

Asianro 932/10.03.00.01/2019

§ 141**Poikkeaminen 680-5-514-3, Pajakatu 2**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 14.10.2019:

Leroy Oy:n edustajana Mar Mint Oy / *** hakee poikkeamislupaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella K-7 sijaitsevalle tontilleen 5-514-3. Tontti sijaitsee Kuninkojan kaupunginosassa osoitteessa Pajakatu 2. Tontin pinta-ala on 3 909 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 368 kem².

Leroy Oy on kansainvälinen kalateollisuusalan yritys, jonka Suomen toimitilat sijaitsevat Raisiossa. Yrityksellä on tarve laajentaa toimitilojaan yhteensä 450 kem². Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen, joka on kokonaan käytetty. Rakennusoikeuden ylitys 450 kem²:lla vastaa n. 33%:n ylitystä asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakennustarkastajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus myöntää korkeintaan 10 %:n ylitys rakennusoikeuteen.

Yrityksen 450 kem²:n laajennustarpeesta 270 kem² kohdistuu toimitilarakennuksen länsipuolelle ja 160 kem² sen itäpuolelle. Rakennuksen länsipuolella nykyinen lastauslaiturin alue on tarkoitus rakentaa varasto- ja lastaustiloiksi, kun taas itäpuolelle sijoittuisi tuotanto-, varasto- ja sosiaaliloja käsittävä laajennusosa. Länsipuolen laajennus ylittää rakennusalan 2,5 m.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet 1 Poikkeamishakemus, Pajakatu 2

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Leroy Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan rakennusoikeuden ylitystä 450 kem²:lla eli n. 33 %:lla tontille 5-514-3 liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella K-7 osoitteessa Pajakatu 2.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Laajennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen ja muihin pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.25.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Risto Rauhala
Mar Mint Oy / ***
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

