

---

Asianro 807/10.00.01.01/2019

**§ 289****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-410-5-45 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 5.8.2019:

Kaupunkiin on 27.6.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-410-5-45 myynnistä 27.6.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-410-5-45 \*\*\*, \*\*\*  
pinta-ala: 1,8300 ha  
rakennukset: ei rakennuksia  
kauppahinta: 45.000,00 €  
myyjä: \*\*\* ja \*\*\*  
ostaja: \*\*\* ja \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 EM-alueella (Maiseman parantamisalue). Yleiskaavamääräysten mukaan aluetta saa käyttää myös urheilun ja siihen liittyvien palvelujen tarpeisiin.

Kyseessä olevan kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavan mukaan aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä käyttää etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 10 Sijaintikartta 410-5-45.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-410-5-45 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Ostaja ja myyjä

