



Kaupunginhallitus

16.09.2019

Kokoustiedot

Aika 16.09.2019 maanantai klo 14:00 - 17:48
Paikka Valtuustosali ja kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja Kokoustauot klo 15.39-15.48 ja 16.38-16.50
Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, saapui klo 14.05 § 298 aikana
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
~~Sirpa Ek~~ Niina Äikäs
Kristiina Engström
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Vesa Parantainen
~~Jukka Rantala~~ Erkki Haavisto
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui klo 14.10 § 298 aikana
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Markus Maunula	kaupunginhallituksen varajäsen, saapui klo 14.14 § 298 aikana ja poistui klo 16.38 § 298 jälkeen
Sari Packalén	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.38 § 298 jälkeen
Timo Suro	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.38 § 298 jälkeen
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Anri Niskala, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö
Mikko Kunttu, Tekninen keskus	kaupungininsinööri, poistui klo 16.38 § 298 jälkeen
Ari Jalonen, Tekninen keskus	kiinteistöpäällikkö, poistui klo 16.38 § 298 jälkeen

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Reijo Vasama, Tekninen keskus

Nina Vartiainen, Tekninen keskus

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto

talotekniikan asiantuntija, poistui klo 15.39 § 298 aikana suunnitteluinsinööri, poistui klo 16.38 § 298 jälkeen pöytäkirjanpitäjä

Asiat

295 - 315 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 23.9.2019

Vesa Parantainen

Juha Jormanainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 24.9.2019

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	295 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	296 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	297 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	298 §		Kaupunginhallituksen iltakoulu 16.9.2019	7
5	299 §		Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen	8
6	300 §		Tuija Nummelan eronpyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä	12
7	301 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/2.9.2019	13
8	302 §		Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2019	14
9	303 §		Muutokset konserniyhtiöiden hallitukseen	16
10	304 §	1	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosäännön muutoksia koskien	17
11	305 §		Lautakuntien pöytäkirjat	18
12	306 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/26.8.-13.9.2019	19
13	307 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/16.9.2019	20
14	308 §		Vaativan erityisen tuen oppilaiden opetuksen järjestäminen Raisiossa	21
15	309 §		Lausunto vapaan sivistystyön kautta hankitun osaamisen tunnistamisesta ja tunnustamisesta valmistelevan työryhmän muistiluonnoksen ehdotuksiin	23
16	310 §	2	Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueista	27
17	311 §	3	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-10 / Asunto-oy Keopelto	28
18	312 §	4	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-11 / Asunto-oy Keopelto	30
19	313 §	5	Suunnitteluvaraus, kaavatontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 / Mangrove Oy perustettavan yhtiön lukuun	32
20	314 §	6	Suunnitteluvarausajan jatkaminen, tontti 680-3-3085-1 / Talotekniikka Forsblom Oy	34
21	315 §	7-8	Suunnitteluvaraussopimus / SRV Yhtiöt Oyj	36
Muutoksenhaku				
	295-315 §		Muutoksenhakuohjeet	37

295 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

296 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Juha Jormanaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Juha Jormanaisen.

297 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että § 315 Suunnitteluvaraussopimus / SRV Yhtiöt Oyj käsiteltiin §:n 298 Kaupunginhallituksen iltakoulu 16.9.2019 jälkeen.

Asianro 260/00.02.01/2019

§ 298**Kaupunginhallituksen iltakoulu 16.9.2019**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 16.9.2019 käsitellään seuraavat asiat:

- Kunnallistekniset ja talonrakentamisinvestoinnit
- Kuloistenniityn asemakaavaluonnos

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupunginhallituksen varajäsenille tämän asian osalta ja
- 2) merkitä esitellyt asiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila saapui kokoukseen klo 14.05, Janne Laulumaa klo 14.10 ja Markus Maunula klo 14.14 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Talotekniikan asiantuntija Reijo Vasama poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.40.

Markus Maunula, Sari Packalén, Timo Suro, kaupungininsinööri Mikko Kunttu, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen poistuvat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.38.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi klo 15.39-15.48 ja klo 16.38-16.50.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Tekninen lautakunta

§ 184 4.12.2018

Tekninen lautakunta

§ 75 7.5.2019

Asianro 435/10.02.03/2018

§ 299**Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 4.12.2018 184 §

”Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 28.11.2018:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen keskusta-alueelle nykyisen ns. Suunnittelutalon kiinteistön paikalle. Kaavamuutostyö on tullut vireille erillisellä kuulutuksella 31.5.2018 Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon osalta. Suunnittelualuetta laajennetaan nyt käsittämään myös Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) sekä Asunto Oy Raision Tornihovin ja Asunto Oy Raision Tornipuiston (3-332-12) kiinteistöt niitä koskevien ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden vuoksi.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa 3. kaupunginosassa (Kerttula) Tornikadun varrella. Alue rajautuu lännessä Keskuspuiston viheralueeseen ja idässä Tornikatuun. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kansitasolle nouseva luisaka. Suunnittelualueella sijaitsee kaukolämpö- ja vesihuoltoverkostoa. Alueen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria.

Rakentaminen vaatii alueella voimassa olevien Torikeskuksen (kaavatunnus 3:25, vuodelta 1991) ja Raision ydinkeskustan (kaavatunnus 3:39, vuodelta 2000) asemakaavojen osittaisen muuttamisen. Nykyinen Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo osoitteessa Tornikatu 7 on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Muutettavassa kaavassa kyseinen alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialutta (K) ja sillä on rakennusoikeutta 3470 k-m². Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan merkintöjä ja määräyksiä myös viereisten kiinteistöjen ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden osalta.

Uudelle asuinkerrostalolle (AK) on osoitettu asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta noin 3600 k-m². Katutasoon on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Pysäköinnistä noin puolet sijoittuu uuden asuinkerrostalon tontille ja puolet suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvalle kiinteistölle, jolle kohdistuu ennestäänkin pysäköintirasitteita. Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-

11) kiinteistölle osoitetaan asemakaavamuutoksella ajoyhteysrasite, jolta on kulku uudelle asuinkerrostalolle. Asuinrakennuksesta on laadittu alustavia suunnitelmia kaavallisen mitoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavamuutoksen painopisteessä oleva Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon alue on Raision kaupungin omistuksessa. Kiinteistöt 3-332-11 ja 3-332-12 ovat yksityisomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kerttulankulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 7.5.2019 75 §

”Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 30.4.2019:

Kerttulankulman asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 13.12.2018–11.1.2019. Luonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Turku Energia Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. Turku Energia ilmoitti lausuntonaan, että uusi rakennus voidaan liittää kaukolämpöön. Caruna Oy totesi lausunnossaan, että rakennusoikeuden muutos on vähäinen, josta johtuen myös vaikutukset sähkönjakeluun jäävät vähäisiksi. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Asemakaavan muutosehdotuksen sisältö on säilynyt pääpiirteittäin samana kuin luonnosvaiheessa. Rakennus on sijoitettu hieman lähemmäs Tornikatua maantasopaikoituksen mahdollistamiseksi tontille. Kaavamuutoksella Tornikadun varteen syntyy uusi, korkeintaan kahdeksankerroksiselle asuinkerrostalolle osoitettu tontti, jonka rakennusoikeus on 3 780 kerros-m² ja jonka autopaikkamitoitus on 1ap/100 asuinkerros-m². Kaavamuutostyön yhteydessä kaava-alueeseen kuuluvien, jo rakennettujen tonttien kaavamääräyksiä ja -merkintöjä päivitetään nykytilannetta vastaaviksi. Maanalaiset putkirasitteet päivitetään kaavakartalle.

Kaava-aluetta laajennetaan käsittämään Keskuspuiston virkistysalueen osaa. Virkistysalueelta poistetaan pysäköinnin mahdollistavat merkinnät.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kerttulankulman asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 20.8.2019:

Asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto oli nähtävillä 16.5.-14.6.2019. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta. Muistutuksia annettiin yksi. Saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Palaute ei edellyttänyt muutoksia kaava-aineistoon:

- Caruna Oy:llä ja Raision Vesi Oy:llä ei ollut huomautettavaa ehdotusvaiheessa
- Turku Energia ei jättänyt lausuntoa
- Muistutus koski alueella jo olevan rasitealueen huoltovastuita

Kaavaselostusta täydennettiin ehdotusvaiheen vuorovaikutuksen osalta. Muistutus ei aiheuttanut muutostarpeita kaavaehdotukseen.

Oheismateriaali

- 1 Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus (kh 16.9.2019)
- 2 Kerttulankulma, asemakaavan selostus (kh 16.9.2019)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupunginosassa 3 (Kerttula) sijaitsevan korttelin 332 tontteja 8, 11 ja 12 sekä puistoalueen osaa koskeva Kerttulankulman asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 60/00.00.01/2019

§ 300**Tuija Nummelan eronpyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä**

Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto 11.9.2019:

Tuija Nummela on jättänyt 23.8.2019 sähköpostitse eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tuija Nummelan eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Tuija Nummelalle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Tuija Nummelan tilalle tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Asianro 68/00.02.01/2019

§ 301**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/2.9.2019**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 2.9.2019 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	3	Aloite_Salonen
	4	Aloite_Suominen
	5	Aloite_Kangasoja
	6	Aloite_Niemi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin neljä valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Jari Salosen aloitteen koskien lasten ja nuorten lukutaidon vahvistamista teatterin ja draaman keinoin sivistyskeskuksen valmisteltavaksi,
- valtuutettu Sari Suomisen aloitteen koskien raisiolaisten mahdollisuutta saattohoitopaikan valitsemiseen sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan valmisteltavaksi,
- valtuutettu Mikko Kangasojan aloitteen koskien hiilidioksidin neutralointitekniikan käyttöönoton mahdollisuuksien selvittämistä konsernihallinnon valmisteltavaksi ja
- valtuutettu Merja Niemen aloitteen koskien saattohoidon järjestämistä Raisiossa sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Konsernihallinto
Sivistyslautakunta
Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 302

Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2019

Talousjohtaja Sanna Häkli 12.9.2019:

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2019 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

”Kaupunginhallituksella on oikeus:

- 1) ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 10,4 miljoonaa euroa
- 2) päättää lainasuojauksista kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen mukaisesti

Tilapäisluoton enimmäismäärä

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto oikeuttaisi kaupunginhallituksen otamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2019 aikana 10 miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.”

Kaupunginvaltuusto on talousarvion hyväksymisen jälkeen tehnyt 10.12.2018 § 157 kokouksessaan talousarviomuutoksen ja lisännyt lainanottovaltuutta 0,5 miljoonaa euroa, jonka jälkeen lainanottovaltuus on yhteensä 10,9 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksen 2018 mukaan lainakanta oli 61,4 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä elokuun 2019 lopussa on 65,1 miljoonaa euroa ja tästä maksuvalmiuden turvaamiseen käytettäviä kuntatodistuslainoja 34,5 miljoonaa euroa.

Mm. verotulojen maksuihin liittyvien valtakunnallisten ongelmien vuoksi verotulot tulevat olemaan vuoden 2019 lopussa aiemmin ennakoitua huomattavasti pienemmät (syyskuun ennusteen mukaan -5,274 miljoonaa euroa vähemmän kuin TAM2019, elokuun ennusteen mukaan -4,361 miljoonaa euroa vrt. TAM2019). Maksuvalmiuden varmistamiseksi kuntatodistuslainaa on nostettu limiitin rajoissa syyskuussa 3,5 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten määrä 11.9.2019 on yhteensä 38 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten limiitin nostoa on syytä harkita.

18.11.2019 eräntyy kertalyhenteinen Kuntarahoitukselta otettu laina, 7 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Heikentyneen taloustilanteen, verotulojen negatiivisten kehitysnäkymien ja loppuvuonna erääntyvien maksujen vuoksi loppuvuoden kokonaislainamäärän arvioidaan kasvavan, mutta lopullinen suuruus määräytyy vasta joulukuun lopussa.

Kaupunginvaltuustolle tuodaan erikseen päätös lainanottovaltuuden lisäämisestä.

Oheismateriaali 7 Kuntatodistukset 31082019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa konsernihallintojohtajan tai määräämänsä uudistamaan loka-joulukuussa 2019 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,
- 2) neuvottelemaan ja sopimaan kuntatodistusten limiitin nostosta sekä
- 3) ottamaan tarvittaessa lisälainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi enintään 10,9 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 60/00.00.01/2019

§ 303**Muutokset konserniyhtiöiden hallitukseen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Tuija Nummela on jättänyt eronpyynnön teknisen lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Tuija Nummela on lisäksi Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen sekä Koy Kerttulan jäähallin hallituksen varajäsen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää mahdollisista muutoksista konserniyhtiöiden hallitukseen syksyn yhtiökokouksissa päätettäviksi.

Päätös

Erkki Haaviston ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Asianro 875/00.04.02/2019

§ 304**Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosäännön muutoksia koskien**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen ja kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision seudun koulutuskuntayhtymä (Raseko) pyytää lausuntoa uudesta hallintosäännöstä (liitteenä). Lausuntopyyntön mukaan muutokset perustuvat Kuntaliiton antamaan ohjeistukseen, joka liittyy uuden ammatillisen koulutuksen lainsäädännön voimaantuloon. Muutoksia ehdotetaan uuteen hallintosääntöön sivuille 10, 11, 12 sekä 37-38. Uudessa hallintosäännössä on lisätty johtavan rehtorin, rehtorin ja eräiden muiden viranhaltijoiden toimivaltuuksia. Muutokset ovat sen tyyppisiä, että uudet toimivaltuudet ovat perusteltuja.

Liitteet 1 Raseko hallintosääntö 2019 luonnos

Oheismateriaali 8 Lausuntopyyntö Raseko

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että se puoltaa liitteessä ehdotettuja muutoksia hallintosääntöön.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision seudun koulutuskuntayhtymä (Raseko)

Asianro 66/00.02.02/2019

§ 305**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 28.8.2019
- Tekninen lautakunta 10.9.2019
- Ympäristölautakunta 12.9.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 69/00.02.04/2019

§ 306**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/26.8.-13.9.2019**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

Kaupunginjohtaja 26.8.-13.9.2019:

-

Talousjohtaja 26.8.-13.9.2019:

Talousasiat:

§ 8 Kuntatodistuslainojen uusiminen ja uusi kuntatodistuslaina

Henkilöstöpäällikkö 26.8.-13.9.2019:

-

Viikon 37 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 13.9.2019. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Asianro 65/00.02.01/2019

§ 307**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/16.9.2019**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Verohallinnon kirje veronsaajille 9.9.2019: Veronsaajille verovuodelta 2019 tilitettävät henkilöasiakkaiden tuloverot
2. Esityslistoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 12.9.2019
<http://ah.turku.fi/lshlk/2019/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 16.9.2019
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 17.9.2019
<http://vsshp.ktweb.fi/>
3. Vie vanhus ulos –kampanja
Ikäinstituutti haastaa kuntapäätäjät ulkoilemaan iäkkäiden kanssa [Vie vanhus ulos –kampanjan](#) aikana 10.9.-10.10.2019.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Sivistyslautakunta

§ 91 6.6.2019

Asianro 496/12.00.01/2019

§ 308**Vaativan erityisen tuen oppilaiden opetuksen järjestäminen Raisiossa****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 6.6.2019 91 §

”Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 6.6.2019:

Sivistyskeskus on arvioinut vaativan erityisen tuen ryhmän kustannukset lukuvuodelle 2019–2020.

Ryhmässä aloittaa elokuussa kuusi lasta ja kustannusarvio on tehty toukuussa 2019 käytössä olevan tiedon mukaan.

Vaativan erityisen tuen ryhmän kustannukset ja valtionosuudet:

Opetus järjestetään yhden opettajan, kahden lastenhoitajan ja kolmen koulunkäynninohjaajan toimesta.

Opetuksen arvioidut kustannukset ovat:

Henkilöstökulut	225 000 euroa (sis. henkilösivukulut)
Palvelun ostot	40 000 euroa
	- josta ruoka 6 000 euroa
	- kuljetukset 34 000 euroa
Tavarat ja kalusto	10 000 euroa
Vuokra	10 000 euroa
Yhteensä	285 000 euroa

Oppilaista saatavat valtionosuudet ovat yhteensä 188 729,70 euroa vuoden 2019 rahoituksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta merkitsee kustannukset tiedokseen ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 881/00.04.00/2019

§ 309**Lausunto vapaan sivistystyön kautta hankitun osaamisen tunnistamista ja tunnustamista valmistelevan työryhmän muistioloonnoksen ehdotuksiin**

Raisio-opiston rehtori Gitte Enqvist 12.9.2019:

Taustaa

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 6.2.2019 asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella toimenpiteitä vapaan sivistystyön kautta hankitun osaamisen tunnistamiseksi ja tunnustamiseksi.

Työryhmän tulee:

1. selvittää ja pohtia osaamisperustaisen kuvauksen hyödyntämistä vapaassa sivistystyössä
2. tehdä ehdotus koulutuksen osaamisperustaisen kuvauksen malliksi
3. tehdä ehdotus koulutuksen yhteiseksi laajuutta kuvaavaksi yksiköksi
4. tehdä ehdotukset uudistuksen jatkovalmistelusta ja tarvittavista muista toimenpiteistä

Työryhmä on laatinut muistioloonnoksen, joka sisältää ehdotukset kaikille edellä mainituille osa-alueille. Valmista muistiota on tarkoitus käyttää eräänlaisena ”käsikirjana” osaamisperusteiseen kuvaustapaan vapaan sivistystyön koulutuksessa ja kuvauksena sille, mitä vaaditaan, jotta vapaan sivistystyön koulutus voidaan viedä Koski-järjestelmään.

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää (6.9.2019 Lausuntopyyntö OKM/62/040/2018) lausuntoa vapaan sivistystyön kautta hankitun osaamisen tunnistamisesta ja tunnustamisesta valmistelevan työryhmän muistioloonnoksen ehdotuksista.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Lausunto pyydetään jaottelemaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti jatkokäsittelyn helpottamiseksi.

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää antamaan lausunnon viimeistään 26.9.2019.

Kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Linkki muistioloonnokseen:

https://api.hankeikkuna.fi/asiakirjat/c2025540-5f5d-4041-993f-3c9fd443dc8b/145857b7-4ea7-4101-a3e0-2510b12ed210/LIITE_20190906110121.pdf

Linkki lausuntopyyntöön:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=05f7a9b4-c961-4528-b150-4d410b4f9ff0&respondentId=2ef41703-b3ab-4ee4-a5cd-4573f918d153>

Raisio-opiston lausunto lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti:

3. Työryhmän ehdotukset

3.1. Vapaan sivistystyön vapaus

Vapaassa sivistystyössä vapaus on arvo, josta kansalaisopistokoulutuksen järjestäjänä emme halua luopua. Vapaus tarkoittaa ketteryyttä ja joustavuutta tarttua opiskelijoiden esittämiin koulutustarpeisiin, reagoida yhteiskunnassa tapahtuviin muutoksiin ja räätälöidä koulutuksia monien lähtökohtien pohjalta. Uusi järjestelmä mahdollistaa vapauden säilymisen, sillä vain osa koulutuksista kuvataan osaamisperustaisesti ja viedään Koski-järjestelmään.

3.2. Koulutukseen osallistuvien henkilötiedot

Kansalais- ja työväenopistoissa opiskelijoiden henkilötietojen kerääminen on normaali käytäntö, eikä siitä aiheudu muutoksia tai lisäkustannuksia.

3.3. Koulutuksen laajuutta kuvaava käsite

Opintopiste soveltuu Koski-järjestelmään tulevien koulutusten laajuuden kuvaamiseen. On hyvä, että opintopiste ei tule korvaamaan vapaan sivistystyön rahoituksessa käytettäviä käsitteitä opetustunti ja opiskelijaviikko.

3.4. Koulutuksen arviointi

Valtaosassa kansalaisopisto-opintoja, jotka viedään Koski-järjestelmään, hyväksytyt/hylätyt arviointiasteikko on riittävä ja toimiva.

3.5. Koulutuksen osaamisperustainen kuvaus

3.5.1. Johdanto

Kansalais- ja työväenopistoissa järjestettävien koulutusten kuvauksien muuttaminen osaamisperusteisen kuvaustavan mukaisiksi vaatii paljon suunnittelu-työtä ja resursseja. Pienissä ja keskisuurissa opistoissa kurssisuunnitteluun osoitettu työpanos on yleensä erittäin niukka. Näin ollen on tarkoituksen mu-

kaista kehittää aluksi vain Koski-järjestelmään laitettavien kurssien kuvauksia ja tätä kautta asteittain laajentaa kuvaustavan käyttöä myös muihin koulutuksiin. Koko vapaan sivistystyön kattavien, täysin yhtenäisten käytäntöjen tavoittelemisen ei nähdäksemme ole tarpeen.

3.5.2. Osaamistavoitteet

Osaamistavoitteiden kuvaus on selkeä.

3.5.3. Opettajan ja opiskelijan näkökulma osaamistavoitteisiin

Näkökulman muutos edellyttää opettajalta kykyä asettua opiskelijan asemaan. Kansalais- ja työväenopistojen opettajistossa on paljon myös tuntiopettajia, joilla on hyvä alansa osaaminen mutta ei opettajan koulutusta. Heille muutoksen omaksuminen voi olla vaikeampaa, ja he tarvitsisivat lisäkoulutusta, mihin opistoilla ei juurikaan ole taloudellisia resursseja. Kokonaisuudessaan näkökulman muutos opettajakeskeisyydestä opiskelijakeskeisemmäksi on tavoite, johon on jo pitkään ja laaja-alaisesti pyritty koulutuskentällä. Näin on jo tehty ja tulee tehdä myös vapaan sivistystyön saralla.

3.5.4. Osaamistavoitteet osana opetussuunnitelmatyötä

Kansanopistoja ja liikunnan koulutuskeskuksia koskeva ohjeistus käy ohjeeksi myös muiden vapaan sivistystyön oppilaitosten (esim. kansalaisopistot, taiteen perusopetus) opetussuunnitelmatyöhön.

3.5.5. Osaamistavoitteista viestiminen

Kuvaus erilaisista lähestymistavoista on hyvä apuväline opetussuunnitelman laatijalle. Koulutuskuvauksissa lähestytään selkeästi tutkintotavoitteisten koulutusten kuvaustapaa ja sisältöjä.

3.5.6. Osaamistavoitteiden laatiminen ja taso

Selkeä ohjeistus.

3.5.7. Osaamistavoitteiden arviointi

Kansalais- ja työväenopistoissa arviointi sopii vain Koski-järjestelmään valituille kursseille.

Mitä muuta haluaisitte asiasta lausua

Työryhmän ehdotus ja sen sisältämä ”käsikirja” osaamisperustaiseen kuvaustapaan vapaan sivistystyön koulutuksessa ja kuvauksena sille, mitä vaaditaan, jotta vapaan sivistystyön koulutus voidaan viedä Koski-järjestelmään, on merkittävä askel, joka toteutuessaan tulee nostamaan vapaan sivistystyön opintojen ja niissä hankitun osaamisen arvostusta. Rinnakkaisena järjestel-

Kaupunginhallitus

16.09.2019

mänä, jolloin vain osa koulutuksista viedään Koski-järjestelmään, uudistus sisältää paljon mahdollisuuksia. Kuten kohdassa 3.1. todettiin, vapaus on ominaista ja tärkeää vapaan sivistystyön oppilaitoksille. Vapaus mahdollistaa eri sisältöisten ja eripituisten koulutusten järjestämisen, jotka eivät perustu opetussuunnitelmien tai tutkintojen lakisääteisiin perusteisiin. Uudistuksella ei tule pyrkiä ohjaamaan vapaan sivistystyön koulutusta kokonaisuudessaan tutkintotavoitteiseen suuntaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon vapaan sivistystyön kautta hankitun osaamisen tunnistamisesta ja tunnustamisesta valmistelevalle työryhmän muistioloannon ehdotuksista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Opetus- ja kulttuuriministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Asianro 771/00.04.01/2019

§ 310**Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueista**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 12.9.2019:

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on pyytänyt Raision kaupungilta lausuntoa ilotulitteiden ampumakieltoalueiden muuttamisesta tai nykyisellään pitämisestä. Ampumakieltoalueet koskevat kuluttajille suunnattujen luokan F2 ja F3 ilotulitteita. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on vuonna 2006 päättänyt ampumakieltoalueista kuultuaan ensin poliisia ja kuntia. Ampumakieltoalueita tehtiin tuolloin Turun, Naantalın ja Uudenkaupungin alueelle.

Perusteena ilotulitteiden kieltämiselle on ilotulitteiden aiheuttama erityinen vaara (laki 309/2005). Tällaista erityistä vaaraa voidaan perustella sillä, että alue on pelastustoiminnan kannalta hankala sammuttaa, alueella on erityistä vaaraa aiheuttavaa toimintaa/varastointia, alueella ei ilotulitteiden suojaetäisyyksiä noudattaen edes pysty ampumaan (kerrostalojen läheisyys keskustan ruutukaava-alueella), alueella liikkuu huomattavan suuria ihmismääriä tai alueen kulttuurihistoriallinen arvo on valtakunnallisesti merkittävä.

Raision kaupunki esittää ydinkeskustan liike- ja palvelualueen kortteleiden lisäämistä ampumakieltoalueisiin (kuva 1 liitteenä). Perusteena alueen lisäämiseksi esitetään, että suojaetäisyyksien puitteissa ilotulitteiden ampuminen alueella on lähes mahdotonta. Lisäksi pelastustoiminnan kannalta alueella on esteitä, joiden ohi pelastuskalusto ei mahdu kulkemaan. Alueella on useita joukkoliikenteen pysäkkejä sekä ravintolatoimintaa, jotka tuovat ihmisiä alueelle.

Liitteet	2	Raision keskustan ampumakieltoalue
Oheismateriaali	9	Lausuntopyyntö ilotulitteiden ampumakieltoalueista

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon ilotulitteiden ampumakieltoalueista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, riskienhallinta

Asianro 179/10.00.02.03/2019

§ 311**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-10 / Asunto-oy Keopelto**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.8.2019:

Asunto-oy Keopelto hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-3-303-10 osoitteessa Keonpellonkatu 9. Vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yhtiöllä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua ja vuokra-aikaa jatkettua. Yhtiö on nyt tehnyt 14.1.2019 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Nykyinen vuokrasopimus käsittää asuinkerrostalotontin lisäksi viereisen liikerakennuksen tontin 680-3-303-11. Jatkossa on tarkoitus, että molemmille tonteille laaditaan omat sopimuksensa. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle asuinkerrostalotontin osalta. Asuntoyhtiön edustajien kanssa on käyty keskusteluja vuokrauksen jatkamisesta ja sen ehdoista. Liikerakennuksen tontin vuokrausasia käsitellään omalla asianaan.

Asuinkerrostalon vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-14) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1) joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta sen osalta.

E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustan kohdalla on suunnittelu- vaiheessa ja alueelle laaditaan parhaillaan myös hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Tien rakentamisella tai kaavalla ei ole vaikutuksia asuinkerrostalon vuokratontin laajuuteen.

Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.10.2017 § 15 hintaan 150 €/k-m² ja vuokraprosentti 5 %. Valtuuston päätöksen mukaan uuden hinnoittelun perustuva uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra otetaan käyttöön asteittain siten, että puolet korotuksesta astuisi voimaan heti uuden vuokrakauden alussa ja toinen puoli korotuksesta tehtäisiin vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Korotusten lisäksi huomioidaan normaaliin tapaan indeksitarkistukset vuosittain.

Vuokra-alueen pinta-ala on 2392 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2190 k-m². Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua tulee tontin uudeksi laskennalliseksi vuosi-/perusvuokraksi 16 425,00 euroa ja se otetaan käyttöön edellä mainitulla tavalla vuokrankorotus kahteen erään porrastettuna ja huomioiden normaaliin tapaan indeksitarkistukset.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Liitteet 3 Liitekartta 3-303-10 AsOy Keopelto.pdf

Oheismateriaali 10 Nykyinen vuokrasopimus 3-303-10 ja 11.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Asunto-oy Keopelto välisen tonttia 680-3-303-10 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 16.10.2019 – 15.10.2069.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Helena Viljasen kannattamana, että uutta korotettua vuokraa ei oteta käyttöön asteittain, vaan koko korotus astuu voimaan heti uuden vuokrakauden alussa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jonni Moislahden tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Äikäs, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen, Jormanainen, Engström, Koivisto ja Haavisto) ja 3 ei-ääntä (Viljanen, Moislahti ja Vuorinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Asunto-oy Keopelto
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 179/10.00.02.03/2019

§ 312**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-11 / Asunto-oy Keopelto**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.8.2019:

Asunto-oy Keopelto hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-3-303-11 osoitteessa Kerttulantie 4. Vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yhtiöllä on halu saada vuokrasopimus uusittua ja vuokra-aikaa jatkettua. Yhtiö on nyt tehnyt 14.1.2019 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Nykyinen vuokrasopimus käsittää liikerakennuksen tontin 680-3-303-11 lisäksi viereisen asuinkerrostalotontin tontin 680-3-303-10. Jatkossa on tarkoitus, että molemmille tonteille laaditaan omat sopimuksensa. Asuntoyhtiön edustajien kanssa on käyty keskusteluja vuokrauksen jatkamisesta ja sen ehdoista molempien tonttien osalta. Asuinkerrostalon tontin vuokrausasia käsitellään omana asianaan.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-22) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1).

E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustan kohdalla on tiesuunnitelmavaiheessa ja alueelle laaditaan parhaillaan myös hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Raision keskustaan on vuosi sitten valmistunut keskustavisio, joka linjaa näkemyksiä tulevaisuuden keskustasta. Visio ei sinällään ota kantaa nyt kyseessä olevaan alueeseen, mutta alueella on keskeisen sijaintinsa vuoksi olennainen merkitys keskustatoimintojen järjestelyssä tulevaisuudessa. Tämän vuosi on katsottu, ettei liikerakennuksen tontin osalta voida puhua pitkäaikaisesta vuokrasopimuksesta vaan kaupungin tulisi lyhyellä aikavälillä lunastaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että tontista olisi mahdollista tehdä vain enintään kahden vuoden jatkosopimus.

Vuokra-alueen pinta-ala on 2177 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 600 k-m². Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.10.2017 § 15 hintaan 190 €/k-m² ja vuokraprosentti 5 %. Asian valmistelun yhteydessä on kuitenkin katsottu, että koska on kyse näin lyhyestä vuokra-ajasta, olisi kohtuullista pitää vuokra ennallaan tämän loppuajan. Nykyinen laskennallinen vuokra liikekiinteistölle on 404,90 €/v.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Oheismateriaali 11 Nykyinen vuokrasopimus 3-303-10 ja 11.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Asunto-oy Keopelto välisen tonttia 680-3-303-11 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 16.10.2019 – 15.10.2021.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto-oy Keopelto
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 1262/10.00.02.03/2018

§ 313**Suunnitteluvaraus, kaavatontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 / Mangrove Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 29.8.2019:

Mangrove Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun suunnitteluvarausta Kisakylän asemakaava-alueen kaavatontteihin 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2. Kaavatontit muodostavat nyt voimassa olevan asemakaavan Asuinpienalojen korttelialueen AP-44. Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmätaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillistaloja. Korttelialueen koko on noin 7300 m² ja sillä on nyt rakennusoikeutta yhteensä 2800 k-m². Asian valmistelun yhteydessä on tullut esille seikkoja, joiden johdosta asemakaavaan on syytä tehdä pieniä muutoksia. Asemakaavan muutos voidaan näin tehdä yhteistyössä alueen rakentajan kanssa ja ottaa siinä huomioon alueen toteutusta edistäviä seikkoja.

Tontteja ei ole vielä hinnoiteltu ja hinnoittelu tulee päätettäväksi asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen. Viereiset kerrostalotontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosi-vuokra 5 %.

Suunnitteluvarauksia haetaan vuodeksi. Tänä aikana tavoitellaan saatavan asemakaavan muutos hyväksytyksi ja samalla anojat pystyvät kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että olisivat kaavan vahvistuttua valmiit varaamaan tontit.

Kaupunginhallitus varannee suunnittelua varten kaavatontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 Mangrove Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun 16.9.2020 asti, johon mennessä anojien on pantava vireille hakemus tonttien varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojilta varausmaksua.

Liitteet 5 Sijaintikartta 3-3101-1_2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 Mangrove Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun 16.9.2020 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy perustettavan yhtiön lukuun
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Kaupunginhallitus

§ 138 15.4.2019

Asianro 427/10.00.02.03/2019

§ 314**Suunnitteluvarausajan jatkaminen, tontti 680-3-3085-1 / Talotekniikka Forsblom Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.4.2019 138 §

”Suunnitteluvaraus, tontti 680-3-3085-1 / Talotekniikka Forsblom Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Talotekniikka Forsblom Oy hakee suunnitteluvarausta osoitteessa Kellarimäenkatu 1 sijaitsevaan yritystonttiin 680-3-3085-1 toimitilahankkeen suunnittelua varten.

Tontin pinta-ala on 5373 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2149 kerrosneliometriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KTY-3, toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä toimintoihin liittyviä liiketiloja. Yhtiöllä on tällä hetkellä toimitilat keskustassa Nesteentien varrella, tulevan tunnelityömaan kohdalla. Yhtiön tarkoituksena olisi toteuttaa tontille uudet toimitilat.

Kaupunginhallitus varanee suunnittelua varten tontin 680-3-3085-1 Talotekniikka Forsblom Oy:lle 15.10.2019 asti, johon mennessä yhtiön on pantava viireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei perittäne yritykseltä varausmaksua.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-3-3085-1 Talotekniikka Forsblom Oy:lle 15.10.2019 asti, johon mennessä yhtiön on pantava viireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä yritykseltä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.9.2019:

Talotekniikka Forsblom Oy:n kanssa on varausaikana käyty neuvotteluja liittyen keskustassa sijaitsevien, nykyisten toimitilakiinteistöjen lunastamiseksi kaupungille. Neuvottelut ovat vielä kesken ja siksi on tarpeen jatkaa suunnitteluvarausaikaa.

Liitteet 6 Sijaintikartta 3-3085-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus jatkaa Talotekniikka Forsblom Oy:lle myönnettyä tontin 680-3-3085-1 suunnitteluvarausaikaa 15.4.2020 saakka, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksen jatkamisesta ei peritä yhtiöltä varausmaksua.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Talotekniikka Forsblom Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Asianro 878/10.00.02.03/2019

§ 315

Suunnitteluvaraussopimus / SRV Yhtiöt Oyj

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 11.9.2019:

Kuloistenniityn asemakaavaluonnos on ollut luonnosvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.6. – 16.8.2019 välisen ajan. Luonnoksessa on osoitettu kaava-alueen eteläiselle osuudelle mahdollisuus noin 20 kerrostalon rakentamiseksi. Asemakaava-alue on herättänyt paljon kiinnostusta kerrostalorakentajissa.

Yksi kiinnostuneista on ollut SRV Yhtiöt Oyj, joka on esittänyt myös kiinnostuksensa olla mukana alueen asemakaavan laatimisessa tuomalla oman osaamisensa ja näkemyksensä mukaan kaavan laadintatyöhön. Tämä on nähty kaupungin kannalta hyvänä etenemistapana, jotta jo asemakaavan laatimisvaiheessa tulee otettua huomioon alueen konkreettiset toteuttamismahdollisuudet. Yhtiön kanssa on käyty neuvotteluja alueen rakentamisesta. Näiden neuvottelujen pohjalta on laadittu nyt esillä oleva suunnitteluvaraussopimus.

Sopimuksessa sovitaan viiden kerrostalon kokonaisuuden varaamisesta suunnitteluvarauksena sekä optiovarauksena 2-4 kerrostalon kokonaisuus. Sopimuksen mukaan suunnitteluvaraussopimus on voimassa allekirjoituksesta siihen saakka, kun on kulunut 3 kk siitä, kun Kuloistenniityn asemakaava on saanut lainvoiman. Yhtiön on tänä aikana tehtävä varsinainen tonttien varausanomus, jonka käsittelyn yhteydessä myös päätetään mahdollisesta suunnitteluvarauksen jatkamisesta sopimusalueen muiden tonttien osalta sekä myös täsmennetään optiota. Suunnitteluvarauksesta ei sopimuksen mukaan peritä varausmaksua.

- Liitteet
- 7 Suunnitteluvaraussopimus Raisio_SRV Yhtiöt Oyj.pdf
 - 8 Suunnitteluvaraussopimus Raisio_SRV Yhtiöt Oyj Liitekartta.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun suunnitteluvaraussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

SRV Yhtiöt Oyj

Muutoksenhakuohjeet (295-315 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 295-301, 303-310

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 302, 311-315

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.