

Asianro 921/02.05.00/2019

**§ 157****Hulvelan tuetun palveluasumisen uuden talon vuokra asukkaille**

Johtava hoitaja Sari Tanninen 17.9.2019:

Hulvelan palvelukeskuksen yhteyteen valmistuu uusi tuetun palveluasumisen talo, jossa on 28 uutta asuntoa. Talon rakennuttaa ja omistaa Palvelutalosaatiö, jolta Raision kaupunki/hoito- ja hoivapalvelut väli vuokraa asunnot asukkaille. Asukasvalinta tehdään palvelutarpeen arviointiprosessissa (SAS). Talo valmistuu alkuvuodesta 2020.

Alueella on ennestään 64 Palvelutalosaatiön omistamaa tuetun palveluasumisen asuntoa.

Uudesta talosta tulee osa Hulvelan palvelukeskuksen palvelukonseptia, jonka palvelut ja toiminnan järjestää Raision kaupungin sosiaali- ja terveyskeskuksen hoito- ja hoivapalvelut.

Palvelutalosaatiö vuokraa 238 901,50 € vuosivuokralla (15,12 €/m<sup>2</sup>) uuden talon tilat Raision kaupungille. Tiloista 239 m<sup>2</sup> on ns. yhteiskäyttötiloja, joista 66 m<sup>2</sup> on asukkaiden käytössä. Uuden talon asunnot ovat kaikki kooltaan 38,5 m<sup>2</sup>.

Hulvelan uuden tuetun asumisen asuntojen vuokraksi esitetään 609,34 € kuukaudessa, joka ei sisällä vesimaksua. Vuokra koostuu 38,5 m<sup>2</sup> asunnosta sekä yhteisiä tiloja sisällytetään vuokraan 1,8 m<sup>2</sup>. Yhteensä 40,3 m<sup>2</sup>, neliöhinta on 15,12 €/m<sup>2</sup>.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää, että Hulvelan tuetun palveluasumisen uuden talon vuokra asukkaille on 609,34 € kuukaudessa.

**Päätös**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

SAS koordinaattori Anne Ahonen-Vuoreneimo  
Leena Koskikallio, Sosiaali- ja terveyskeskuksen hallintopalvelut  
Satu Jätinvuori, Hoito- ja hoivapalvelut

