

Asianro 953/10.00.01.00/2019

§ 334**Kiinteistön 680-410-1-71 Puistola kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.9.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-71 Puistola, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m². Kiinteistöllä on v. 1958 rakennettu n. 109 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppaan sisältyy myös ostettavaan kiinteistöön kuuluva osuus yhteisestä maa-alueesta 680-410-878-2 Yhteinen kuja. Kauppahinta on 130.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 30.9.2020 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

- Oheismateriaali
- 3 Kauppakirja 410-1-71 ***
 - 4 Sijaintikartta 410-1-71 ***

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

07.10.2019

Tiedoksi

Myyjä / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

