

Espoossa 02.05.2019

Raision kaupunki Tekninen keskus
03 -05- 2019
asialuokitus

Vastaanottaja:

Raision kaupunki Tekninen keskus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Nallinkatu 2, 21201 Raisio

Asunto Oy Raision Hovilinnan vastine Raision kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Olemme vastaanottaneet 17.01.2019 kirjatun kehotuksen metallikontin siirtämisestä sekä 10.04.2019 kirjatun ilmoituksen mahdollisesta uhkasakon asettamisesta, koska emme ole tätä siirtokehotusta ilmoituksen mukaan noudattaneet. Molemmat kirjeet on allekirjoittanut ja toimittanut rakennustarkastaja Petri Ojanen.

Olemme vastanneet 17.01.2019 kirjattuun kehotukseen viipymättä sähköpostilla ja kertoneet ettemme ole hakeneet tuon kyseessä olevan kontin sijoitukseen pysyvää lupaa, koska kyseessä on tilapäinen rakennustöiden aikainen materiaali- ja työkaluvarasto. Kerroimme myös, että tämän hetkisen rakennustöiden tilanteen mukaan, tämän varastotilan käyttötarpeen päättyvän kesäkuussa 2019. Raision kaupungin rakennustarkastaja Petri Ojanen kuittasi sähköpostin vastaanotetuksi ja luetuksi. Ojanen ei tähän muutoin reagoinut tai viestiin vastannut, joten pidimme asiaa riidattomana sekä puolestamme selvitetynä.

Haluaisimmekin muistuttaa kiinteistöllä tehtävien korjaustöiden olevan vielä kesken ja valitettavasti rakennustöistä tyypillisesti tulee, kuitenkin vain tilapäisesti, ympäristöön visuaalisesti epämukaviakin näkymiä – uskomme kuitenkin vilpittömästi tekemiemme kokonaisratkaisuiden ja toimenpiteiden kehittävän kiinteistön kokonaisilmettä, kuten myös koko Ihalan kaupunginosan ilmettä vielä entistäkin parempaan suuntaan.

Toivommekin Raision kaupungin ympäristölautakunnan ymmärtävän tavoitteemme rakentaa hyvässä yhteisymmärryksessä Raision kaupungin kanssa viihtyisää ympäristöä pitkälle tulevaisuuteen ja näin ollen pidättäytyvän hallinnollisten pakkokeinojen käytöstä. Toisaalta pidämme kyseessä olevan kontin sijoitusta kiinteistöllemme asianmukaisena sekä perusteltuna emmekä tämän vuoksi koe siirtokehotuksen olevan oikeutettu.

Asunto Oy Raision Hovilinna puolesta,



Isännöitsijä, Oskari Hyttinen
P. 0400 522 096



Asunto Oy Raision Hovilinna
Polso Jussi
Kaivaistentie 17
21330 TURKU

Asianosaisen kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta

Omistamallanne / hallinnoimallanne kiinteistöllä 680-7-7047-4, Ihalantie 42, 21260 Raisio on 17.1.2019 suoritetussa tarkastuksessa todettu luvattomasti sijoitettu metallikontti. Kyseisen kaltaiset kontit on tarkoitettu tilapäiseen esim. rakennustyön aikaiseen varastokäyttöön. Metallikonteille ei myönnetä pysyviä lupia asemakaava-alueille. Teitä on 17.01.2019 kehoitettu poistamaan kyseinen metallikontti kiinteistöltä viimeistään 31.01.2019 mennessä.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu asia saatetaan Raision kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Teille varataan mahdollisuus antaa asiasta vastineenne, joka tulee toimittaa 12.05.2019 mennessä, osoite: Raision kaupunki Tekninen keskus, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut, Nallinkatu 2, 21201 Raisio. Asia voidaan ratkaista siitä huolimatta, että vastinetta ei ole toimitettu määräpäivään mennessä.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Petri Ojanen puh. 0400 523773.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 125, 126 §:t
Uhkasakkolaki 6, 7, 22 §:t

Petri Ojanen
rakennustarkastaja

LIITTEET kehoitus 17.01.2019



Asunto Oy Raision Hovilinna
Polso Jussi
Kaivaistentie 17
21330 TURKU

KEHOTUS

Omistamallanne / hallinnoimallanne kiinteistöllä 680-7-7047-4, Ihalantie 42, 21260 Raisio on 17.1.2019 suoritetussa tarkastuksessa todettu kiinteistössä toimivan ravintola Ihalan Portin ravintolatiloja laajennetun luvattomasti rakennuksen toiseen osaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Rakennuslupa vaaditaan lisäksi, mikäli muutostyöllä voi olla ilmeistä vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Luvattomasti muutettuja ja -käyttöön otettuja tiloja ei saa käyttää ravintola- / asiakastiloina ennen kuin muutoksille on saatu MRL 125 §:n mukainen rakennuslupa. Asiakaspaikkojen lukumäärä huomioon ottaen toiminnalle tulee saada myös MRL 117 k §:n mukainen kokoontumistilalupa.

Lisäksi kiinteistöllä todettiin luvattomasti sijoitettu metallikontti. Kyseisen kaltaiset kontit on tarkoitettu tilapäiseen esim. rakennustyön aikaiseen varastokäyttöön. Metallikonteille ei myönnetä pysyviä lupia asemakaava-alueille. Metallikontti tulee poistaa kiinteistöltä viimeistään 31.01.2019.

Mikäli tätä kehotusta ei noudateta, asia saatetaan kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Petri Ojanen puh. 0400 523773.

Sovelletut lainkohdat: MRL 117 k, 125 §:t

Petri Ojanen
rakennustarkastaja

TIEDOKSI Tiilikainen Jari

Laistotie 21, 21260 Raisio