

Asianro 719/10.00.02.03/2019

§ 112

Tontin 680-2-220-7 vuokrasopimuksen jatkaminen / Oy Teboil Ab

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.8.2019:

Oy Teboil Ab hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-2-220-7 osoitteessa Varpeenkatu 20. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.11.2021, mutta yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua jo nyt, koska huoltoasemaan on suunnitteilla uudisinvestointeja vielä tämän vuoden aikana. Tontti on ollut vuokrattuna Oy Teboil Ab:lle jo vuodesta 1971.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3208 m² rakennusoikeus 500 k-m² ja käyttötarkoitus AM (Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue).

Tontille ei ole sille nimenomaisesti määriteltyä hinnoittelua. Tontin nykyinen vuosivuokra on 5481,31 euroa ja vastaa 5 %:n vuokratasolla tonttihintaa 219,25 euroa/k-m². Tämä täyttää valtuuston hyväksymän vyöhykehinnoittelun mukaisen hintatason ja on näin tulkittavissa markkinahintaiseksi. Vuokrasopimuksen ehtoihin ei muutoinkaan ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Hallintosäännön 142 § kohta 2. mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien ja hallitsemien maa- ja vesialueiden ja näihin kuuluvien laitteiden luovuttamisesta tai vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi (10) vuodeksi kerrallaan.

Vuokrasopimuksen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta 680-2-220-7

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja Oy Teboil Ab:n välisen tonttia 680-2-220-7 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen uudella 10 vuoden sopimuskaudella aikavälille 1.12.2019–30.11.2029.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oy Teboil Ab

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Pirjo Lerkki, maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, maankäyttöpalvelut

