

Asianro 951/10.00.01.00/2019

§ 333

Kiinteistön 680-410-5-82 Alatontti kauppakirjan hyväksyminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.9.2019:

*** on muiden omistajien valtuuttamana tarjonnut Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-410-5-82 Alatontti. Kiinteistö sijaitsee 1.6.1964 vahvistetun asemakaavan (ohjeellinen tonttijako) alueella osoitteessa ***.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1200 m². Kiinteistöllä on v. 1964 rakennettu n. 148 m²:n suuruinen asuinrakennus sekä n. 9 m²:n suuruinen talousrakennus. Omistajien kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja ja sen mukainen kauppahinta on 160.000 euroa.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tulleessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hulvelan rakennuskieltoalue alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin. Kaupunki omistaa tällä hetkellä alueen kiinteistöistä noin puolet.

Omistajat ovat pyytäneet, että kauppakirja allekirjoitetaan poikkeuksellisesti jo ennen kuin kaupunginvaltuuston päätös saa lainvoiman ja mielellään jo ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä. Tähän on asian valmistelussa katsottu olevan erityisiä syitä, joten kauppakirjaan on sisällytetty ehto mahdollisen kaupan purkautumisen osalta.

- Oheismateriaali
- 1 Kauppakirja 410-5-82 ***
 - 2 Sijaintikartta 410-5-82 ***

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

07.10.2019

Tiedoksi

Myyjät / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

