

Asianro 783/11.01.05/2018

**§ 69****Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-13-1321-3**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 15.8.2019

**Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

**Hakija**

Kiinteistön omistaja  
Kiinteistörekisteritunnus 680-13-1321-3

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on 4.7.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on teetetty talousvesitutkimus 18.6.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta fluori- dipitoisuutta ja väriä.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

- kiinteistöllä on ollut rakentamisesta asti, vuodesta 1963, käytössä porakaivo, jonka veden laatu on hyvä ja riittävyys on ollut aina erinomainen
- joulukuussa 2014 porakaivon pumppu sekä imuputkisto uusittiin. Kustannus työstä oli noin 2600 euroa.
- hakija kokee liittymisestä aiheutuvat kulut kohtuuttomiksi, kaivuutyöt, sekä talon lattia- ja seinärakenteiden purkaminen, talon ollessa valtaosin kallion päällä.
- kiinteistön liittämättä jättäminen ei mitenkään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

**Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuutoksen myöntäminen on myönnettävä vapautus, jos

11. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiseen aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
12. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

13. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

### **Asian käsittely**

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

#### Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveysvalvontajaostoksen lausunto (13.12.2018):

”Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa.

Fluorin saantia voi vähentää korvaamalla osan talousvedestä vähän fluorideja sisältävällä vedellä, hankkimalla kiinteistökohtaisen fluorinpoistolaitteen tai liittämällä kiinteistö käyttövesiverkostoon.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (19.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntoon, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

#### Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (14.3.2019) mm. seuraavaa:

- kiinteistö on vuonna 1987 liitetty Raision vesijohtoverkoston, joten siltä osin asia on vesihuoltolain 10 §:n vaatimukset täyttävä. Veden käyttöä laki ei edellytä. Tältä osin asia on virheellisesti kaupungin kuulemispyynnössä 6.2.2019, jossa sanotaan, että olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajalle.
- kiinteistöllä on käytössä porakaivo, jonka pumppu on uusittu vuonna 2014. Kustannus tähän oli 9332,22 euroa.
- veden laatu on hyvä, lukuun ottamatta fluoridipitoisuutta. Fluoridin poistolaitteen kustannus on noin 200 €, mikä vaadittaessa voidaan asentaa.
- kaupungin vesiverkon kytkeminen nykyiseen järjestelmään vaatisi keittiön, makuuhuoneen sekä osittain pannuhuoneen lattian purkamisen, mikä aiheuttaisi huomattavan kuluerän varsinkin, kun sille ei ole lain edellyttämää tarvetta.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

#### **Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-13-1321-3) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-13-1321-3 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta vesijohtoverkoston.

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

#### **Ratkaisun perustelut**

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta eikä teknisesti esteettisiä laatusuosituksia värin osalta, joten kiinteistö tulee liittää vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

**Muutoksenhaku**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Hakija  
Terveysturvaviranomainen  
Raision Vesi Oy

