

Asianro 917/02.05.00/2019

§ 156**Hulvelan tehostetun palveluasumisen vuokrien korottaminen**

Johtava hoitaja Sari Tanninen 17.9.2019:

Hulvelan palvelukeskuksen yhteydessä on kolme tehostetun palveluasumisen yksikköä. Ruskakoti on 20 vaikeasti muistisairaiden asumisyksikkö, Kanervakoti on 26 asukkaan asumisyksikkö ja Päivänpaiste on 31 asukkaan ryhmämuotoinen asumisyksikkö.

Hulvelan tehostetussa palveluasumisessa korotettiin vuokria edellisen kerran vuonna 2014. Raision kaupunki/hoito- ja hoivapalvelut maksaa vuonna 2020 Palvelutalosaatiölle vuokraa Ruskakodin tiloista 88 570,19 €, Kanervakodin tiloista 198 270,02 € ja Päivänpaisteen tiloista 167 136,71 € vuodessa, yhteensä 454 276,92 € vuodessa. Vuonna 2020 Palvelutalosaatiö on korottamassa vuokria noin 1,5 %.

Tiloihin tehdään vuosittain pienempiä ja suurempia saneerauskorjauksia. Esimerkiksi nyt tiloihin on asennettu tai ollaan asentamassa viilennysmahdollisuutta. Saneerauskorjausten kustannusten kattamiseksi Palvelutalosaatiö on korottanut vuosien 2015 – 2019 Raision kaupungille vuokraa maltillisesti.

Asukkailta saadut vuokratuotot olivat tilinpäätöksessä 2018 Ruskakodin osalta 89 724 €, Kanervakodin osalta 102 437 € ja Päivänpaisteen ryhmäkotien osalta 122 843 €, yhteensä 315 004 € vuodessa. Vuokratuotot jäävät Hulvelan tehostetun palveluasumisen osalta alijäämisiksi vuosittain yhteensä noin 140 000 €. Ruskakodin vuokrien osalta ei synny alijäämää.

Hulvelan tehostetun palveluasumisen vuokrat vaihtelevat yksikön sekä asukkaan huoneen koon mukaan niin, että matalin vuokra on 284,85 € (Kanervakoti) kuukaudessa ja korkein vuokra on 424,76 € (Ruskakoti). Vuokriin on jyvitetty myös yhteiskäytössä olevien tilojen neliöitä, jotka Kanervakodissa ovat 12,1 m² ja Päivänpaisteen yksiköissä (4 eri kotia) 5,7 – 8,5 m². Raision kaupungin omien yksiköiden vuokrataso on huomattavasti matalampi kuin yksityisten palvelutuottajien yksiköissä.

Hulvelan tehostetun palveluasumisen vuokratuottojen alijäämän korjaamiseksi esitetään 5 %:n vuokran korotusta Kanervakotiin sekä Päivänpaisteen ryhmäkoteihin.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

25.09.2019

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää korottaa Hulvelan tehostetun palveluasumisen vuokria 1.1.2020 alkaen 5 %, jonka jälkeen

- Kanervakodin vuokra on 14,20 €/m² ja
- Päivänpaisteen vuokra on 14,20 €/m².

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

SAS koordinaattori Anne Ahonen-Vuoreneheimo
Leena Koskikallio, Sosiaali- ja terveystalvelukeskuksen hallintopalvelut
Satu Jätinvuori, Hoito- ja hoivapalvelut

