

Kaupunginhallitus

26.08.2019

Kaupunginhallitus

§ 82 4.3.2019

Asianro 340/10.00.02.03/2019

§ 286**Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 4.3.2019 82 §

"Tontin 680-5-517-12 varaaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.2.2019:

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy ovat yhdessä perustettavan yhtiön lukuun anoneet varattavaksi tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m² ja rakennusoi-keutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varas- totiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosi- vuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahin- noittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perus- vuokraksi 57 300 e/vuosi.

Anomuksen mukaan tontille toteutettaisiin pääasiassa raskaan ajoneuvoka- luston varustelua ja kustomointia varten rakennettava rakennuskokonaisuus.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 Sukari Konserni Oy:lle ja Su- vanto Trucks Oy:lle yhteisesti perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 25.3.2019 mennessä maksettava kaupun- gille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 eu-

roa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaustajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste (Viljanen) hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi) sekä (Laulumaa) hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohta (yleislausekejäävi).”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.8.2019:

Sukari Konserni Oy on toimittanut kaupungille 9.8.2019 päivätyn anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamiseksi vähintään 31.12.2019 saakka.

Varaaja on yhteistyössä kaupungin kanssa aktiivisesti valmistellut tontin rakentamiseen liittyviä asioita, mm. tontin louhintaa ja mahdollista tontin jakamista. Näiden seikkojen selkiytymiseksi tarvittaisiin edelleen lisää aikaa. Varaajat ovat suorittaneet kaupungille tontin varausmaksun.

Liitteet

6 Sijaintikartta 5-517-12.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa 28.2.2020 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).

Tiedoksi

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

