

§ 335

Kiinteistön 680-410-1-79 Aggela kauppakirjan hyväksyminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 1.10.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-79 Aggela, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 990 m². Kiinteistöllä on v. 1960 rakennettu n. 125 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 160.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä tai hänen perheenjäsenellään on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 30.9.2020 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

- Oheismateriaali
- 5 Kauppakirja 410-1-79 ***
 - 6 Sijaintikartta 410-1-79 ***

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

