

Asianro 958/10.00.01.00/2019

§ 336**Kiinteistöjen 680-410-1-110 Kaivola ja 680-2-204-1 kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.10.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Kiinteistö Oy Soliniuksenkuja 1 omistaa alueella osoitteessa Soliniuksenkuja 3 sijaitsevan pientalokiinteistön 680-410-1-110 Kaivola ja osoitteessa Soliniuksenkuja 1 sijaitsevan liikekiinteistön 680-2-204-1. Omistajan kanssa on neuvoteltu näitä kiinteistöjä koskeva, liitteenä oleva kauppakirja.

Pientalokiinteistön 680-410-1-110 Kaivola pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1000 m². Kiinteistöllä on v. 1964 rakennettu n. 128 m²:n suuruinen asuinrakennus sekä noin 28 m² suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on parhaillaan vuokrattuna asuinkäyttöön. Kiinteistön kauppahinta on 130.000 euroa.

Liikekiinteistön 680-2-204-1 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1099 m². Kiinteistöllä on alkujaan 1960-luvulla rakennettu ja 1980-luvulla laajennettu, kokonaisalaltaan omistajan ilmoituksen mukaan n. 430 m² suuruinen liikerrakennus sekä noin 45 m² suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on parhaillaan liiketilakäytössä. Kiinteistön kauppahinta on 420.000 euroa.

Kauppakirjan mukainen kokonaiskauppahinta on 550.000 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti omistusoikeus kiinteistöihin siirtyy, kun kaupungin päätös on tullut lainvoimaiseksi, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus kiinteistöihin siirtyy 31.12.2020, johon asti myyjä vastaa kiinteistöistä aiheutuvista kuluista. Myyjällä on hallinta-aikanaan oikeus vuokrata kiinteistöä 680-410-1-110 ja periä siitä saadut tulot.

Kaupunginhallitus

07.10.2019

Oheismateriaali 7 Kauppakirja 2-204-1 ja 410-1-110
 8 Sijaintikartta 2-204-1 ja 410-1-110

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä / Kiinteistö Oy Soliniuksenkuja 1
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Teemu Salmi, Tilapalvelut

