

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Kaupunginhallitus

§ 138 15.4.2019

Asianro 427/10.00.02.03/2019

§ 314**Suunnitteluvarausajan jatkaminen, tontti 680-3-3085-1 / Talotekniikka Forsblom Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.4.2019 138 §

”Suunnitteluvaraus, tontti 680-3-3085-1 / Talotekniikka Forsblom Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Talotekniikka Forsblom Oy hakee suunnitteluvarausta osoitteessa Kellarimäenkatu 1 sijaitsevaan yritystonttiin 680-3-3085-1 toimitilahankkeen suunnittelua varten.

Tontin pinta-ala on 5373 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2149 kerrosneliometriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KTY-3, toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä toimintoihin liittyviä liiketiloja. Yhtiöllä on tällä hetkellä toimitilat keskustassa Nesteentien varrella, tulevan tunnelityömaan kohdalla. Yhtiön tarkoituksena olisi toteuttaa tontille uudet toimitilat.

Kaupunginhallitus varanee suunnittelua varten tontin 680-3-3085-1 Talotekniikka Forsblom Oy:lle 15.10.2019 asti, johon mennessä yhtiön on pantava viireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei perittäne yritykseltä varausmaksua.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-3-3085-1 Talotekniikka Forsblom Oy:lle 15.10.2019 asti, johon mennessä yhtiön on pantava viireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä yritykseltä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.9.2019:

Talotekniikka Forsblom Oy:n kanssa on varausaikana käyty neuvotteluja liittyen keskustassa sijaitsevien, nykyisten toimitilakiinteistöjen lunastamiseksi kaupungille. Neuvottelut ovat vielä kesken ja siksi on tarpeen jatkaa suunnitteluvarausaikaa.

Liitteet 6 Sijaintikartta 3-3085-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus jatkaa Talotekniikka Forsblom Oy:lle myönnettyä tontin 680-3-3085-1 suunnitteluvarausaikaa 15.4.2020 saakka, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksen jatkamisesta ei peritä yhtiöltä varausmaksua.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Talotekniikka Forsblom Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

