

Asianro 674/10.00.02.03/2019

§ 287**Suunnitteluvaraus tontteihin 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5 / KS Kodit Oy ja Wihanto Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.8.2019:

KS Kodit Oy ja Wihanto Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun suunnitteluvarauksista Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5. Tontin 4 pinta-ala on n. 1830 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontin 5 pinta-ala on n. 1917 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kumpaankin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus korttelin tontista 6 (paikoitusalue LPA-29) sekä huoltorakennusten tontista 7 (AH-4). Tontti 6 (paikoitusalue) on kooltaan n.2504 m² ja sillä on rakennusoikeutta 500 k-m². Huoltorakennusten tontti on kooltaan n. 1794 m² ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m².

Anojien tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 4 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi. Tontin 5 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi.

Suunnitteluvarauksista haetaan molempien tonttien osalta puoleksi vuodeksi. Tänä aikana anojat pystyvät kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että anojat olisivat sen jälkeen valmiit varaamaan tontit.

Kaupunginhallitus varannee suunnittelua varten tontit 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5 KS Kodit Oy:lle ja Wihanto Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun 26.2.2020 asti, johon mennessä anojien on pantava vireille hakemus tonttien varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei perittäne anojilta varausmaksua.

Liitteet

7 Sijaintikartta 680-3-3100-4_5.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontit 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5 KS Kodit Oy:lle ja Wihanto Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden

lukuun 26.2.2020 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojilta varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

*** KS Kodit Oy
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

