mahdolliset henkilöstömuutokset ratkaistaan ns. luonnollisen poistuman eli eläköitymisen myötä tai henkilöt sijoitetaan uudelleen kaupungin organisaatioon. Ketään ei siis irtisanota. Tehtäväkohtaiset ja henkilökohtaiset palkanosat on pidettävä vähintään samalla tasolla kuin nyt. Tekninen lautakunta päätti yt-neuvottelut 11.6.2019 § 103. Yt-neuvottelujen tuloksena noin 15 henkilön tehtävänkuvia muutettiin vastaamaan muuttuneita työtehtäviä. 8 henkilön tilalle ei tulla palkkaamaan uutta henkilöä heidän jäädessään eläkkeelle vuosien 2020–2024 aikana.

Alueurakasta ja yh-neuvotteluista tehdyssä päätöksessä todettiin, että tuotantoyksikön henkilöresurssin ja kaluston tila on huomioitava alueurakan kilpailutuksessa. Uuteen alueurakkaan päätettiin sisällyttää koko Raision hoidossa oleva raskaalla kalustolla hoidettava väylästä. Samalla urakasta otettiin pois yksityisten hoitamia kiinteistöjen pihoja. Tavoitteena oli, että omasta raskaasta kalustosta luovutaan pääosin ja tilalle hankitaan monikäyttöisempiä monitoimitraktoreita tai vastaavia lisälaitteineen ja otetaan kiinteistöjen pihat kokonaisuutena omaan hoitoon.

Yt-neuvotteluja koskevien päätösten mukaisesti raskasta kalustoa esitetään nyt tässä talousarvioehdotuksessa myytäväksi pois ja tilalle esitetään hankittavaksi laitteistoa, joilla henkilöstöä on mahdollista työllistää ympärivuoden muuttuneiden toimenkuvien mukaisesti.

Investointisuunnitelma

Oheismateriaalin kohdassa 2.2 on esitetty investointisuunnitelma, joka sisältää käyttöomaisuusirtaimistohankintojen lisäksi teknisen lautakunnan sitovat kunnallistekniikan ja tilapalvelujen hankkeet. Investointisuunnitelmassa kunnallistekniikan hankkeisiin sisältyy vain katujen rakentamiseen ja saneeraukseen kuuluvat osuudet ilman vesihuoltoa. Vesihuollon hankkeista päättää Raision Vesi Oy. Koska osa kunnallistekniikan hankkeista edellyttää toteutuakseen myös vesihuollon rakentamista, on hankkeiden lisäselvityksiin sisällytetty myös vesihuollon määräraha-arviot tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi investointisuunnitelma 2020 ja suunnitelmavuodet 2021–2022. Investointimenoja vuodelle 2020 esitetään yhteensä 9.533.000 eurolla.

Oheismateriaali 1 Teknisen lautakunnan talousarvio 2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää talousarviokseen 2020 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle oheismateriaalin 1 mukaisesti:

- kohdan 1.1 mukaiset strategiset tavoitteet
- kohdan 1.2 mukaiset sitovat tavoitteet
- kohdan 1.3 mukaiset määrärahat
- kohdan 1.4 mukaiset esitykset henkilöstösuunnitelmaan
- kohdan 2.1 mukaiset käyttöomaisuusirtaimistohankinnat
- kohdan 2.2 mukaisen investointisuunnitelman.

Tekninen lautakunta esittää tämän talousarvion mukaiset, suunnittelukaudelle 2020–2022 sijoittuvat säästötoimenpiteet esittelytekstissä olevan taulukon 1 mukaisesti hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Säästötoimenpiteisiin sisältyvät 7 htv:n henkilöstövähennykset toteutetaan eläköitymisten kautta.

PäätösTeknisen lautakunnan strategiset tavoitteet

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä oheismateriaalin sivulle 7 kohtaan ”Tarjolla olevien tonttien määrä: Tarjolla olevat tontit vuoden alussa: **32 kpl.**

Talousarvion 2020 säästöohjelman suunnitteluvuosille 2020–2022 esitetyt tavoitteet

Markus Maunula esitti Harri Seikolan kannattamana, että säästöohjelma palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Neuvottelutauon jälkeen Maunula ilmoitti vetävänsä esityksensä pois. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Olkkarin vuokra

Markus Maunula esitti Harri Seikolan kannattamana, että Olkkarin vuokraan varattu määräraha poistetaan talousarviosta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Käyttöomaisuusirtaimistohankinnat

Markus Maunula esitti Harri Seikolan kannattamana, että erikoistraktoreita ei hankita.

Äänestys

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Markus Maunulan tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Suominen, Toivonen ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Maunula, Seikola ja Tuuna).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Investointisuunnitelma

Niko Toivonen esitti Sari Suomisen, Markus Maunulan ja Jouni Mäen kannattamana, että hanke 3010 Raisionkaaren jatke poistetaan investointisuunnitelmasta ja lisäksi hankkeen kokonaiskustannuksista on esitettävä kustannus- ja tarvearvio ennen kuin sitä esitetään uudelleen. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta esitti yksimielisesti talousarvioehdotuksensa 2020 ja säästöohjelmansa 2020–2022 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti edellä mainituin muutoksin ja täydennyksin.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutaukojen ajaksi klo 18.45–18.55 ja klo 19.50–19.55.

Tuija Hyytiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.25.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 444/10.03.01.00/2015

§ 140**Ounelantien alueen katusuunnitelmien vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 14.10.2019:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Ounelantien alueen katu- ja vesihuoltolinjojen saneeraussuunnitelmat.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Nähtävilläolo kevät 2019

Katusuunnitelmat K VII 379–K VII 386 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.4.–8.5.2019. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta.

*** osoitteessa *** toivoo, että Vihtiläntien linjausta muutetaan kauemmas asuinrakennuksesta.

Vastine:

Tällä hetkellä kadun linjaus on keskellä katualuetta. Kadun linjauksen siirtoa hankaloittaa Vihtiläntien toisella puolella sijaitsevan naapurin ja *** kiinteistöjen merkittävä korkeusero. Rakentamisen yhteydessä kadun linjaus pyritään viemään kauemmas *** asuinrakennuksesta mahdollisuuksien mukaan.

*** toivovat muistutuksessaan, että ajoratakavennuksin toteutettava hidaste suunniteltaisiin myös Prännikadulle Ounelantien ja Vihtiläntien välille.

Vastine:

Alueella on alhainen nopeusrajoitus ja liikenne koostuu pääosin alueen asukkaista, joten hidasteille ja korotuksille ei ole tarvetta.

*** toteaa muistutuksessaan, että Ounelantielle suunniteltu korotettu liittymä pitäisi olla Prännikadun liittymässä nyt suunnitellun Kotatien liittymän sijaan. *** mielestä samanlainen korotettu liittymä olisi syytä rakentaa Vihtiläntielle Prännikadun liittymän kohdalle.

Vastine:

Korotuksista aiheutuvat tärinät ja turhat kiihdytykset koetaan useasti häiritsevinä Ounelantien ja Vihtiläntien kaltaisilla asuntokaduilla, kun rakennukset ovat lähellä katua. Uusien hidasteiden rakentamista harkitaan tarkkaan. Nykyisten käytäntöjen mukaan korotettuja suojateitä tai hidasteita rakennetaan vain kohteisiin, joissa korotuksella turvataan kevyen liikenteen kulkua, erityisesti koulujen ja päiväkotien kohdalle.

Ounelantien korotus Kotatien liittymässä poistetaan katusuunnitelmista ja suunnitelmat asetetaan uudelleen nähtäville.

Nähtävilläolo syksy 2019

Katusuunnitelmat K VII 379–K VII 386 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti uudestaan julkisesti nähtävillä 23.9.–7.10.2019. Suunnitelmista oli poistettu edellisen nähtävilläoloajan jälkeen Ounelantien korotus Kotatien liittymästä. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta.

*** toivovat muistutuksessaan, että ajoratakavennuksin toteutettava hidaste suunniteltaisiin Prännikadulle Ounelantien ja Vihtiläntien välille. He toteavat muistutuksessaan, että samoja periaatteita on noudatettava koko alueella.

Vastine:

Kavennukset katualueella haittaavat mm. kadun talvikunnossapitoa. Nyt nähtävillä olleissa katusuunnitelmissa ei esitetä kavennuksia millekään alueen kaduista, joten myös Vihtiläntien nykyiset kavennukset tullaan poistamaan.

*** toteaa muistutuksessaan, että Ounelantielle alkuperäisessä suunnitelmassa esitetty korotettu liittymä pitää palauttaa takaisin suunnitelmaan, koska alueella on paljon kevyttä liikennettä, eikä erillistä kevyen liikenteen väylää ole ja lisäksi alueella ajetaan jatkuvasti ylinopeutta.

*** toteaa muistutuksessaan, että alueen alhainen nopeusrajoitus ei poista hidasteiden tarvetta.

*** toivoo muistutuksessaan korotusta Ounelantielle Ounelantie 13 ja 15 välille, asemakaavassa olevan puistoväylän kohdalle. Lisäksi hän toivoo, että Ounelantielle asetettaisiin kolmiot Prännikadun liittymään korostamaan Ounelantien kulkijoille väistämisvelvollisuutta. Muistutuksessaan hän myös toteaa, että alueella on paljon koululaisliikennettä.

Vastine edellisiin muistutuksiin:

Ounelantiellä on mitattu nopeuksia viikon ajan lokakuussa 2019. Kaikkien ajoneuvoluokkien keskiarvonopeus oli 26 km/h. 80 % ajoneuvoista ajoi alle 30 km/h ja alle 35 km/h ajoi 96 % ajoneuvoista. Suurin mitattu nopeus henkilöautolla oli 44 km/h.

Asemakaavassa Ounelantien etelä- ja pohjoispuolen puistoissa on ohjeellinen merkintä puistoväylälle. Tälle väylälle ei ole ollut tarvetta, eikä sitä ole siksi toteutettu. Mikäli väylä rakennetaan, niin siinä yhteydessä pohditaan uudestaan korotuksen tarvetta Ounelantielle.

Ounelantien ja Prännikadun liittymä on tasa-arvoinen liittymä. Kolmiot Ounelantiellä muuttaisivat väistämisvelvollisuuden liittymässä. Tasa-arvoisia liittymiä suositetaan asuntoalueilla, koska ne hillitsevät ajonopeuksia.

Katujen rakentamisen **kustannusarviot** ovat seuraavat:

Vihtiläntie	126 877 €
Pyölinkuja	50 805 €
Prännikatu	52 623 €
<u>Ounelantie + Liponkuja</u>	<u>289 569 €</u>
Yhteensä	519 874 €

Raision Vesi Oy saneeraa ja rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon samassa aikataulussa kaupungin katujen kanssa.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Ounelantien alue

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Vihtiläntien, Pyölinkujan, Prännikadun (väli Vihtiläntie–Ounelantie), Ounelantien ja Liponkujan katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarvion.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet
Anu Kasanen (kuulutusta varten)
Anders Öström, Raision Vesi Oy
Laura Niemi, maankäyttöpalvelut
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Asianro 932/10.03.00.01/2019

§ 141**Poikkeaminen 680-5-514-3, Pajakatu 2**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 14.10.2019:

Leroy Oy:n edustajana Mar Mint Oy / *** hakee poikkeamislupaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella K-7 sijaitsevalle tontilleen 5-514-3. Tontti sijaitsee Kuninkojan kaupunginosassa osoitteessa Pajakatu 2. Tontin pinta-ala on 3 909 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 368 kem².

Leroy Oy on kansainvälinen kalateollisuusalan yritys, jonka Suomen toimitilat sijaitsevat Raisiossa. Yrityksellä on tarve laajentaa toimitilojaan yhteensä 450 kem². Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen, joka on kokonaan käytetty. Rakennusoikeuden ylitys 450 kem²:lla vastaa n. 33%:n ylitystä asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakennustarkastajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus myöntää korkeintaan 10 %:n ylitys rakennusoikeuteen.

Yrityksen 450 kem²:n laajennustarpeesta 270 kem² kohdistuu toimitilarakennuksen länsipuolelle ja 160 kem² sen itäpuolelle. Rakennuksen länsipuolella nykyinen lastauslaiturin alue on tarkoitus rakentaa varasto- ja lastaustiloiksi, kun taas itäpuolelle sijoittuisi tuotanto-, varasto- ja sosiaalityöläisiä käsittävä laajennusosa. Länsipuolen laajennus ylittää rakennusalan 2,5 m.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus, Pajakatu 2

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Leroy Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan rakennusoikeuden ylitystä 450 kem²:lla eli n. 33 %:lla tontille 5-514-3 liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella K-7 osoitteessa Pajakatu 2.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Laajennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen ja muihin pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.25.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Risto Rauhala

Mar Mint Oy / ***

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 972/10.03.00.01/2019

§ 142

Poikkeaminen 680-6-6001-6, Tuijussuontie 10

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 14.10.2019:

*** hakee poikkeamislupaa Kuloisten kaupunginosassa osoitteessa Tuijussuontie 10 sijaitsevalle kaupungin vuokratontille 6-6001-6. Tontti on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella TY-27. Hakija haluaa saneerata tontilla sijaitsevan toimistorakennuksen kokonaan majoituskäyttöön perustellen hanketta sillä, että toimistotiloja on Turun seudulla vaikea vuokrata suuren tarjonnan vuoksi ja komennusmiesten majoitustiloille on jatkuvasti tarvetta. Hakijan omistama toimistorakennus on ollut tyhjiälään viimeiset kaksi vuotta.

Poikkeaminen kohdistuu korttelialueen TY-27 kaavamääräyksiin, jotka eivät mahdollista asuntolatyypin majoitustilojen sijoittumista tontille. Määräysten mukaa tontille saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Tontilla sijaitseva toimistorakennus on kooltaan n. 300 kem², josta 1/3 eli 100 kem² on rakennettu kuuden hengen majoitustilaksi jo vuonna 1988 myönnetyllä rakennusluvalla. Toimistotiloihin on mahdollista saneerata majoitustila 14 hengelle, jolloin vuodepaikkojen kokonaismäärä nousisi 20:een ja sijoittuisi kahteen eri asuntoon. Alustavassa asemapiirroksessa autopaikkoja tontille on osoitettu 9 kpl. Kyseessä oleva kiinteistö eroaa muista Tuijussuontien varren kiinteistöistä siinä, että siinä on harjoitettu aina pelkästään toimisto- ja majoitustoimintaa, kun taas muilla kiinteistöillä toiminta painottuu teolliseen toimintaan.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen. Poikkeamisluvasta on jätetty kolme muistutusta, joissa vastustetaan hanketta koska sen oletetaan aiheuttavan alueelle mm. järjestyshäiriöitä, kiinteistöjen arvonalaskua ja pysäköintiongelmia.

Liitteenä on poikkeamishakemus, hankkeesta jätetyt muistutukset, asemakaavaote määräyksineen sekä asema- ja pohjapiirrokset.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy *** poikkeamisanomuksen, jolla haetaan lupaa tontilla 6-6001-6 osoitteessa Tuijussuontie 10 sijaitsevan toimistorakennuksen saneeraamiselle kokonaan majoituskäyttöön, koska se ei aiheuta maan- käyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Rakennuslupan yhteydessä on selvitettävä rakennuksen pohjaratkaisuun ja julkisivuihin tehtävien muutosten lisäksi paikoituksen riittävyys ja muihin asumiseen liittyvien pihajärjestelyjen toimivuus.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.40.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Risto Rauhala

Muistuttajat

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 587/10.00.02.02/2019

§ 143**Omakotitontin 680-3-386-5 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.10.2019:

*** ovat jättäneet 8.10.2019 tekniseen keskukseseen Kuuanielä 2 alueen tonttiin 680-3-386-5 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-386-5 ***. Varausmaksu on maksettava 22.11.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.1.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 978/10.00.02.02/2019

§ 144**Tontin 680-9-965-1 varaaminen ja tontin 680-9-938-7 varauksen peruuttaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.10.2019:

Tekninen lautakunta varasi 1.10.2019 *** Meri-Nuorikkala 2 alueen tontin 680-9-938-7. Tontin varaaja on jättänyt 8.10.2019 tekniseen keskuksen hake-
muksen, jolla heidän tonttivarauksensa vaihdettaisiin Nuorikkalanmetsä 2 al-
ueen tonttiin 680-9-965-1 (***). Tontti on vapaa varattavaksi eikä varauksen
vaihtamiselle ole havaittu estettä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-965-1 ***. Varausmaksu on makset-
tava 22.11.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.1.2020 asti.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että tontin 680-9-938-7 varaus päättyy
tällä päätöksellä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 21/00.02.04/2019

§ 145**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 30.9. - 18.10.2019**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (17.10.2019) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 3 Viranhaltijapäätökset 30.9.-18.10.2019

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 22/00.02.02/2019

§ 146**Ilmoitusasiat 22.10.2019**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraava ilmoitusluonteinen asia:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 12 / 9.10.2019
<http://ah.turku.fi/txsilk/2019/>

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasia merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (136-146 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 136, 137, 138, 139, 145, 146

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 143, 144

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 140, 141, 142 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.