

Torikojut kaupungin toimesta Raision torille

Torikojujen suunnittelu on aloitettu Joulunavauksen 2018 yhteydessä. Suunnittelua on tehty yhteistyössä niin Mahittulan toimintakeskuksen, teknisen keskuksen kuin myös Raisiokeskuksen yrittäjien kanssa. Monen kunnan tai kaupungin vastaava toiminta on toteutettu yrittäjäyhdistyksen tai uuden erillisen yhdistyksen kautta, mutta Raision tapauksessa päädyttiin kaupungin valmistamiin ja jälleenvuokraamiin kojuihin.

1. Kustannukset ja torimalli:

Karkea arvio puusta rakennetulle, muutamalla teräspalkilla hitsaten vahvistetulle kojulle on noin 1400,00€ (alv 0). Sis. metallirakenteen hinnan n. 450€. Hinta ei pidä sisällään mahdollisia lämmitys- tai sähköasennuskuluja (työ eikä materiaalit). Kojujen määrä n. 2000 m² suuruiselle torialueelle olisi alkuvaiheessa maksimissaan 4 kappaletta. Hinta-arvio neljälle torikojulle olisi siis ilman lämmitys- ja sähköasennuksia 5600 euroa. Mikäli lämmitys- tai sähköasennuksia tehdään, nousee hinta karkeasti arvioiden maksimissaan 2000 euroon kappaleelta. Ottaen huomioon vielä pienen liikkumavaran ja varauksen yllättäville lisäkustannuksille, kojujen kokonaisbudjetti olisi 10.000 euroa. Tästä kustannuksesta vastaisi konsernihallinto.

Torikojun malliksi on valikoitumassa 4m x 2m malli, jossa asiakastiski/myyntiluukku sekä lippa avautuisivat mallikuvista poiketen pitkälle sivulle.

2. Hygienia:

Kojuissa on käytössä kantovesi kanisterein käsienpesuun, joka on yleinen käytäntö tilapäisissä torikojuissa. Lisäksi kojun rakenteelta edellytetään riittävää suojaa asiakkaisiin nähden (pisarasuojaus) sekä pölyämätöntä alustaa elintarvikkeiden säilytykseen (asfaltti, katukivetys tai kojuun rakennettava puulattia kelpaavat).

3. Kunnossapito:

Mahittulan toimintakeskus (vastaava ohjaaja Timo Korhonen) lupautunut vastaamaan kojujen kunnossapidosta materiaalikustannuksia vasten. Kunnossapito tulee olemaan lähinnä puuosien uudelleenmaalausta kulumisen tai ilkvallan jälkeen.

4. Kuljettaminen ja säilyttäminen:

Kojun kokoluokan ollessa 4m X 2m, vaatii kojun siirtäminen aina Hiab-tyylisen nostoauton. Kaupungilla ei ole tällaista kojujen nostoon kykenevää nostoautoa omistuksessaan, jolloin kojun siirtämisestä muodostuu aina lisäkuluja. Kojujen siirtäminen, varastointi ja niistä aiheutuvat kustannukset on sovittu toteutettavaksi teknisen keskuksen toimesta.

Joulun ajan ja mahdollisen tilapäisen kesäkäytön ajan ulkopuolella kojut varastoidaan kaupungin varastoalueelle. Kyseessä on ulkoarastointi aidatulla piha-alueella.

5. Jätehuolto:

Kojujen ollessa tilapäisiä ja ensisijaisesti vain Joulun alusajan myyntiin tarkoitettuja, ei kiinteää jätehuoltoa tai viemärointiä toteuteta.

6. Mahdollinen muu käyttö:

Torikojujen käyttö voisi olla mahdollista myös kesäkaudella, jolloin koju toimisi kioskina tai kahvilana siihen sopivassa ympäristössä. Tällaisia hetkellisiä ja tilapäisiä ympäristöjä voisivat olla esimerkiksi Alppiruusu puisto, Kerttulan liikuntakeskus, Haunisten allas tai muu asukkaiden aktiivisessa käytössä oleva ympäristö.

7. Kustannusten kattaminen

Ensisijainen tavoite on kattaa kunnossapidon kustannukset saaduilla kojuvuokrilla. Kaupungin kustannukset lisääntyvät kojujen kertakustannuksen lisäksi kuljettamisen ja varastoinnin kustannuksilla, joita ei pystytä varmastikaan kattamaan muodollisilla kojujen vuokrahinnoilla.

8. Sijoittautuminen torialueelle

Kojujen tarkka lukumäärä ja sijoittautuminen torialueelle selvitetään vielä teknisen keskuksen asiantuntijoiden kanssa. Pyrkimyksenä on kunnossapidon ja jo alueella toimivien yritysten kannalta mahdollisimman pieni haitta. Sijoittelu vaikuttaa myös kojujen tarkkaan lukumäärään.

9.Vuokraus

Torikojujen ollessa kaupungin omaisuutta, vastuu vuokraamisesta lankeaa kaupungille tai kaupungin osoittamalle taholle. Vuokrauksen taho riippuu järjestettävästä tapahtumasta, jolloin todennäköiset jälleenvuokraajat olisivat Joulunavauksen yhteydessä Raisiokeskus ja muissa torille sijoittuvissa tapahtumissa tori-isäntä.

Vuokrauksen hinnoittelusta päätetään erikseen. Suuntaa on otettavissa Joulunavauksen myyntipaikkahinnoittelusta, jossa sisätiloissa oleva, kalustein varustettu myyntipaikka on kustantanut 40 euroa.

Liite 1.Terveystarkastajan tarkennus tilapäismyyntiin torilla

Hei,

Koju/ulkomyynnissä painotus on elintarvikkeiden suojaamisessa. Itse kojussa tulee olla tarjoilu ja myyntipisteellä katos, ja helposti pilaantuvia/pakkaamattomia elintarvikkeita myydessä (esim. wokki, keitto, letut tms.) tulee olla katos, kolme seinää ja pölyämätön alusta (esim. pressu tai asfaltti). Pakkaamattomilla elintarvikkeilla tulee olla myös riittävä pisarasuojaus. Itse myyntiä varten tulee olla riittävän korkeat helposti puhtaana pidettävät pöydät. Mikäli myynnin yhteydessä käsitellään elintarvikkeita, tulee lisäksi olla mahdollisuus käsienpesuun, mutta tämä hoidetaan yleensä hanallisella kanisterilla, saippualla ja käsipyyhkeillä.

Toivottavasti tästä oli apua, ja jos on lisäkysymyksiä tai keskustelun tarvetta, olen käytettävissä.

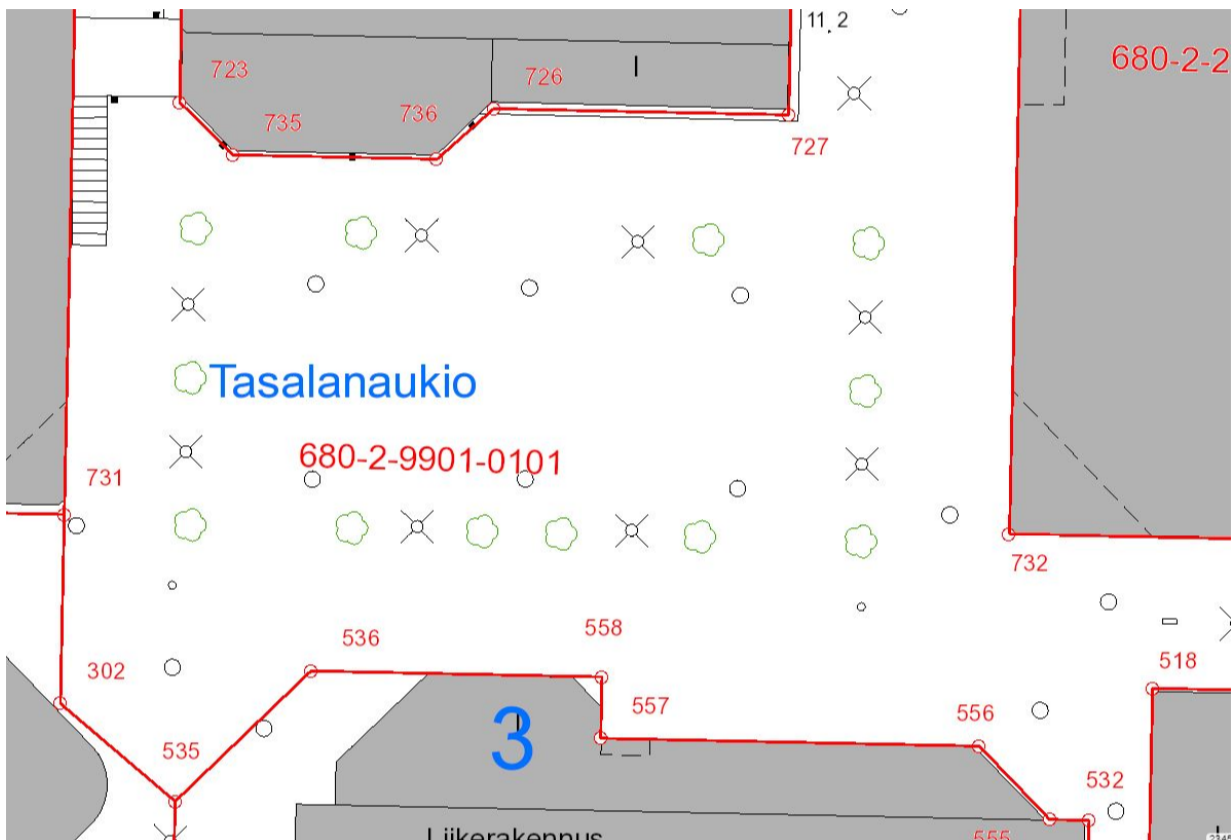
Ystävällisin terveisin,
Eemeli Miettinen
vs. terveystarkastaja

p. 040 545 3690
Raision kaupunki
Tekninen keskus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Käyntiosoite: Nallinkatu 2
Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
e-mail: eemeli.miettinen@raisio.fi

Liite 2. Joulukatu-äänestys, TS 2018

Raision kaupunki uupuu koko Joulukatu-äänestyksestä Ks. erillinen pdf-tiedosto.

Liite 3. Torialueen kartta, pinta-ala n. 2000m2



Liite 4. Vastaavanlaisia torikojuja Turun tapahtumissa



Liite 5. Torikojujen malliehdotus

