

Asianro 1135/11.01.05/2018

§ 71**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-14-1409-4**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 9.8.2019

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-14-1409-4

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 7.11.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on teetetty talousvesitutkimukset 13.4.2015 ja 5.11.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta fluoridi- ja kloridipitoisuutta sekä väriä.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt, että oman kaivon vesi on riittänyt hyvin talouden tarpeisiin.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

17. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston raken-

tamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja

18. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

19. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (23.4.2019):

”Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa. Lisäksi veden käyttökelpoisuus on huonontunut kloridin osalta. Fluorin saantia voi vähentää korvaamalla osan talousvedestä vähän fluorideja sisältävällä vedellä, hankkimalla kiinteistökohtaisen fluorinpoistolaitteen tai liittämällä kiinteistö käyttövesiverkoston.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (25.4.2019):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Liittymissopimus vesijohtoon on tehty vuonna 1987, hakijan ilmoituksen mukaan vesijohto tulee autotalliin, mutta sitä ei ole liitetty eikä vesimittaria toimitettu. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkoston eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta.

Hakemus ja lausunnot ovat kokouksessa nähtävänä.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-14-1409-4) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-14-1409-4 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta käyttövesiverkostoon.

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon viimeistään vuoden kulluttua päätöksen lainvoimaisuudesta.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta eikä teknisesti esteettisiä laatusuosituksia kloridin ja värin osalta, joten kiinteistö tulee liittää vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkostoon ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Lojander poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50

Tiedoksi

Hakija
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Raision Vesi Oy

