

Asianro 878/10.00.02.03/2019

§ 315**Suunnitteluvaraussopimus / SRV Yhtiöt Oyj**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 11.9.2019:

Kuloistenniityn asemakaavaluonnos on ollut luonnosvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.6. – 16.8.2019 välisen ajan. Luonnoksessa on osoitettu kaava-alueen eteläiselle osuudelle mahdollisuus noin 20 kerrostalon rakentamiseksi. Asemakaava-alue on herättänyt paljon kiinnostusta kerrostalorakentajissa.

Yksi kiinnostuneista on ollut SRV Yhtiöt Oyj, joka on esittänyt myös kiinnostuksensa olla mukana alueen asemakaavan laatimisessa tuomalla oman osaamisensa ja näkemyksensä mukaan kaavan laadintatyöhön. Tämä on nähty kaupungin kannalta hyvänä etenemistapana, jotta jo asemakaavan laatimisvaiheessa tulee otettua huomioon alueen konkreettiset toteuttamismahdollisuudet. Yhtiön kanssa on käyty neuvotteluja alueen rakentamisesta. Näiden neuvottelujen pohjalta on laadittu nyt esillä oleva suunnitteluvaraussopimus.

Sopimuksessa sovitaan viiden kerrostalon kokonaisuuden varaamisesta suunnitteluvarauksena sekä optiovarauksena 2-4 kerrostalon kokonaisuus. Sopimuksen mukaan suunnitteluvaraussopimus on voimassa allekirjoituksesta siihen saakka, kun on kulunut 3 kk siitä, kun Kuloistenniityn asemakaava on saanut lainvoiman. Yhtiön on tänä aikana tehtävä varsinainen tonttien varausanomus, jonka käsittelyn yhteydessä myös päätetään mahdollisesta suunnitteluvarauksen jatkamisesta sopimusalueen muiden tonttien osalta sekä myös täsmennetään optiota. Suunnitteluvarauksesta ei sopimuksen mukaan peritä varausmaksua.

- Liitteet
- 7 Suunnitteluvaraussopimus Raisio_SRV Yhtiöt Oyj.pdf
 - 8 Suunnitteluvaraussopimus Raisio_SRV Yhtiöt Oyj Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun suunnitteluvaraussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

SRV Yhtiöt Oyj

