
Asianro 1262/10.00.02.03/2018

§ 313**Suunnitteluvaraus, kaavatontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 / Mangrove Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 29.8.2019:

Mangrove Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun suunnitteluvarausta Kisakylän asemakaava-alueen kaavatontteihin 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2. Kaavatontit muodostavat nyt voimassa olevan asemakaavan Asuinpienalojen korttelialueen AP-44. Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmätaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillistaloja. Korttelialueen koko on noin 7300 m² ja sillä on nyt rakennusoikeutta yhteensä 2800 k-m². Asian valmistelun yhteydessä on tullut esille seikkoja, joiden johdosta asemakaavaan on syytä tehdä pieniä muutoksia. Asemakaavan muutos voidaan näin tehdä yhteistyössä alueen rakentajan kanssa ja ottaa siinä huomioon alueen toteutusta edistäviä seikkoja.

Tontteja ei ole vielä hinnoiteltu ja hinnoittelu tulee päätettäväksi asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen. Viereiset kerrostalotontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosi-vuokra 5 %.

Suunnitteluvarauksia haetaan vuodeksi. Tänä aikana tavoitellaan saatavan asemakaavan muutos hyväksytyksi ja samalla anojat pystyvät kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että olisivat kaavan vahvistuttua valmiit varaamaan tontit.

Kaupunginhallitus varannee suunnittelua varten kaavatontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 Mangrove Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun 16.9.2020 asti, johon mennessä anojien on pantava vireille hakemus tonttien varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojilta varausmaksua.

Liitteet 5 Sijaintikartta 3-3101-1_2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontit 680-3-3101-1 ja 680-3-3101-2 Mangrove Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun 16.9.2020 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Tiedoksi

Mangrove Oy perustettavan yhtiön lukuun
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

