



Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Kokoustiedot

Aika 14.10.2019 maanantai klo 18:00 - 18:17

Paikka Valtuuston istuntosali

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Laulumaa, puheenjohtaja
Jari Salonen, 1. varapuheenjohtaja
~~Emma Lindqvist~~ Juha Jormanainen
Jarmo Rosama, 3. varapuheenjohtaja
Janette Broberg
Sirpa Ek
Eija Erasvuo
Erkki Haavisto
Pekka Heikkilä
Mikko Kangasoja
Anneli Kivijärvi
Mika Koivisto
Katja Koivusalo
~~Kimmo Kosonen~~ Sari Packalén
Heikki Laine
Hannele Lehto-Laurila, saapui klo 18.05 § 105 aikana
Aarre Lehtonen
~~Ari Leinonen~~ Niina Puoskari
Aki-Petteri Löfgren
Markus Maunula
Jonni Moislahti
Merja Niemi
Eija Nurmi
Pekka Närhinen
Annika Ollila
Vesa Parantainen
Tanja Parkko
Jari Pulkkinen
Jukka Rantala
Jukka A. Rantala
~~Saila Rintee~~ Satu Hakanurmi
Anita Ruusuranta
~~Eeva Savola~~ Tuija Hyytiä
Harri Seikola
Tapio Soiniitty
Raimo Sulonen
Sari Suominen
Niko Toivonen
~~Helena Viljanen~~ Hans Våg
Maria Virko
Elisa Vuorinen
Jyrki Yrttiaho
Niina Äikäs

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Muut saapuvilla olleet

Veijo Mikola	kaupunginhallituksen edustaja
Kristiina Engström	kaupunginhallituksen edustaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen kesku	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystakeskus	sosiaali- ja terveystakeskusjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistystakeskus	sivistystakeskusjohtaja
Anri Niskala, Konsernihallinto	vs. viestintäpäälikkö
Ilari Nummila, Tietohallintopalvelut	järjestelmäasiantuntija
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 102 - 116 §

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 17.10.2019

Merja Niemi	Pekka Närhinen
-------------	----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 18.10.2019

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	102 §		Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
2	103 §		Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen	5
3	104 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	105 §	1-2	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen	7
5	106 §		Tuija Nummelan eronpyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä	11
6	107 §		Kaisaleena Liljan luottamustoimet Raision kaupungissa	13
7	108 §		Valtuutettu Eija Erasvuon ym. valtuutettujen aloite koskien varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeiden muuttamista vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä	15
8	109 §		Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien vastentahtoisten nollatuntisopimusten kieltämistä Raision kuntakonsertissa ja tilaajavastuun korostamista kaupungin kilpailutuksissa	19
9	110 §		Lainanottovaltuuden lisääminen	22
10	111 §	3-4	Kiinteistön 680-410-5-82 Alatonntti kauppakirjan hyväksyminen	24
11	112 §	5-6	Kiinteistön 680-410-1-71 Puistola kauppakirjan hyväksyminen	26
12	113 §	7-8	Kiinteistön 680-410-1-79 Aggela kauppakirjan hyväksyminen	28
13	114 §	9-10	Kiinteistöjen 680-410-1-110 Kaivola ja 680-2-204-1 kauppakirjan hyväksyminen	30
14	115 §		Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien katuväläisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi	32
15	116 §		Valtuutettu Tapio Soiniityn ym. valtuutettujen aloite koskien burkini uima-asun käyttökieltoa Raision uimahalliin	33

Muutoksenhaku

102-116 §	Muutoksenhakuohje	35
-----------	-----------------------------------	----

102 §**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Päätösehdotus Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

103 §**Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen**

Päätösehdotus Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Merja Niemen ja Pekka Närhisen.

Päätös Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Merja Niemen ja Pekka Närhisen.

104 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Valtuusto päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Tekninen lautakunta	§ 184	4.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 75	7.5.2019
Kaupunginhallitus	§ 299	16.9.2019

Asianro 435/10.02.03/2018

§ 105**Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 4.12.2018 184 §

”Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 28.11.2018:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen keskusta-alueelle nykyisen ns. Suunnittelutalon kiinteistön paikalle. Kaavamuutostyö on tullut vireille erillisellä kuulutuksella 31.5.2018 Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon osalta. Suunnittelualuetta laajennetaan nyt käsittelemään myös Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) sekä Asunto Oy Raision Tornihovin ja Asunto Oy Raision Tornipuiston (3-332-12) kiinteistöt niitä koskevien ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden vuoksi.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa 3. kaupunginosassa (Kerttula) Tornikadun varrella. Alue rajautuu lännessä Keskuspuiston viheralueeseen ja idässä Tornikatuun. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kansitasolle nouseva luiska. Suunnittelualueella sijaitsee kaukolämpö- ja vesihuoltoverkostoa. Alueen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria.

Rakentaminen vaatii alueella voimassa olevien Torikeskuksen (kaavatunnus 3:25, vuodelta 1991) ja Raision ydinkeskustan (kaavatunnus 3:39, vuodelta 2000) asemakaavojen osittaisen muuttamisen. Nykyinen Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo osoitteessa Tornikatu 7 on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Muutettavassa kaavassa kyseinen alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialutta (K) ja sillä on rakennusoikeutta 3470 k-m². Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan merkintöjä ja määräyksiä myös viereisten kiinteistöjen ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden osalta.

Uudelle asuinkerrostalolle (AK) on osoitettu asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta noin 3600 k-m². Katutasoon on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Pysäköinnistä noin puolet sijoittuu uuden asuinkerrostalon tontille ja puolet suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvalle kiinteistölle, jolle kohdistuu

ennestäänkin pysäköintirasitteita. Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) kiinteistölle osoitetaan asemakaavamuutoksella ajoyhteysrasite, jolta on kulku uudelle asuinkerrostalolle. Asuinrakennuksesta on laadittu alustavia suunnitelmia kaavallisen mitoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavamuutoksen painopisteessä oleva Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon alue on Raision kaupungin omistuksessa. Kiinteistöt 3-332-11 ja 3-332-12 ovat yksityisomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kerttulankulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 7.5.2019 75 §

”Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 30.4.2019:

Kerttulankulman asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 13.12.2018–11.1.2019. Luonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Turku Energia Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. Turku Energia ilmoitti lausuntonaan, että uusi rakennus voidaan liittää kaukolämpöön. Caruna Oy totesi lausunnossaan, että rakennusoikeuden muutos on vähäinen, josta johtuen myös vaikutukset sähköjakeluun jäävät vähäisiksi. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Asemakaavan muutosehdotuksen sisältö on säilynyt pääpiirteittäin samana kuin luonnosvaiheessa. Rakennus on sijoitettu hieman lähemmäs Tornikatua maantasopaikoituksen mahdollistamiseksi tontille. Kaavamuutoksella Tornikadun varteen syntyy uusi, korkeintaan kahdeksankerroksiselle asuinkerrostalolle osoitettu tontti, jonka rakennusoikeus on 3 780 kerros-m² ja jonka autopaikkamitoitus on 1ap/100 asuinkerros-m². Kaavamuutostyön yhteydessä kaava-alueeseen kuuluvien, jo rakennettujen tonttien kaavamääräyksiä ja -merkintöjä päivitetään nykytilannetta vastaaviksi. Maanalaiset putkirasitteet päivitetään kaavakartalle.

Kaava-aluetta laajennetaan käsittämään Keskuspuiston virkistysalueen osaa. Virkistysalueelta poistetaan pysäköinnin mahdollistavat merkinnät.

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kerttulankulman asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 16.9.2019 299 §

”Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 20.8.2019:

Asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto oli nähtävillä 16.5.-14.6.2019. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta. Muistutuksia annettiin yksi. Saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Palaute ei edellyttänyt muutoksia kaava-aineistoon:

- Caruna Oy:llä ja Raision Vesi Oy:llä ei ollut huomautettavaa ehdotusvaiheessa
- Turku Energia ei jättänyt lausuntoa
- Muistutus koski alueella jo olevan rasitealueen huoltovastuita

Kaavaselostusta täydennettiin ehdotusvaiheen vuorovaikutuksen osalta. Muistutus ei aiheuttanut muutostarpeita kaavaehdotukseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupunginosassa 3 (Kerttula) sijaitsevan korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskeva Kerttulankulman asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 1 Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus (kv 14.10.2019)
- 2 Kerttulankulma, asemakaavan selostus (kv 14.10.2019)

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että
Raision kaupunginosassa 3 (Kerttula) sijaitsevan korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskeva Kerttulankulman asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.05.

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Kaupunginhallitus

§ 300

16.9.2019

Asianro 60/00.00.01/2019

§ 106**Tuija Nummelan eronpyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.9.2019 300 §

”Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto 11.9.2019:

Tuija Nummela on jättänyt 23.8.2019 sähköpostitse eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tuija Nummelan eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Tuija Nummelalle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Tuija Nummelan tilalle tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tuija Nummelan eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

- 2) valtuusto päättää myöntää eron Tuija Nummelalle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Tuija Nummelan tilalle tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Erkki Haavisto ehdotti, että teknisen lautakunnan varajäseneksi valitaan Kalle Myllymäki.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuija Nummelan eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 2) myöntää eron Tuija Nummelalle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valita Tuija Nummelan tilalle tekniseen lautakuntaan varajäseneksi Kalle Myllymäen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valittu
Tuija Nummela
Tekninen lautakunta

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Kaupunginhallitus

§ 319

30.9.2019

Asianro 60/00.00.01/2019

§ 107**Kaisaleena Liljan luottamustoimet Raision kaupungissa****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.9.2019 319 §

”Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto 25.9.2019:

Raision kaupungin luottamushenkilö Kaisaleena Lilja on menehtynyt ja hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- Kaupunginhallituksen varajäsen 10.6.2019-31.5.2021
- Ympäristölautakunnan jäsen 1.6.2017-31.5.2021
- Terveysvalvontajaoston varajäsen 1.6.2017-31.5.2021

Lisäksi Kaisaleena Lilja on Perussuomalaisten varavaltuutettu.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) todeta Kaisaleena Liljan luottamustoimet Raision kaupungissa päättyneiksi
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen, ympäristölautakuntaan uuden jäsenen ja terveystieteiden lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen, ympäristölautakuntaan uuden jäsenen ja terveystieteiden lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Mika Koivisto ehdotti, että kaupunginhallituksen varajäseneksi valitaan Satu Råberg ja ympäristölautakunnan jäseneksi sekä terveystalvontajaoston varajäseneksi Ville Suominen.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita kaupunginhallituksen varajäseneksi Satu Råbergin ja ympäristölautakunnan jäseneksi sekä terveystalvontajaoston varajäseneksi Ville Suominen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valitut
Ympäristölautakunta
Terveystalvontajaosto

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 131

15.10.2018

Sivistyslautakunta

§ 113

18.9.2019

Kaupunginhallitus

§ 320

30.9.2019

Asianro 1044/01.01.00/2018

§ 108**Valtuutettu Eija Erasvuon ym. valtuutettujen aloite koskien varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeiden muuttamista vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 15.10.2018 131 §

Valtuutettu Eija Erasvuon jätti seuraavan aloitteen:

“Uusi varhaiskasvatuslaki tuli voimaan 1.9.2018. Lain tavoitteena on vahvistaa varhaiskasvatuksen laatua ja pedagogiikkaa sekä nostaa henkilöstön osaamistasoa. Laissa säädetään mm. kelpoisuusvaatimuksista, henkilöstön uusista nimikkeistä sekä henkilöstörakenteesta. Tällä hetkellä muutettavia nimikkeitä ovat varhaiskasvatuksen opettaja (ent. lastentarhanopettaja), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (lastenhoitaja) sekä varhaiskasvatuksen erityisopettaja (erityislastentarhanopettaja). Laissa on myös uusi koulutukseen perustuva nimike varhaiskasvatuksen sosionomi, mutta heitä valmistuu vasta vuoden 2023 jälkeen.

Uutta päiväkotien henkilöstörakennetta on sovellettava täysimääräisesti siirtymäkauden jälkeen vuoden 2030 alusta lähtien. Tällöin vähintään kahdella kolmasosalla henkilöstöstä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus ja yhdellä kolmasosalla varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Lainsäädännön mukaiset ajantasaiset virkanimikkeet ovat osa kaupungin imagoa ja lisäävät viranhakijoiden mielenkiintoa kaupunkiamme kohtaan. Nimi-keuudistuksella osoitamme olevamme kehityksen kärkijoukoissa heti lain voimaantulon jälkeen.

Allekirjoittaneet esittävät, että päiväkotien henkilöstön tämänhetkiset nimikkeet muutetaan vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Lisäksi esitämme, että kaupungissamme valmistaudutaan vuoden 2030 henkilöstörakenteen muutokseen ennakoivasti tekemällä henkilöstösuunnitelma, jossa otetaan huomioon koulutustaustan tuoma osaaminen.

Eija Erasvuon
Niko Toivonen
Anita Ruusuranta
Aki-Petteri Löfgren
Sirpa Ek

Saila Rintee
Kristiina Engström
Niina Äikäs
Maria Virko
Annika Aaltonen

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Emma Lindqvist
Sari Packalén
Raimo Sulonen

Kimmo Kosonen
Jari Pulkkinen
Hannele Lehto-Laurila”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 383

”---

Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Eija Erasvuon aloitteen koskien varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeiden muuttamista vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä sivistyskeskuksen valmisteltavaksi,---

Sivistyslautakunta 18.9.2019 113 §

”Varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Rantanen 11.9.2019:

1.9.2018 voimaan tullut varhaiskasvatuslaki toi muutoksia henkilökunnan nimikkeisiin, kelpoisuuksiin ja henkilöstörakenteeseen. Uusia nimikkeitä ovat: varhaiskasvatuksen opettaja, varhaiskasvatuksen sosionomi, varhaiskasvatuksen erityisopettaja ja varhaiskasvatuksen lastenhoitaja. Lain mukaan vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus. Laki pitää sisällään siirtymäsäännöksen ja tässä muodossa henkilöstön nimikkeet ja -rakenne tulee olla viimeistään 1.1.2030.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on hyväksynyt varhaiskasvatuksen johtajan esityksen nimikkeen muutoksista 4.3.2019 (§ 62). Päätöksen mukaisesti uudet nimikkeet varhaiskasvatuksen opettaja ja varhaiskasvatuksen lastenhoitaja on otettu käyttöön 1.4.2019 alkaen. Samassa yhteydessä hyväksyttiin myös päivähoidon avustajien nimikkeen muutos varhaiskasvatuksen avustajiksi, vaikka laki ei tällaista edellyttänyt. Erityislastentarhanopettajien nimikkeet on muutettu varhaiskasvatuksen erityisopettajiksi 1.1.2018 lukien (Konsernijaosto 27.11.2017 § 280).

Valtuustoaloitteessa esitetään myös henkilöstösuunnitelman laatimista varhaiskasvatukseen. Suunnitelma ei varhaiskasvatuksessa ole. Varhaiskasvatuksen opetus-, kasvatus- ja hoitohenkilöstön osaaminen on kuitenkin kartoitettu ammattiryhmittäin:

Varhaiskasvatuksen opettajat	62
- joista sosionomeja esiopetuskelpoisuudella	5
- joista sosionomeja ilman esiopetuskelpoisuutta	15

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajat	85
- joista avoimessa toimessa	10
- varahenkilöinä	3
- puiston työntekijänä	1
- kerhon työntekijänä	2

Varhaiskasvatuslain 540/2018 siirtymäsäännöstä koskevan § 75 mukaisesti Raision varhaiskasvatuksessa vakituksessa toimessa olevilla lastentarhanopettajilla on varhaiskasvatuksen opettajan tehtävään vaadittava kelpoisuus myös tulevaisuudessa. Vakituksessa toimessa olevilla lastenhoitajilla on kelpoisuus varhaiskasvatuksen hoitajan tehtävään.

Tällä hetkellä päiväkodeissa on kuusitoista sellaista ryhmää, jossa henkilöstörakenne uuden lain mukaisesti ei toteudu. Jotta oikea henkilöstörakenne saavutetaan 1.1.2030 mennessä, tulee nimikkeitä muuttaa vuosittain 1 -3.

Avoimia lastenhoitajan toimia esitetään aina talousarvioehdotuksen yhteydessä muutettavaksi varhaiskasvatuksen opettajan toimiksi. Vuodelle 2019 esitettiin 5 nimikkeen muutosta. Esityksestä hyväksyttiin 2. Vuodelle 2020 tul- laan esittämään 3 hoitajan nimikkeen muutosta.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginhallitus 30.9.2019 320 §

"Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Eija Erasvuo

Asianro 1046/01.00.00/2018

§ 109

Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien vastentahtoisten nollatuntisopimusten kieltämistä Raision kuntakonsernissa ja tilaajavastuun korostamista kaupungin kilpailutuksissa**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 15.10.2018 133 §

Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

”Nollatuntisopimus on puhekielen sana, jota käytetään tarvittaessa töihin kutsuttavista ja vaihtelevaa työaikaa noudattavista työntekijöistä. Nollatuntisopimus voi parhaillaan olla lisätienestimahdollisuus esimerkiksi opiskelijalle; pahimmillaan se on vastentahtoista ja muuttaa työntekijän elämän epävarmaksi ja näköalattomaksi. Vaihtelevan työajan sopimus vaikeuttaa elämän suunnittelua ja työssäoloehdon määrittelyä sekä saattaa pahimmillaan kannustaa käymään töissä sairaana, sillä sairausajan palkan määräytyminen on epävarmaa. Nollatuntisopimuksilla on tutkitusti todettu olevan yhteys työntekijän mielenterveyteen ja yleiseen terveydentilaan. Vaikka nollatuntisopimukset on kielletty kaupan ja ravintola-alalla, esimerkiksi hoitotyössä ja sanelunpurkajien keskuudessa nollasopimukset ovat vielä arkipäivää. Erityisesti kuntien kilpailutusten on todettu lisäävän määräaikaista ja vaihtelevan työajan työsuhteita, heikentävän työehtoja ja kasvattavan työn kuormittavuutta.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme:

- että Raision kaupunki varmistaa, ettei kunnan ja kuntakonsernin työntekijöiden keskuudesta löydy vastentahtoisia nollatuntisopimuksia.
- että kaupunki korostaa tilaajavastuutaan kaupungin kilpailutuksissa vaatimalla alan työehtosopimusten noudattamista ja vastentahtoisten nollatuntisopimusten välttämistä.

Raisiossa 15.10.2018

Kaupunginvaltuutettu Emma Lindqvist (Vas.) Ja Raision Vasemmiston valtuustoryhmä

Juha Jormanainen
Eija Nurmi
Jyrki Yrttiaho
Jari Pulkkinen
Annika Aaltonen”

Aarre Lehtonen
Sari Suominen
Susanna Mäntysaari
Sari Packalén

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 383 §

” - - Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Emma Lindqvistin aloitteen koskien vastentahtoisien nollatuntisopimusten kieltämistä Raision kuntakonsernissa ja tilaajavastuun korostamista kaupungin kilpailutuksissa konsernihallinnon valmisteltavaksi - - - ”

Kaupunginhallitus 7.10.2019 331 §

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä 23.9.2019:

Työsopimuslain 1 luvun 11 § koskee vaihtelevan työajan ehtoja työsuhteessa. Niillä tarkoitetaan työaikajärjestelyjä, joissa työntekijän työaika määrättyinä ajanjaksona vaihtelee työsopimuksen mukaisen vähimmäismäärän ja enimmäismäärän välillä taikka työjärjestelyä, jossa työntekijä sitoutuu tekemään työnantajalle työtä erikseen kutsuttaessa. Sopimuksia voi olla kolmen laisia. Voidaan sopia työajasta, jossa ei ole sovittu vähimmäistyöaikaa, mutta on sovittu työajan enimmäismäärä (esim. 0 – 38.45 h/vk). Voidaan sopia myös säännöllisen työajan vähimmäis- ja enimmäismäärästä (esim. 15 – 35 h/vk). Taikka voidaan sopia, että henkilö kutsutaan erikseen työhön ja ei ole sovittu säännöllistä työaikaa.

Vaihtelevasta työajasta ei saa työnantajan aloitteesta sopia, jos sopimuksella katettava työnantajan työvoimatarve on kiinteä.

Raision kaupungissa tämän tyyppisiä tehtäviä on Uintikeskus Ulpukassa ja kirjastossa, jotka ovat auki useampana kuin viitenä päivänä viikossa ja työvoimaa tarvitaan vapaapäivien sekä lomien ja mm. sairauslomien tekemiseen. Lisäksi kulttuuritoimessa on mm. näyttelyiden valvontaan ja kokoamiseen liittyviä tehtäviä, jotka eivät ole säännöllisiä. Näissä tehtävissä on määriteltä kiinteä työaika tarpeen mukaan ja sovittu lisätyöstä henkilöiden kanssa, kun siihen on tarvetta.

Kaupunkikonserniin kuuluvilla tytäryhtiöillä ei niiden ilmoituksen mukaan ole työsopimuksia, joissa on vaihteleva työaika.

Raision kaupungin hankintaohjeet mahdollistavat kohdan 2.4.4. mukaan tarjouspyynnössä selvityksen, mitä työehtosopimusta tarjoaja soveltaa taikka selvityksen keskeistä työehdoista. Sopimuksissa tarjoajan edellytetään selvittävän, mitä työehtosopimusta hänen omiin työntekijöihinsä sovelletaan ja millä perusteella. Muilta osin edellytettävät tiedot vaihtelevat sopimuksissa osin myös alakohtaisten sopimus pohjien ja vastaavien tekijöiden vuoksi. Hankintaohjeen oheen on syytä valmistella yhtenäinen ohjeistus hankintasopimuksissa edellytettävistä kohdan 2.4.4. mukaisista tiedoista.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen,
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Esittelytekstin viimeinen lause muutetaan muotoon ”Hankintaohjeen oheen valmistellaan yhtenäinen ohjeistus hankintasopimuksissa edellytettävistä kohdan 2.4.4. mukaisista tiedoista.”

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti muutettu päätösehdotus mukaan lukien.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Emma Lindqvist

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Asianro 1264/02.05.04/2018

§ 110**Lainanottovaltuuden lisääminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.10.2019 332 §

”Talousjohtaja Sanna Häkli:

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2019 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

”Kaupunginhallituksella on oikeus:

- 1) ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 10,4 miljoonaa euroa
- 2) päättää lainasuojauksista kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen mukaisesti.

Tilapäisluoton enimmäismäärä

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto oikeuttaisi kaupunginhallituksen ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2019 aikana 10 miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitiilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.”

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2019 kokouksessaan 12.11.2018 § 152. Kaupunginvaltuusto on talousarvion hyväksymisen jälkeen tehnyt 10.12.2018 § 157 kokouksessaan talousarviomuutoksen verotuloihin Kuntaliiton silloisen verotuloennusteen mukaan ja lisännyt lainanottovaltuutta 0,5 miljoonaa euroa, jonka jälkeen lainanottovaltuus on yhteensä 10,9 miljoonaa euroa. Kuntaliitto on syyskuussa 2019 päivittänyt verotuloennusteitaan vuodelle 2019.

Tämänhetkinen hyväksytty muutettu talousarvio 2019 on verotulojen osalta laadittu seuraavalla tavalla:

Kunnallisverot	89,650 miljoonaa euroa
Yhteisöverot	6,205 miljoonaa euroa
Kiinteistöverot	7,630 miljoonaa euroa
Yhteensä	103,485 miljoonaa euroa.

Uuden ennusteen mukainen verotuloarvio on:

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Kunnallisverot	85,024 miljoonaa euroa
Yhteisöverot	5,472 miljoonaa euroa
Kiinteistöverot	7,714 miljoonaa euroa
Yhteensä	98,210 miljoonaa euroa.

Uusi ennuste on 5,275 miljoonaa euroa vähemmän kuin muutettu talousarvio 2019. Verotulojen negatiivisten kehitysnäkymien vuoksi loppuvuoden kokonaislainamäärän arvioidaan kasvavan. Nettolainanottovaltuutta ja mahdollisen tilapäisluoton enimmäismäärää on syytä lisätä kaupungin maksuvalmiuden varmistamiseksi. Muutoksen jälkeen nettolainanotto ja tilapäisluoton enimmäismäärä on 16,175 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää lainanottovaltuutta 5,275 miljoonaa euroa lisää
- 2) myöntää tilapäisluoton enimmäismäärän vastaamaan lainanottovaltuuden määrää.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää lainanottovaltuutta 5,275 miljoonaa euroa lisää
- 2) myöntää tilapäisluoton enimmäismäärän vastaamaan lainanottovaltuuden määrää.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 951/10.00.01.00/2019

§ 111**Kiinteistön 680-410-5-82 Alatontti kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.10.2019 333 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.9.2019:

*** on muiden omistajien valtuuttamana tarjonnut Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-410-5-82 Alatontti. Kiinteistö sijaitsee 1.6.1964 vahvistetun asemakaavan (ohjeellinen tonttijako) alueella osoitteessa ***.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1200 m². Kiinteistöllä on v. 1964 rakennettu n. 148 m²:n suuruinen asuinrakennus sekä n. 9 m²:n suuruinen talousrakennus. Omistajien kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja ja sen mukainen kauppahinta on 160.000 euroa.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hulvelan rakennuskieltoalue alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksin käsiin. Kaupunki omistaa tällä hetkellä alueen kiinteistöistä noin puolet.

Omistajat ovat pyytäneet, että kauppakirja allekirjoitetaan poikkeuksellisesti jo ennen kuin kaupunginvaltuuston päätös saa lainvoiman ja mielellään jo ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä. Tähän on asian valmistelussa katsottu olevan erityisiä syitä, joten kauppakirjaan on sisällytetty ehto mahdollisen kaupan purkautumisen osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

- Liitteet
- 3 Kauppakirja 410-5-82 ***
 - 4 Sijaintikartta 410-5-82 ***

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kaup-
pakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

Asianro 953/10.00.01.00/2019

§ 112**Kiinteistön 680-410-1-71 Puistola kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.10.2019 334 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.9.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-71 Puistola, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m². Kiinteistöllä on v. 1958 rakennettu n. 109 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppaan sisältyy myös ostettavaan kiinteistöön kuuluva osuus yhteisestä maa-alueesta 680-410-878-2 Yhteinen kuja. Kauppahinta on 130.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 30.9.2020 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

- Liitteet
- 5 Kauppakirja 410-1-71 ***
 - 6 Sijaintikartta 410-1-71 ***

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kaup-
pakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

Asianro 954/10.00.01.00/2019

§ 113**Kiinteistön 680-410-1-79 Aggela kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.10.2019 335 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 1.10.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-79 Aggela, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 990 m². Kiinteistöllä on v. 1960 rakennettu n. 125 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 160.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä tai hänen perheenjäsenellään on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 30.9.2020 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

8 Sijaintikartta 410-1-79 ***

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kaup-
pakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät / ***

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

Asianro 958/10.00.01.00/2019

§ 114**Kiinteistöjen 680-410-1-110 Kaivola ja 680-2-204-1 kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.10.2019 336 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.10.2019:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on tämän vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Kiinteistö Oy Soliniuksenkuja 1 omistaa alueella osoitteessa Soliniuksenkuja 3 sijaitsevan pientalokiinteistön 680-410-1-110 Kaivola ja osoitteessa Soliniuksenkuja 1 sijaitsevan liikekiinteistön 680-2-204-1. Omistajan kanssa on neuvoteltu näitä kiinteistöjä koskeva, liitteenä oleva kauppakirja.

Pientalokiinteistön 680-410-1-110 Kaivola pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1000 m². Kiinteistöllä on v. 1964 rakennettu n. 128 m²:n suuruinen asuinrakennus sekä noin 28 m² suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on parhaillaan vuokrattuna asuinkäyttöön. Kiinteistön kauppahinta on 130.000 euroa.

Liikekiinteistön 680-2-204-1 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1099 m². Kiinteistöllä on alkujaan 1960-luvulla rakennettu ja 1980-luvulla laajennettu, kokonaisalaltaan omistajan ilmoituksen mukaan n. 430 m² suuruinen liikerrakennus sekä noin 45 m² suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on parhaillaan liiketilakäytössä. Kiinteistön kauppahinta on 420.000 euroa.

Kauppakirjan mukainen kokonaiskauppahinta on 550.000 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti omistusoikeus kiinteistöihin siirtyy, kun kaupungin päätös on tullut lainvoimaiseksi, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus kiinteistöihin siirtyy 31.12.2020, johon asti myyjä vastaa kiinteistöistä aiheutuvista kuluista. Myyjällä on hallinta-aikanaan oikeus vuokrata kiinteistöä 680-410-1-110 ja periä siitä saadut tulot.

Kaupunginvaltuusto

14.10.2019

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen	
	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.	
	Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.	
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”	
Liitteet	9	Kauppakirja 2-204-1 ja 410-1-110
	10	Sijaintikartta 2-204-1 ja 410-1-110
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus	
	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.	
Päätös	Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
Tiedoksi	Myyjä / Kiinteistö Oy Soliniuksenkuja 1 Armi Peltonen, Konsernihallinto Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut Teemu Salmi, Tilapalvelut	

Asianro 997/10.03.01.00/2019

§ 115**Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi**

Valtuutettu Pekka Heikkilä jätti seuraavan aloitteen:

“Useampina vuosina Raisiossa on esitetty katuvalojen sammuttamista säästötarpeisiin vedoten. Pimeät kadut kuitenkin lisäävät onnettomuuksia ja turvattomuuden tunnetta kaupunkilaisissa.

Me allekirjoittaneet esitämme Raision katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi esimerkiksi led-valaisimiksi. Esitämme, että kaupunki selvittää katuvalojen vaihtamisen kustannukset ja saavutettavat säästöt.

Pekka Heikkilä
Mikko Kangasoja
Eija Erasvuo
Merja Niemi”

Jari Pulkkinen
Satu Hakanurmi
Niko Toivonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 996/12.04.01/2019

§ 116**Valtuutettu Tapio Soiniityn ym. valtuutettujen aloite koskien burkini uima-asun käyttökieltoa Raision uimahalliin**

Valtuutettu Tapio Soiniity jätti seuraavan aloitteen:

“Burkini on koko vartalon peittävä uima-asu, joka paljastaa käyttäjänsä kasvot, kädet ja jalkaterät. Uima-asu muistuttaa hupullista märkäpukua.

Kieltoa perustelemme hygieni- ja turvallisuussyillä, tasa-arvon edistämällä sekä naisten ja tyttöjen oikeuksilla. Asiassa tulee myös huomioida kotoutuminen ja integroituminen, joka ei onnistu, mikäli sallimme näitä naisten ja tyttöjen alistamiseen käytettäviä välineitä uimahallissamme. Peseytyminen ennen altaaseen menoa on tapahduttava ilman uima-asua, kaikilta. Kenenkään uimavarusteiden puhtaudesta tai kankaan materiaalista ei voida varmistua. Joten kaikille turvallisin ja hygienisin vaihtoehto onkin säilyttää ainoastaan perinteiset uima-asut hyväksyttävänä. Allasveden puhtaus on uimahallin ykkösasioita, emmekä voi pitää sääntöjä, joiden johdosta allasveden laatu kärsii. Likainen allasvesi aiheuttaa käyttäjilleen monia terveyshaittoja.

Samaan aikaan, kun joku täällä Raisiossa on päättänyt sallia burkinin käytön uimahallissa, niin toisaalla kampanjoidaan näiden kieltämiseksi. Monet maat ovatkin hiljattain päättäneet kieltää burkinissa uimisen rannoilla ja uimahalleissa. Miksi siis meidän Raisiossa tulisi toimia toisin?

Sen sijaan, että lisäämme näitä hulluuden vetovoimatekijöitä, meidän tulisi ennemminkin auttaa näitä alistettuja henkilöitä pääsemään irti kahleistaan. Todellisuudessa nämä vaatimukset pukeutumisesta ovat vanhoillisten muslimimiesten ja islaminuskon asettamia. Toimilla ja päätöksillä emme saa tukea tällaista sairasta ideologiaa millään tasolla. Meidän tulee edistää näiden lasten ja naisten integroitumista Suomeen, tasa-arvoa ja oikeuksia. Se ei onnistu, jos me Raisiossa sallimme uimisen omilla vuoroillaan burkineissa.

Onko meidän tarkoituksena olla naisia ja tyttöjä alistava kaupunki? Vai olisiko kannatettavampaa edistää naisten ja tyttöjen oikeuksia sekä tasa-arvoa. Tullee myös muistaa, että olemme Suomessa, Raisiossa. Meidän maassamme, eikä varsinkaan Raisiossa ole ollut tapana burkinissa uiminen. Eikä se myöskään tavaksi saa muodostua.

Tässä on rajavedon paikka, minkälaisia rajoitteita henkilöiden omat ideologiat asettavat julkisten tilojen käyttämiselle. Viestimme tasa-arvoisesta Raisiosta on oltava selkeä.

Esitämme, että burkini uima-asut kielletään Raision uimahallissa.

Raisiossa 14.10.2019

Tapio Soiniitty

Raision Perussuomalaiset valtuustoryhmä

Mika Koivisto

Mikko Kangasoja

Katja Koivusalo”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje (102-116 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §):

§ 102-104, 108-109, 115-116

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 106-107, 110-114

Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus (kaava-asia); pykälät

§ 105

Valitusaika 30 päivää

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaisesti

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muu valituselin

§

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallin-totuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.