



Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kokoustiedot

Aika 10.06.2019 maanantai klo 18:00 - 20:42

Paikka Valtuuston istuntosali

Lisätietoja Kokoustauko klo 20.02-20.10

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Laulumaa, puheenjohtaja
~~Jari Salonen~~ Tero Reunanen
Emma Lindqvist, 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama, varapuheenjohtaja
Annika K. Aaltonen
Janette Broberg
~~Sirpa Ek~~ Sari Packalén
Eija Erasvuo
~~Erkki Haavisto~~ Kalle Myllymäki
Pekka Heikkilä
Mikko Kangasoja
Anneli Kivijärvi
Mika Koivisto
Katja Koivusalo
Kimmo Kosonen
~~Heikki Laine~~ Niina Puoskari
Hannele Lehto-Laurila
~~Aarre Lehtonen~~ Juha Jormanainen
~~Ari Leinonen~~ Hans Våg
Aki-Petteri Löfgren
Markus Maunula
Jonni Moislahti
~~Merja Nieminen~~ Mikko Kaamanen
Eija Nurmi
Pekka Närhinen
Vesa Parantainen
Tanja Parkko, poistui klo 19.55 § 72 aikana
Jari Pulkkinen
Jukka Rantala
Jukka A. Rantala
~~Salla Rintee~~ Satu Hakanurmi
Anita Ruusuranta
Eeva Savola
Harri Seikola
Tapio Soiniitty
Raimo Sulonen
Sari Suominen
Niko Toivonen
Helena Viljanen
Maria Virko
Elisa Vuorinen
Jyrki Yrttiaho
Niina Äikäs

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Muut saapuvilla olleet

Veijo Mikola	kaupunginhallituksen edustaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Anri Niskala, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö, poistui klo 19.55 § 72 aikana
Ilari Nummela, Tietohallintopalvelut	järjestelmäasiantuntija, poistui klo 20.05 § 72 jälkeen
Ari Mäkinen	talousasiantuntija, poistui klo 19.55 § 72 jälkeen
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat

63 - 78 §

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 13.6.2019

Markus Maunula

Emma Lindqvist

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 14.6.2019

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	63 §		Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
2	64 §		Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen	5
3	65 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	66 §		Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali	7
5	67 §		Kaupunginhallituksen jäsenten vaali	8
6	68 §	1	Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2018	11
7	69 §	2-3	Vuoden 2018 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018	13
8	70 §	4	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018	18
9	71 §	5-7	Elinkeinopoliittinen katsaus 2018	25
10	72 §	8-9	Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021	26
11	73 §		Lisämäärärahaesitys Tornikatu 15 "Music Bar" kiinteistön purkutöiden tekemiseksi	34
12	74 §	10	Maa-alueen vuokraaminen ylipainehallin sijoittamista varten	37
13	75 §	11	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-8007-1 / Turun Sevilla-kiinteistöt Oy	39
14	76 §		Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista	41
15	77 §		Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista	45
16	78 §	12	Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi	50
Muutoksenhaku				
	63-78 §		Muutoksenhakuohje	52

63 §**Kokouksen laillisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

64 §**Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen****Päätösehdotus**

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Ari Leinosen ja Emma Lindqvistin.

Päätös

Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Markus Maunulan ja Emma Lindqvistin.

65 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Valtuusto päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 578/00.00.01/2017

§ 66**Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 188 §

"Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 69 §:ssä todetaan, että valtuuston puheenjohtajien toimikausi on kaksi vuotta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto suorittaa puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vaalin kahden vuoden toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto suorittaa puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vaalin kahden vuoden toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti valita valtuuston puheenjohtajaksi Janne Laulumaan, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Jari Salosen, toiseksi varapuheenjohtajaksi Emma Lindqvistin ja kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Jarmo Rosaman.

Asianro 578/00.00.01/2017

§ 67**Kaupunginhallituksen jäsenten vaali****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 189 §

"Kuntalain 32 §:n ja hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, ellei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Valtuusto on valinnut kaupunginhallituksen 5.6.2017 § 83 kahden vuoden toimikaudeksi.

Hallintosäännön 106 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yksitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen toimikaudeksi puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi
- 2) valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi
- 2) valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan.

Päätös

- 1) Valtuusto päätti yksimielisesti valita kaupunginhallituksen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen kahden vuoden toimikaudeksi seuraavat henkilöt:

jäseneksi Sirpa Ek
varajäseneksi Niina Äikäs
jäseneksi Hannele Lehto-Laurila
varajäseneksi Sari Packalén
jäseneksi Veijo Mikola
varajäseneksi Timo Suro
jäseneksi Vesa Parantainen
varajäseneksi Maria Virko
jäseneksi Helena Viljanen
varajäseneksi Markus Maunula
jäseneksi Jonni Moislahti
varajäseneksi Eeva Savola
jäseneksi Elisa Vuorinen
varajäseneksi Ari Leinonen

jäseneksi Juha Jormanainen
varajäseneksi Aarre Lehtonen
jäseneksi Kristiina Engström
varajäseneksi Niko Toivonen
jäseneksi Mika Koivisto
varajäseneksi Kaisaleena Lilja
jäseneksi Jukka Rantala
varajäseneksi Erkki Haavisto

- 2) Valtuusto päätti yksimielisesti valita kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Elisa Vuorisen, I varapuheenjohtajaksi Hannele Lehto-Laurilan ja II varapuheenjohtajaksi Juha Jormanaisen.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 78

18.3.2019

Kaupunginhallitus

§ 109

15.4.2019

Asianro 418/01.00.02/2019

§ 68**Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2018****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.3.2019 78 §

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Henkilöstöhallinnon ja työterveyshuollon yhteistyönä on koottu oheismateriaalin mukaiset tiedot Raision kaupungin henkilöstöstä vuoden 2018 osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2018 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä yhteistoimintaryhmän käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannele Lehto Laurila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:30 ja toimi puheenjohtajana tämän jälkeen.”

Yhteistoimintaryhmä 28.3.2019 19 §

”Päätösehdotus

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Yhteistoimintaryhmä käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä esitteli vuoden 2018 henkilöstöraportin. Yhteistoimintaryhmä kävi raportista tarvittavan keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.”

Kaupunginhallitus 15.4.2019 109 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2018 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä raportin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2018

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2018.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 104

26.3.2019

Asianro 416/02.02.01/2019

§ 69**Vuoden 2018 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.3.2019 104 §

”Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 68 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2018

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin talous toteutui odotuksia paremmin vuonna 2018. Vuositulos on -3,7 miljoonaa euroa, mikä on 1,2 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Tulos on kuitenkin alijäämäinen.

Koko kuntasektorin verotulot pienentyivät 0,5 % ja valtionosuudet vähenivät 0,7 %. Bruttokansantuote kasvoi samaan aikaan 2,3 %, joten kunnat eivät päässeet hyötymään yleisestä talouskasvusta. Samaan ajankohtaan osuneet kunta-alan palkankorotukset vaikuttivat siihen, että peräti kaksi kolmasosaa Suomen kunnista teki alijäämäisen tuloksen vuonna 2018.

Verotuotot toteutuivat Raisiossa 0,8 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota heikompina. Suhteessa edelliseen tilinpäätökseen laskua oli 0,4 %. Kunnallisverotuotot toteutuivat 0,5 miljoonaa euroa alkuperäistä arviota heikompina. Myös yhteisöverotuotot toteutuivat lähes 0,3 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Raision kaupunkikonsernin velka laski 1,6 miljoonalla eurolla ollen nyt 86,7 miljoonaa euroa (3.584 euroa / asukas). Emokaupungin lainamäärä kuitenkin lisääntyi 2,4 miljoonaa euroa. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuus on 55 %. Konsernin vuositulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja konsernilla on aikaisempien vuosien ylijäämiä nyt 16,9 miljoonaa euroa (697 euroa / asukas).

Toimintakuluissa suurin nousu Raisiossa on henkilöstökuluissa, jotka kasvoivat 3,3 miljoonaa eli 4,9 %. Kunta-alan palkankorotusten vaikutus on tästä 0,9 %.

Toimialat saavuttivat tavoitteitaan

Vuonna 2018 Raisiossa valmistauduttiin isoihin tulevaisuuden muutoksiin. Kaupunginvaltuusto asetti uudet strategiset tavoitteet koko kaupungille ja lautakunnille. Keväällä laadittiin keskustavisio, joka antaa suuntaviivat keskustan asemakaavoitukselle, E18-tiehankkeen vaatimille muutoksille ja joukkoliikennetarkistuksen edellyttämille muutoksille Raision keskustassa.

Sivistystoimessa käynnistettiin palveluverkkosuunnitelman laatiminen ja varauduttiin päivähoiton uusien yksiköiden perustamiseen. Kaupunki sai tunnustusta lasten ja nuorten liikunnan edistämisestä, kun Lounais-Suomen aluehallintovirasto palkitsi Raision kaupungin ansioituneesta työstä Liikkuva-koulu hankkeessa ja kerhotoiminnan edistämisestä.

Sosiaali- ja terveyskeskuksessa uusi työllisyyspalveluyksikkö ja ikäihmisten kotikuntoutusyksikkö aloittivat toimintansa. Lisäksi Hulvelan uuden senioritalon rakentaminen käynnistyi.

Kuninkojan paloasema, Pasalanpuiston uusi päiväkotikoti ja Kerttulan liikuntahallin perusparannushanke valmistuivat. Vesiyhtiö laski asukkaiden vesitaksaa loppuvuodeksi.

Ennakkotiedon mukaan Raision väkiluku pieneni 36 asukkaalla. Asukasluku on pienentynyt nyt viitenä vuonna peräkkäin. Raisiossa käynnistyi vuoden

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

2018 aikana useita kerros- ja pientalojen rakennushankkeita, joten lähitulevaisuudessa kaupungin väkiluvun kasvu tulee kääntymään plusmerkkiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2018 tuloksen, -3.683.800,88 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä alijäämä, -3.683.598,44 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä/alijäämä". Alijäämä pienentää taseen oman pääoman kohdan "edellisten tilikausien ylijäämä" 19.195.195,06 määrää

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Jonni Moislahti, Jari Salonen, Jarmo Rosama, kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistuivat esteellisinä kokouksesta tilinpäätöksen kohtien 1.6.2. ja 1.6.3. käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen on As Oy Kuulaharjat hallituksen jäsen, Moislahti ja Salonen ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä, Rosama on As Oy Kuulaharjat ja Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen, Korhonen on Raision Vesi Oy:n toimitusjohtajan läheinen ja Lehmus on Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen puheenjohtaja. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Jormanainen toimi kokouksen puheenjohtajana tältä osin.

Niko Toivonen poistui kokouksesta klo 10.15 tämän pykälän käsittelyn aikana. Juha Jormanainen poistui kokouksesta klo 10.27 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.57-10.02."

Tarkastuslautakunta 10.5.2019 59 §

"Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 8.5.2019 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018. Tilintarkastuskertomus on pykälän liitteenä.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Päätösehdotus	Tarkastuslautakunnan pj. Tanja Parkko Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja - ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018.
Päätös	Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.”

Kaupunginhallitus 3.6.2019 190 §

”Talousasiantuntija Ari Mäkinen 29.5.2019:

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta kaudelta.

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet	2 Tilinpäätös 2018 3 Tilintarkastuskertomus 2018
----------	---

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2018 tuloksen, -3.683.800,88 euroa, käsittelystä seuraavaa: - tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa. - edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä alijäämä,
---------------	---

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

-3.683.598,44 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä/alijäämä". Alijäämä pienentää taseen oman pääoman kohdan "edellisten tilikausien ylijäämä" 19.195.195,06 määrää

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018.

Päätös

Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset
www-sivut
Armi Peltonen, Konsernihallinto

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 265/00.03.01/2019

§ 70**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 13.5.2019 178 §

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksensa vuodelta 2018 perjantaina 10.5.2019. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta ja konsernihallinnolta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 3.6.2019 192 §

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 29.5.2019:

Tarkastuslautakunta kiinnittää raportissaan huomiota strategian ja kaupungin toiminnan kannalta keskeisiin haasteisiin. Lautakunnat ovat osaltaan lausuneet näkemyksensä raportissa esiin nostetuista asioista.

Kaupungin keskeisenä tavoitteena on kasvattaa vetovoimaansa. Strategiassa asetetut tavoitteet elinvoiman ja asukasmäärien kasvattamisesta eivät ole vielä toteutuneet tavoitteen mukaisella tavalla, mutta suunta näyttää tällä hetkellä myönteiseltä. Raisioon valmistuu vuoden 2019-2020 aikana noin 400 uutta asuntoa. Myös omakotitonttien ja yritystonttien kysyntä on hyvällä tasolla. Työttömyys on laskenut vuosikymmenen alhaisimpiin lukemiin. Työpaikkaomavaraisuus on kasvussa. Telakan tilauskanta, Uudenkaupungin autotehtaan tilauskanta sekä tulevat E18-tieinvestoinnit pitävät oletettavasti työllisyyden korkealla tasolla vielä pitkään. Samalla kaupungin keskusta uudistuu.

Raision keskusta tulee olemaan entistä elinvoimaisempia osa koko kaupunginseudun keskeisintä työssäkäynti- ja kasvukäytävää, johon myös joukkoliikenteen laatukäytävä ulottuu.

Vetovoimaa lisäävät tekijät mahdollisesti edellyttävät kaupungilta investointeja tulevaisuudessa. Lisäksi asukasluvun kasvu lisää palvelutarvetta. Kuten tarkastuslautakunta toteaa raportissaan, tämänhetkinen taloudellinen kehitys johtaa jo itsessään velkaantumiseen puhumattakaan, jos kasvu edellyttää ennakkoimattomia lisäinvestointeja. Taloustyöryhmä tulee raportissaan antamaan lisänäkemyksiä pitkän aikavälin talouden kehityksen ja investointien suunta- viivoista. Analysointi ei kuitenkaan ratkaise mitään, viimekädessä ratkaisut kaupungin taloudesta tehdään kaupunginvaltuustossa. Helppoja säästö- päätöksiä tai verokorotuspäätöksiä ei pääsääntöisesti ole. Ratkaisut tulee mieluummin tehdä etupainotteisesti kuin vasta viimeisenä mahdollisena hetkenä.

Tarkastuslautakunta esittää konsernihallinnolle henkilöstön käytön tarkastelua koko kaupungissa. Täyttölupamenettelyn myötä henkilöstön käytön kokonaisuus on näkyvillä. Monet toiminnot ovat kuitenkin kaupungissa historiallisesti organisaatioihin pirstaloituneita ja konsernihallinnon kokonaisvahvuus on pieni. Tarkastuslautakunnan esittämän tavoitteen kannalta voi olla perusteltua, että myös kaupungin organisaatorakenteen tarkoituksenmukaisuutta arvioitaisiin suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Henkilötyövuosien määrä on alkuvuodesta kehittynyt maltillisesti, mutta henkilöstön määrän kehitystä seurataan edelleen tarkasti. Myös sairauspoissaolojen osalta hoito- ja hoivapalveluiden palvelualueella on käynnistetty pilotti ja lisäksi Nokian kaupungin kanssa lähdetään toteuttamaan yhteistä hanketta päivähoiton sairauspoissaolojen vähentämiseksi. Toimenpiteitä on tarkoitus laajentaa koskemaan entistä useampia tulosalueita kaupungissa.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 15.5.2019 67 §:

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg:

Tarkastuslautakunta antaa 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus antaa lausuntopyynnöt lautakunnille 13.5.2019 kokouksessaan. Sosiaali- ja terveystieteiden viranhaltijat valmistelevat mahdollisesti tarkastuskertomuksesta esiin nousevat kysymykset lautakunnan kokoukseen.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018. Lautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan sosiaali- ja terveystieteiden osio on pääsääntöisesti toteavaa tekstiä vuoden 2018 tilinpäätöksestä. Sosiaali- ja terveystieteiden

velujen lautakunta haluaa kuitenkin lausunnossaan kommentoida kolmea arviointikertomuksessa esitettyä väittämää:

Aikaisemmin tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota sosiaali- ja terveystalouden palveluostojen laadunvalvontaan ja sopimusten noudattamiseen. Tarkastuslautakunnan mukaan palvelujen sisältöä koskevan laadunvalvonnan toteuttamiseksi ei ole riittävää ostopalveluja koskevien laskujen tekninen tarkastaminen ja hyväksyminen.

Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Laadunvalvontaa tehdään sosiaali- ja terveystaloudessa muullakin keinoin kuin laskuja asiataarkastamalla ja hyväksymällä. Laadunvalvonta alkaa jo palvelun hankintavaiheessa tarjouspyynnön laatimisella niin, että laatu, laadunvalvonta ja sopimusten noudattaminen tehdään molempia osapuolia sitovaksi ja jokapäiväiseksi toiminnaksi. Mahdolliset reklamaatiot tehdään välittömästi sopimuksen yhteyshenkilölle.

Lisäksi tarkastuslautakunta arviointikertomuksessaan on kiinnittänyt huomiota lautakunnan vuoden 2018 talousarviossa olleeseen 1,1 milj. euron kohdentamattomaan menoleikkaukseen. Tarkastuslautakunnan mukaan erikoissairaanhoidon ostopalvelujen toteutumaan ei kuitenkaan voi paljoakaan vaikuttaa omalla toiminnalla, joten menoleikkauksen kohdistaminen erikoissairaanhoidon alle ei perustu suunnitelmallisiin säästötoimiin.

Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Päätös menoleikkauksen kohdentamisesta erikoissairaanhoidon alle tehtiin lautakunnan kokouksessa 22.8.2018 § 131. Päätös tehtiin lautakunnan ja keskuksen johdon sillä hetkellä käytössä olleen tiedon pohjalta.

Tarkastuslautakunta kiinnitti lisäksi huomiota palvelujen ostomenojen osalta määrärahavarausten realistisiin perusteisiin.

Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Talousarvioehdotusta tehtäessä lähtökohtana on budjetin ja erityisesti palveluostojen määrärahojen realistisuus. Talousarvioehdotukseen tehtävät budjetitkirjaukset perustuvat palvelualuejohtajan näkemykseen seuraavan vuoden kehityksestä. Budjetin realistiset perusteet pienentävät riskiä talousarviovuoden aikaisille yllätyksille.

Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen lautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Sivistyslautakunta 16.5.2019 76 §:

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 14.5.2019:

Tarkastuslautakunta antoi 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2019 pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018. Lautakunta toteaa lausuntonaan, että perusopetuksen kouluverkkoselvitys pyritään tuomaan päätettäväksi vuoden 2019 aikana.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.5.2019 35 §:

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 14.5.2019:

Tarkastuslautakunta antoi 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.5.2019 § 178 pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Vapaa-aikalautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018.

Lautakunta toteaa lausuntonaan, että Raision museo Harkon näyttelytilat eivät tällä hetkellä täytä museaalisille näyttelyille asetettuja tilavaatimuksia ja että tilakysymys tulee ratkaista mahdollisimman pikaisesti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.5.2019 §:92

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja hallintopäällikkö Anne Rantala
20.5.2019:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa vuodelta 2018 ja pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä

lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus on päättänyt pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 3.6.2019.

Tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessaan, että "seudun tonttikysyntä on jatkunut vilkkaana ja Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan on vajavainen. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa Raisiolla ei ole tarjota rivitalotontteja kysyntää vastaavasti. Kaupungin olisi kehittymisensä kannalta olennaista huolehtia, ettei maankäyttö ja kaavoitus muodostu pullonkaulaksi elinvoiman lisäämisessä. Esimerkiksi Kuloistenniityn alueen kaavoitus olisi mitä pikimmin saatava valmiiksi huomattavan tonttikysynnän kohdistuessa alueelle".

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Vuoden 2019 alussa kaupungilla oli 7 varattua rivitalotonttia (= ei vielä luovutettuja) ja 14 varaamatonta rivitalotonttia, joista 3 ilman kunnallistekniikkaa ja 2 tarjouskilpailuun valmisteltavaa tonttia. Vuoden 2018 aikana luovutettiin 6 rivitalotonttia, mikä on aivan poikkeuksellista viimeisen 10 vuoden tilanteeseen verrattuna.

Parhaillaan ollaan laatimassa Kuloistenniityn asemakaavaa, jonka pohjoisempaan osaan ollaan kaavoittamassa rivitalotyyppisiä, yhtiömuotoisia asuintontteja ja eteläisempään osaan kerrostalotontteja. Kaavaluonnos on nyt kesäkuussa teknisessä lautakunnassa ja tulee sitä kautta luonnosvaiheen nähtäville. Luonnoksessa on pohjoisempaan osaan osoitettuna vajaa 20 000 k-m² rivitalotyyppistä, yhtiömuotoista asuinrakentamista ja eteläisempään osaan noin 60 000 k-m² kerrostalorakentamista.

Omakotitontteja on tällä hetkellä jaettavana valmiin kunnallistekniikan piirissä 31 kpl. Kaavoitettuna on tämän lisäksi 95 omakotitonttia (Kuuanlaakso, Makslanpelto, Järviniitty).

Yritystontteja on tällä hetkellä varattavissa 29 kpl, minkä lisäksi 18 yritystonttia on valmiin asemakaavan piirissä (Kantokangas).

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että "sisäisen laskutuksen määräytymis- ja laskentaperusteita tulisi arvioida ja tarvittaessa päivittää säännönmukaisesti. Sisäisten palvelujen hinnoittelun tulee perustua mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteeseen ja perusteet tulee olla todennettavissa. Sisäisen laskennan tulee tuottaa päätöksentekijöille ja johdolle lisäinformaatiota, etkä sen tule muodostua luonteeltaan mekaaniseksi ja automaattiseksi sisäisten ostojen ja myyntien siirtojärjestelmäksi keskusten välillä".

Hallintopäällikkö Anne Rantala:

Raision kaupungin sisäisten palvelujen hinnoittelu perustuu pääsääntöisesti valmisteluvuotta edeltävän vuoden tilinpäätökseen. Hinnoittelun pohjautumisella tilinpäätökseen pyritään siihen, että hinnoittelu on mahdollisimman oikein ja lähellä todellisia kustannuksia.

Raision kaupungin kustannuspaikkarakenne on suunniteltu sisäisen kustannuslaskennan tarpeet huomioon ottaen ja on melko yksityiskohtainen. Kustannuspaikkojen lisäksi kustannuksia on mahdollista seurata lisätilierittelyillä ja tunnisteilla. Käytössä oleva kustannuspaikkarakenne mahdollistaa kustannusten kohdentamisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sille laskentakohteelle, joka on ne aiheuttanut. Sisäisen laskutuksen perusteena ovat käyttäjän käyttämät suoritemäärät tai kustannustekijät.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 9.5.2019 42 §:

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 6.5.2019:

Ympäristölautakunta antaa lausuntonsa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta kaupunginhallitukselle. Arviointikertomuksessa vuodelta 2018 on kiinnitetty huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Asumisen viihtyisyyden kehittäminen ja laadukas rakentaminen.
- Seudun tonttikysyntä, Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan ja elinvoiman lisääminen.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2018 seuraavan lausunnon:

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut tekee työtä omalta osaltaan sen eteen, että Raisiossa rakentaminen säilyy laadukkaana ja määräysten mukaisena sekä elinympäristö terveellisenä, turvallisena ja viihtyisenä. Viranomais-toiminnassa tähän voidaan vaikuttaa rakentamisen lupien ennakkoneuvotteluissa ja lupakäsittelyssä. Tarvittaessa asiakas saa neuvontaa rakennushankkeeseen.

Rakennusvalvonnan lupamäärät lisääntyivät vuonna 2018 ja kuluvan vuoden kohdalla määrä vaikuttaa samansuuntaiselta. Lupakäsittely on pystytty pitä-

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

mään sujuvana määrän kasvusta huolimatta. Käsittelyaikatavoitteeseen päästiin ja aika on ollut keskimäärin 2,4 viikkoa.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet 4 Arviointikertomus 2018

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Tarkastuslautakunta

saattaa arviointikertomuksen valtuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi www-sivut
Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 1018/00.01.02/2014

§ 71**Elinkeinopoliittinen katsaus 2018****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 193 §

”Elinvoimapäällikkö Samu Mattila 29.5.2019:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 kokouksessaan 7.12.2015 § 105. Hyväksytyn ohjelman mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsauksessa on lisäksi mukana kaupungin strategiamittareissa seurattavat vuokra-asumisen keskivuokrista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2018 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 5 Elinkeinopoliittinen katsaus 2018
- 6 Turku Science Park vuosikatsaus 2018
- 7 Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2019

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2018 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 983/00.01.02/2018

§ 72**Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 8.10.2018 359 §

”Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho:

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten huomioon ottaminen

Kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11).

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa on kunnan lakisääteinen velvollisuus. Kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä. Lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Jos sosiaali- ja terveydenhuolto on järjestetty useamman kunnan yhteistoimintana, yhteistoiminta-alueen on osallistuttava asiantuntijana eri toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointiin alueen kunnissa.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11)

Hyvinvointisuunnitelma

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2013-2016 hyväksyttiin valtuustossa 11.12. 2017 (§ 199). Hyvinvointikertomuksesta esiin nousseiden kehittämis-kohteiden ja kaupungin hyväksytyn strategian mukaisten painopisteiden perusteella laadittiin valtuustokauden mittainen hyvinvointisuunnitelma monialaisena yhteistyönä. Suunnitelman laadintaan osallistui laajasti eri tahoja kaupungin eri sektoreilta ja lapsiperheiden järjestökentältä. Kokoontumisia oli yhteensä kuusi: 8.3., 16.4., 30.5., 22.8., 14.9. ja 28.9. Laadinnassa käytettiin apuna Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksen erityissuunnittelijan työpanosta. Suunnitelma jakautuu kolmeen osaan: 1) kaupungin elinvoiman vahvistamiseen, 2) hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja 3) aktiivisen ja tyydyttävän vapaa-ajan mahdollistamiseen. Kohta 2 on jaettu ikäkaariajattelun mukaisiin luokkiin. Kaikkiin tavoitteisiin on kirjattu keinojen ja resurssien ohella vastuutahot, mittarit ja toteutusaikataulu.

Hyvinvointisuunnitelman perusajatuksena on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia **vahvistamalla ehkäiseviä palveluita**. Jos tavoitteissa onnistutaan, saavutetaan lisääntyneen hyvinvoinnin lisäksi viihtyisämpi kaupunkiympäristö ja korjaavien kustannusten aleneminen.

Hyvinvointisuunnitelman rinnalla valmistellaan yksityiskohtaisempia ohjelmia erityistä huomiota vaativille tai laajoille väestöryhmille (ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma, kotouttamisohjelma, ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma).

Hyvinvointisuunnitelman laadintaan osallistuivat:

Juha Sandberg, sosiaali- ja terveystyökeskus, sosiaali- ja terveystyöjohtaja
Arto Raassina, terveystyöpalvelut, johtava ylilääkäri
Päivi Kokkila, terveystyökeskus, ylilääkäri
Hannele Elo-Kuru, perhepalvelut/lastensuojelu, johtava sosiaalityöntekijä
Jaana-Sofia Saarinen, terveystyökeskus, ylihoitaja
Sari Tanninen, ikäihmisten palvelut, johtava hoitaja
Leena Lahti, sosiaalityöpalvelut, johtava sosiaalityöntekijä
Kimmo Rinne, työllisyystyöpalvelut, työllisyystyöpalvelujohtaja
Maiju Hämäläinen, perhepalvelut, vastaava perheohjaaja
Marja-Leena Borgman, lastensuojelu, vastaava sosiaalityöntekijä
Minna Lehtinen, perhepalvelut, palveluohjaaja
Mari Hämölä, tekninen keskus, rakennuttajainsinööri
Juha-Pekka Lehmus, sivistystyökeskus, sivistystyöjohtaja
Janne Ahlqvist, perusopetus, yläkoulun rehtori
Sari Aaltonen, perusopetus, Friisilän alakoulun rehtori
Tuija Elomäki, perusopetus, koulupsykologi
Päivi Rantanen, varhaiskasvatus, varhaiskasvatusjohtaja
Tarja Äikäs (aiemmin Juha-Matti Sillanpää), päiväkodin johtaja
Tiina Salo, kulttuuri- ja kirjastotyöpalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelu johtaja
Reijo Hakorinta, nuorisotyö- ja liikuntapalvelut, nuorisotyö- ja liikuntapalvelujohtaja
Jouko Lappi, nuorisotyöpalvelut, nuorisosihteeri

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Johanna Syrjänen, Varsinais-Suomen lastensuojelujärjestöt, hallinto- ja kehittämispäällikkö

Ville Santalahti (aiemmin Hanna Lohijoki), Vasso, erityissuunnittelija

Arja Iho, sosiaali- ja terveysterveyst, johtava asiantuntija

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakunnilta lausunnot liitteen mukaisesta hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lausunnot pyydetään 19.11.2018 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.09.”

Kaupunginhallitus 3.12.2018 439 §

”Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho 28.11.2018:

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021 käsiteltiin kaupunginhallituksessa ensimmäisen kerran 8.10.2018, jossa päätettiin lähettää se lausunnon eri lautakuntiin. Lautakuntien näkemykset pyydettiin 19.11. mennessä.

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveysterveyst, tekninen lautakunta, vapaa-aikalautakunta ja ympäristölautakunta antoivat omat lausuntonsa ja kommenttinsa määräaikaan mennessä. Seuraavaksi on listattuna lautakuntien kommentit, muutosehdotukset ja lisäykset. Kunkin lautakunnan muutosesitysten jälkeen on arvioitu muutosten huomioimista lopullisessa hyvinvointisuunnitelmassa.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta lisäisi suunnitelmaan seuraavat asiat ja sivistyslautakunnan vastuut:

2.1.1 Lukiolaisten poissaolojen vähentäminen

Toimenpiteet:

Tiivis seuranta ja pedagoginen keskustelu, kun poissaoloja kertyy yli 50 tuntia

Resurssit ja vastuutahot: Rehtori, opinto-ohjaajat ja ryhmänohjaajat

Mittarit: Poissaolojen määrä

Aikataulu: Jatkuva

2.1.2 Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot-kohtaan lisäys: Sivistyskeskus

2.1.4 Lukion aloittaneiden osalta tiivis yhteistyö Rasekon kanssa, jotta nuori löytää itselleen sopivimman opintopolun

Toimenpiteet: Opinto-ohjauksen tiivis yhteistyö, jotta keskeyttämishan alla oleva opiskelija löytää itselleen sopivan koulumuodon

Resurssit ja vastuutahot: Lukion ja Rasekon opinto-ohjaajat

Mittarit: Niiden keskeyttäneiden lukiolaisten määrä, jotka eivät siirry Rasekon opiskelijoiksi

Aikataulu: Jatkuva

3.1 Raisiossa riittää palveluja ja tekemistä kaiken ikäisille ihmisille

Toimenpiteet: Tarjolla kaikille avoimia, monipuolisia opiskelu- ja harrastusmahdollisuuksia (vapaan sivistystyön kurssit)

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

3.3 Kaikkien väestöryhmien digitaitojen vahvistaminen

Toimenpiteet: Matalan kynnyksen digiopetuksen järjestäminen Raisio-opistossa, kirjastossa ja työllisyyspalveluissa

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön TVT-opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

Sivistyslautakunnan lausunnon huomioiminen

Sivistyslautakunnan lisäykset voidaan ottaa kaikki hyvinvointisuunnitelmaan, koska mikään niistä ei vaadi suuria taloudellisia resursseja. Ainoa menolisäys ovat Raisio-opiston vapaan sivistystyön kurssit ja digikurssien järjestäminen kirjaston ja työllisyyspalveluiden lisäksi Raisio-opistossa. Lukiolaisten poissaolojen tiivis seuranta ja varhainen puuttuminen ovat työtapojen kehittämistä. Myös vastuutahojen lisäys on hyvä ja hyväksyttävä, koska lautakunta lisäsi oman sektorinsa vastuuta.

Lukiolaisten ja mahdollisten lukio-opinnot keskeyttävien huomioiminen samalla tavalla kuin perusopetuksessa ja ammattiopistossa opiskelevien kohdalla tehdään, on tärkeä lisäys suunnitelmaan. Keskeyttämään päätyvien lukiolaisten kohdalla opinto-ohjaajien tulee pohtia nuoren kanssa toinen, sopivampi opintopolku.

Lasten ja nuorten harrastustoiminnan lisääminen on keskeistä terveyden ja hyvinvoinnin turvaamisessa ja sivistyslautakunnan esitys omasta vastuuroolistaan lisätään suunnitelmaan.

Vapaan sivistystyön tuntien määrän lisääminen on hyvä tavoite parantaa kuntalaisten palveluja kohtuullisin kustannuksin. Jyri Mannisen esitutkimuksen - Suomi nousuun sivistystyöllä - mukaan kansalaisopistotoimintaan sijoitettu euro palaa takaisin 3,4-5,6- kertaisena (Koulutuksen taloudellinen arviointi, Social Return Investment). Vaihteluväli johtuu taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arvioinnin vaikeuden tuottamasta virhemarginaalista. Taloudelliset tuotot ja hyödyt ovat yhteisölle ja yhteiskunnalle paljon suuremmat kuin yksilölle, vaikka yksilön saamat hyödytkin ovat huomattavat.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta

Hyväksyi hyvinvointisuunnitelman ilman muutos- ja lisäysehdotuksia.

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta esittää poistettavaksi seuraavat kohdat:

1. Elinvoima

Poistetaan kokonaan tämä kohta tai vaihtoehtoisesti:

1.1 Asukasluku kasvaa

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.2 Tehokas joukkoliikenne, kattavat ja tiheät vuorot

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Resurssit ja vastuutahot: Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan.

Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan tai ainakin teknisen keskuksen toimenpiteiden ja mittareiden osalta kohdat 1.1., 1.2. ja 1.3.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee lisätä toimenpiteiden vaatimat taloudelliset ja henkilöresurssit.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee huomioida yhteistyö kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma aikataulut tulee tarkentaa.

Hyvinvointisuunnitelmassa tulee huomioida Ruskon sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eri toimialojen (Ruskon sivistys- ja tekninen toimi) välinen yhteistyö ja sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointi.

Teknisen lautakunnan lausunnon huomioiminen

Kohtaa 1 ei voida poistaa, koska kunnan elinvoimaisuus on merkittävä terveyttä, hyvinvointia ja niiden edellytysten parantamista tukeva keino.

Kohtien 1.1., 1.2. ja 1.3. osalta ei teknisen keskuksen vastuuta toimenpiteistä ja mittarien toteutumisesta voida poistaa, koska ne kuuluvat sen toimialaan. Kohtiin 1.1 ja 1.2 lisätään vastuutahoksi konsernihallinto ja kohtaan 1.1 lisäksi elinvoimapääällikkö.

Vapaa-aikalautakunta

Vapaa-aikalautakunta esittää lisäyksen:

2.1.2. Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Vapaa-aikalautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 2.1.2. vastuutahoksi sivistyskeskus.

Ympäristölautakunta

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Toimenpiteet: Luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen.

1.9. Koko kaupunkialueen kehittämisessä otetaan huomioon esteettömyys

Toimenpiteet: Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen.

Ympäristölautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 1.3. toimenpiteisiin luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen. Vastuutahot, mittarit ja aikataulu pysyvät ennallaan.

Lisätään 1. osioon Elinvoima kohta 1.9. toimenpide "Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen". Vastuutahoksi määritellään tekninen keskus, mittariksi toteutuneet rekrytoinnit ja aikataulu 2019 alusta alkaen jatkuvaa.

Liitteenä olevaan hyvinvointisuunnitelmaan on tehty esitetyt ja tarpeelliset muutokset. Suunnitelman toteutumista arvioidaan vähintään kerran vuodessa, mutta osaa tavoitteista arvioidaan useammin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen hyvinvointisuunnitelman 2017-2021 omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun."

Kaupunginhallitus 3.6.2019 194 §

"Johtava asiantuntija Arja Iho 27.5.2019:

Laaja hyvinvointisuunnitelma 2017-2021 valmisteltiin laajassa työryhmässä, jossa oli edustus kaupungin eri sektoreilta ja yksiköistä. Suunnitelma hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa, sivistyslautakunnassa, vapaa-aikalautakunnassa, teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa. Kaupunginhallitus palautti suunnitelman uuteen valmisteluun 3.12.2018.

Hyvinvointisuunnitelma nähtiin tarkoituksenmukaiseksi valmistella kaupunginjohtajan johdolla keskusten johtajien kanssa. Vuosille 2019-2021 laadittua suunnitelmaa on käyty läpi kahdessa kokouksessa, 21.1. ja 17.4., joissa ovat

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

olleet läsnä kaupunginjohtaja Ari Korhonen, tekninen johtaja Antti Korte, sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja Arja Iho.

Tässä hyvinvointisuunnitelmassa laajin osuus koskee lapsia, nuoria ja lapsiperheitä, koska tämä suunnitelma sisältää lakisääteisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman.

Hyvinvointisuunnitelmassa on esitetty useita erilaisia keinoja hyvinvoinnin parantamiseksi. Resurssien ja painopisteiden puitteissa valitaan ne, joita lähde-
tään toteuttamaan ja joihin varaudutaan talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen hyvinvointisuunnitelman 2017-2021 omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 8 Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2019-2021
- 9 Indikaattorit 2018

Oheismateriaali

- 1 Lautakuntien lausunnot hyvinvointisuunnitelmasta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointisuunnitelman 2017-2021.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tanja Parkko, talousasiantuntija Ari Mäkinen ja elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.55.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.02-20.10.

Järjestelmäasiantuntija Ilari Nummila poistui kokouksesta klo 20.05.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 802/02.02.00/2018

§ 73

Lisämäärärahaesitys Tornikatu 15 "Music Bar" kiinteistön purkutöiden tekemiseksi**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 26.3.2019 51 §

”Tekninen johtaja Antti Korte 20.3.2019:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (VASO) rakennuttaa Raisiossa osoitteeseen Tornikatu 15 kahdeksankerroksisen kerrostalon, nimeltään Melodia. Tontti on kaupungin omistuksessa ja sitä rasittaa purkukuntoinen liikerakennus. VASO hankkii tontin omistukseensa kaupungilta ennen rakennustöiden aloittamista purkurasitteesta vapaana.

Asuinkerrostalon rakentaminen edellyttää kaksikerroksisen liikerakennuksen (ns. Music Bar) ja siihen liittyvien kansirakenteiden purkamista. Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa talousarvion käyttöpuolelta, koska rakennuksen purkamista ei tulkita investoinniksi. Talousarviolaadinnan yhteydessä on vaikea varautua rakennusten purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuolloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2019 talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Music Bar -kiinteistön purkutyö on kilpailutettu yhdessä kaupungin ja VASO:n kanssa Melodian rakennusurakkakilpailutuksen yhteydessä. Purku-urakan hinta on 170.000 euroa (alv. 0 %). Purku-urakkaan kuuluu vanhan liikerakennuksen purkaminen jätemaksuineen ja työmaajärjestelyineen. Kaupungin vastuulle jää mm. paikalleen jäävien kansirakenteiden vahvistaminen, uusien kaiteiden rakentaminen, sekä näiden suunnittelu. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 250.000 euroa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-003-0332-0002 puretaan vanha liikerakennus ”Music Bar” tämän vuoden aikana ja vuoden 2019 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 250.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635816.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 15.4.2019 117 §

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Investointikohteen lisämääräraha ei edellytä erillistä lainanottovaltuuden lisäämistä tällä hetkellä. Talousarviomuutos lisää kuitenkin kaupungin talouden alijäämää. Uudeksi alijäämäksi muodostuisi määrärahamuutoksella 5.050,262. Kaupungin kokonaistalouden osalta tarkempia tietoja saadaan huhtikuun loppuun mennessä. Tämän hetkinen talouden tilanne on epävarma ja sisältää riskin alijäämän huomattavastakin kasvusta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että teknisen lautakunnan osalta selvitetään, voidaanko muita käyttötalouden menoja vähentää purkuhankkeen rahoittamiseksi.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että purku-urakka voidaan toimeenpanna. Kaupunginhallitus edellyttää, että selvitetään, onko purku-urakka mahdollista toteuttaa nykyisen käyttötalouden puitteissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.”

Kaupunginhallitus 3.6.2019 195 §

**”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousasiantuntija Ari Mäkinen
29.5.2019:**

Purku-urakan kokonaiskustannus 250.000 euroa, ei ole toteutettavissa teknisen keskuksen vuoden 2019 talousarvion sisällä. Kun tontilla olevat rakennukset on purettu, myydään tontti Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle (vaso). Tontin ja siinä olevien rakennusten tasearvo kaupungin taseessa on noin 75.000 euroa. Myyntihinnan arvioidaan olevan vähintään purkukustannuksen ja tontin tasearvon suuruinen. Näin ollen purusta ja myynnistä kaupungin tulokseen aiheutuva nettovaikutus on 0 tai positiivinen.

Kulu ja tuotto kohdentuvat vain eri lautakuntien talousarvioihin. Purkukustannus realisoituu teknisen lautakunnan talousarvioon, kun taas myyntituotto toteutuu konsernihallintoon.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- teknisen lautakunnan talousarviomäärärahaa korotetaan 250.000 euroa
- konsernihallinnon talousarvion myyntituottoja korotetaan 250.000 euroa.

Talousarviomuutosten nettovaikutus koko kaupungille on 0.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- teknisen lautakunnan talousarviomäärärahaa korotetaan 250.000 euroa
- konsernihallinnon talousarvion myyntituottoja korotetaan 250.000 euroa.

Talousarviomuutosten nettovaikutus koko kaupungille on 0.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TiedoksiArmi Peltonen, Konsernihallinto
Tekninen keskus

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 684/10.00.02.05/2019

§ 74**Maa-alueen vuokraaminen ylipainehallin sijoittamista varten****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 196 §

"Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Raision Futis Ry on anonut perustettavan yhtiön lukuun kaupungilta vuokratavakseen pinta-alaltaan 5298 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 680-432-1-24 Martinlinna, joka sijaitsee osoitteessa Eeronkuja 1, sekä alueella sijaitsevan huoltorakennuksen.

Raision kaupungin valtuusto on aiemmin 22.1.2019 päättänyt myöntää oma-velkaisen takauksen Raision Futis Ry:n perustettavalle yhtiölle. Takauksesta tehdään kaupungin kanssa sopimus siinä vaiheessa, kun valtuuston takauspääätös pannaan täytäntöön.

Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa Urheilualuetta (U). Alueelle voidaan teknisen lautakunnan myöntämän poikkeamisluvan (Tela 26.3.2019 § 48) turvin toteuttaa noin 3400 k-m²:n suuruinen ylipainehalli.

Liikuntapalvelut ovat yhteistyössä hankkeen toteuttajien kanssa suunnitelleet ylipainehallin toteuttamista vuokra-alueelle. Maa-alueen vuokrauksesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos, jonka hyväksyy kaupunginhallitus. Lopullisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja sen jälkeen, kun tarvittavat päätökset on tehty. Lisäksi on tarkoitus, että kaupunki vuokraa hallista päiväaikoja mm. koulujen (ml. Raseko) käyttöä varten. Sopimus hallin käytöstä hyväksytään myöhemmin vapaa-aikalautakunnassa.

Vuokra-alueen hinnoittelussa on lähdetty siitä, että se vastaisi lähinnä yleisen tontin hinnoittelua. Yleisen tontin hinta taas puolestaan sijoittuu puiston (noin 4 €/m²) ja omakotitontin (noin 60 €/m²) hintojen välimaastoon. Tässä tapauksessa hinnan tulisi kuitenkin olla lähempänä hintahaarukan yläpäättä. Tällä perusteella on valmistelussa katsottu hinnoittelun 40 €/m² ja vuoksivuokra 5 % soveltuvan hallitontin hinnoitteluksi. Tällä hinnoittelulla perusvuokraksi muodostuu 10.596 €/v. Hinnoittelu tulee vielä hyväksyttää valtuustossa.

Liitteenä on kaupungin ja perustettavan yhtiön välinen vuokrasopimusluonnos. Sopimuksen voimassaoloaika on 20 vuotta, joka alkaa mahdollisimman pian sen jälkeen, kun kaikki tarvittavat päätökset ja muut tiedot sopimuksen allekirjoittamista varten ovat olemassa.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen. Tekninen johtaja valtuutetaan täydentämään puuttuvat tiedot ja hyväksymään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen mukaisen vuokra-alueen vuotuiseksi perusvuokraksi 10.596 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

10 Vuokrasopimusluonnos

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen mukaisen vuokra-alueen vuotuiseksi perusvuokraksi 10.596 euroa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision Futis ry

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 435/10.00.02.03/2019

§ 75**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-8007-1 / Turun Sevillakiinteistöt Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 197 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Turun Sevillakiinteistöt Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-8-8007-1 osoitteessa Haikankatu 5. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2024, mutta yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua jo nyt.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3988 m², tehokkuusluku $e=0,30$ ja käyttötarkoitus TY-13 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Korttelissa ei ole ajantasaista hinnoittelua. Lähellä Arhokadun varrella vuokrasopimusta uusittaessa on käytetty hinnoittelua 65 e/k-m² ja vuosivuokrana 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu lähelle ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämän markkinahintahaarukan (25-45 e/m²) alarajaa. Hinnoittelu olisi kuitenkin hyväksyttävissä, koska korttelin liikenteellinen asema tulee E18 tiejärjestelyjen vuoksi olennaisesti muuttumaan. Hinnoittelu tulee hyväksyttäväksi vielä valtuustolla.

Soveltamalla em. hinnoittelua sekä huomioimalla vakiintuneen tavan mukaan jäljellä oleva halvempi vuokra-aika saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 2318,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Vuokrasopimus tulee laadittavaksi valtuuston päätöksen jälkeen ja sen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää vuokrauksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet 11 8-8007-1_Liitekartta

Oheismateriaali 2 Vuokrasopimus 1994

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuokrauksen hinnoittelun osalta.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun Sevillakiinteistöt Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 1141/10.03.02.00/2018

§ 76**Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 153 §

Valtuutettu Eija Nurmi jätti seuraavan aloitteen:

”Vasemmistoliiton valtuutetut ovat jo pitkään huolestuneita ikä-ihmisten lippulaiva Hulvelan ilmastoinnin toimivuudesta, etenkin yhteis- ja hoivatiloissa.

Hulvelan palvelutalon ensimmäinen vaihe rakentui 1992 ja alkaa olla auttamattomasti vanhanaikainen.

Kulunut kesä oli poikkeuksellisen kuuma ja hyvin tukala. Hulvelan asukkaat, asiakkaat ja sen henkilökunta joutui kovalle koetukselle mm. puutteellisen ilmastoinnin takia.

Työntekijät, niiden vähyyden vuoksi eivät voineet pitää lakisääteisiä helletaukoja. Tuuletus, ristivedon saamiseksi on mahdotonta, sillä ovet ja ikkunat pitää olla suljettuina muistisairaiden asukkaiden vuoksi.

Myös yleiset sauna- ja allastilat vaativat päivittämistä, valaistuksen, kaiteiden ja pukukaappien osalta.

Vasemmistoliiton valtuutetut edellyttävät kaupunkia pikaisesti neuvottelemaan Hulvelan palvelutalon säätiön kanssa, että jo tulevana kesänä 2019 asukkaat ja henkilökunta voi toimia raikkaassa ympäristössä.

12.11.2018

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eija Nurmi	Juha Jormanainen
Pekka Närhinen	Aarre Lehtonen
Jyrki Yrttiaho	Emma Lindqvist
Sari Suominen	Vesa Parantainen
Annika Aaltonen	Jari Pulkkinen
Niina Äikäs	Sari Packalén”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 415

"- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Eija Nurmen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 15.5.2019 64 §

"Johtava hoitaja Sari Tanninen 2.5.2019:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista.

Hulvelan Palvelukeskus on iso eri tilojen ja eri palvelujen kokonaisuus. Ikään-tyneet tilat tarvitsevat jatkuvia pienempiä saneeraustoimenpiteitä sekä suu-rempia ja kalliimpia priorisoitavia korjaustoimenpiteitä. Lisäksi tarvitaan uutta ajattelutapaa ja suunnittelua liittyen Hulvelan palvelukeskuksen tiloihin ja toi-mintaan, jolla pyritään vastaamaan muuttuvaan toimintaympäristöön, ikäih-misten määrän kasvamiseen ja sitä kautta erilaisten palvelujen tarpeeseen.

Hulvelan Ruskakoti (entinen hoivaosasto) on valmistunut 1999 ja se on täy-dellisesti peruskorjattu nykyiseen käyttöön soveltuvaksi 2006. Kanervakoti on valmistunut 2007 ja Päivänpaisteen ryhmäkodit ovat valmistuneet 2009.

Hulvelan palvelutalossa sijaitsevia eri tiloja saneerataan vuosittain eri tavalla. Tilojen pintoja, kuten seiniä maalataan useasti silloin, kun asukas vaihtuu. Myös lattiapintoja on uusittu tarvittaessa. Tehostetussa palveluasumisessa on yhteisten tilojen ilmettä pyritty muuttamaan erilaisella värimaailmalla, erilaisilla sisustuselementeillä sekä uusilla kalusteilla. Tuetun asumisen (senioritalojen) tiloja on saneerattu keittiötiloja uusimalla.

Hulvelan palvelukeskuksen sauna- ja allastilat on saneerattu vuonna 2010. Pukukaappeja, lähinnä niiden lukitusta/avaimia päivitetään aina tarvittaessa. Sauna- ja allastilojen kuntoa ja turvallisuutta tarkastetaan vuosittain ja sen pohjalta tehdään korjaussuunnitelmat. Seuraava tarkastus on 10.5.2019.

Palvelutalosaatiön talousarviossa huomioituja suurempia korjaustöitä vuonna 2019 ovat tuetun asumisen (senioriasunnot) kerrostalojen 16 ja 24 sprinkle-reiden asentaminen, joka on paloviranomaisen määräämä korjaustoimenpide. Lisäksi vuoden 2019 aikana tulee korjattavaksi talon 20 (Päivänpaisteen yksi-köiden) hissin korjaus.

Hulvelan palvelukeskuksen tehostetun palveluasumisen yksiköiden Päivän-paisteen ryhmäkotien (4 ryhmäkotia), Ruskakodin ja Kanervakodin ilmastoinnin/viilennyksen suunnittelu on aloitettu niin, että jokaiseen yksikköön on pyy-detty ja saatu kustannusarviot. Urakkaneuvottelut ja toteuttaminen on sovittu Ruskakodin sekä Päivänpaisteen 2A ja 3A kotien osalta. Päivänpaisteen

ryhmäkoteihin tulee ilmalämpöpumput. Ruskakotiin ja Kanervakotiin tulee keskitetyt viilennysjärjestelmät.

Tarkoituksena on edetä vaiheittain, kokeillaan ensin ja kokeilun myötä siirrytään laajentamaan viilennystä seuraaviin yksiköihin. Tehostetun palveluasumisen yksiköiden viilennyksessä tarvitsee huomioida asukkaat ja miten he kokevat viilennyksestä syntyneen vedon tunteen. Iäkäs ihminen palelee herkemmin kuin nuorempi ihminen. Tästä syystä viilennykset tullaan yksiköissä keskittämään yhteisiin tiloihin, ei asukkaiden asuntoihin.

Ilmastoinnin/viilennyksen toteuttaminen on aloitettu seuraavalla tavalla.

- Päivänpaisteen kahteen ryhmäkotiin (2A ja 3A) asennetaan viilennyslaitteet kesäkuussa 2019
- Päivänpaisteen kahteen muuhun (2B ja 3B) asennetaan viilennyslaitteet edellisten yksiköiden käyttökokemuksen perusteella, viimeistään ennen kesää 2020
- Lisäksi Päivänpaisteiden patteritermostaatit on uusittu ja sisälämpötilaa on pudotettu hieman
- Ruskakotiin asennetaan keskitetty viilennysjärjestelmä kesäkuussa 2019
- Kanervakodin viilennysjärjestelmän suunnittelu aloitetaan Ruskakodin käyttökokemuksen jälkeen, toteutus viimeistään ennen kesää 2020.

Palvelutalossäätiön toiminta perustuu heidän talousarvioonsa. Palvelutalossäätiön Hulvelan palvelukeskukseen suunnittelemaat korjaus- ja saneeraustyöt tarvitsee huomioida Palvelutalossäätiön talousarviossa, mutta myös Raision kaupungin hoito- ja hoivapalvelujen talousarviossa. Erityisesti mittavammat korjaustoimenpiteet vaikuttavat tai tulevat vaikuttamaan vuokran suuruuteen. Raision kaupunki maksaa vuokraa Palvelutalossäätiölle ja Hulvelassa asuvat asukkaat maksavat vuokraa Raision kaupungille. Raision kaupunki vastaa irtokalusteiden hankinnasta, joka vaatii myös budjetointia talousarviossa.

Raision kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä Palvelutalossäätiön kanssa. Sosiaali- ja terveysjohtaja sekä johtava hoitaja osallistuvat säätiön hallituksen kokouksiin 1-2 kuukauden välein. Kokouksessa käsitellään nimenomaan Hulvelan palvelutaloon liittyviä asioita. Lisäksi Hulvelan osastonhoitaja Satu Jätinvuori tekee tiivistä (viikoittain) yhteistyötä säätiön ja heidän huoltomiehensä kanssa. Yhteistyö on koettu hyväksi.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Kaupunginhallitus 3.6.2019 198 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Eija Nurmi

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Asianro 724/12.06.00/2018

§ 77

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 96 §

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 talousarviokokouksessaan päätöksen, jossa päivähoito-oikeutta rajoitettiin 20 tuntiin viikossa niiltä perheiltä jos jompikumpi huoltaja tai molemmat ovat kotona. Erityistä tukea tarvitsevia tämä ei koskenut.

Myös itse äänestin esityksen puolesta.

Kasvatustieteisiin itsekin perehtyneenä tutustuin alan tutkimuksiin ja vallalla olevaan debattiin. Esimerkiksi professori Keltikangas-Järvinen totesi tuolloin neljän tunnin päivässä riittävän, mikäli se on systemaattista ja laadukasta.

Mutta kuten hyvin tiedämme, näin ei käynyt. Syntyi lähes hallitsematon varhaiskasvatuksen viidakko juuri samaan aikaan kun varhaiskasvatus sai vihdoin sen statuksen, jota oltiin pitkään kaivattu.

Useat vanhemmat, ihan käytännön syistä, valitsivat mahdollisuuden, jossa lapsi on kolmena päivänä viikossa päiväkodissa. Laki oikeutti tähän. Kun samaan aikaan osa lapsista on joka päivä tämän neljä tuntia, niin ainakin systemaattisuus on kaukana ja laatukin varmaan kärsii.

Niinpä esitämme, että tulevan talousarvion yhteydessä tuodaan esitys, jossa 2015 tehty rajoitus puretaan. Sillä on varmasti jokin kustannusvaikutus, jonka varmasti tulemme saamaan. Viimeisimmät tutkimukset ovat kuitenkin osoittaneet, vaikka ei kaikkea voi rahalla mitata, sen olevan hieman myöhemmin myös varsin kustannustehokasta.

Raisiossa 18.6.2018

Vesa Parantainen	Aki-Petteri Löfgren
Maria Virko	Niina Äikäs
Jari Pulkkinen	Raimo Sulonen
Anita Ruusuranta	Kimmo Kosonen
Emma Lindqvist	Sirpa Ek
Jarmo Rosama	Annika Aaltonen
Hannele Lehto-Laurila	Anneli Kivijärvi

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Janne Laulumaa
Eija Erasvuo"

Pekka Heikkilä

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.6.2018 § 238

"---

Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Vesa Parantaisen aloitteen koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista sivistyskeskuksen valmisteltavaksi,---

Sivistyslautakunta 16.5.2019 75 §

"Varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Rantanen 8.5.2019:

Valtuutettu Vesa Parantainen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen varhaiskasvatusoikeuden rajoituksen poistamisesta. Raision kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 talousarviokokouksessaan päätöksen, jossa lapsen oikeutta varhaiskasvatukseen rajattiin 20 tuntiin viikossa silloin valmisteilla olevan lakiehdotuksen mukaisesti. Laki tuli voimaan 1.8.2016. Sivistyslautakunta hyväksyi muutosten toteuttamisen periaatteet 9.6.2016. Varhaiskasvatuslakia on sittemmin muutettu vielä kaksi kertaa, mutta muutokset eivät ole koskeneet lapsen varhaiskasvatusoikeutta. Viimeisin muutos on tullut voimaan 1.9.2018.

Varhaiskasvatuslain (540/2018 19 §) mukaan kunnan on tarjottava lapselle mahdollisuus osallistua lapsen vanhemman tai muun huoltajan päätöksen mukaisesti joko päivittäin tai osaviikkoisesti järjestettävään varhaiskasvatukseen. Kunta päättää tarkemmat toiminta-ajat. Raisiossa osa-aikainen varhaiskasvatus on toteutettu joko klo 8–12 tai klo 8.30–12.30. Osaviikkoisen varhaiskasvatuksen toiminta-aika on 40 tuntia kahden viikon aikana päiväkodin johtajan tai perhepäivähoidonohjaajan ennalta vahvistamina toimintapäivinä. Ennen toimintapäivien määräämistä on kuultu vanhempia.

Osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa henkilökunnan ja lasten välinen suhdeluku alle 3-vuotiailla lapsilla on sama kuin kokoaikaisessa. Heidän kohdallaan varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen ei tuo lisätarvetta hoitopaikkoihin tai henkilökuntaan. Yli 3-vuotiaiden kohdalla suhdeluku on 1/13. Kokoaikaisen varhaiskasvatuksen kohdalla yli 3-vuotiaiden lasten ja henkilökunnan välinen suhdeluku on 1/7.

Osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa kaksi lasta käyttää samaa varhaiskasvatuspaikkaa vuoropäivinä. Eli kaksi osaviikkoista lasta = yksi kokoaikainen lapsi. Toukokuussa 2019 osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa oli 61 lasta. Lapsista alle 3-vuotiaita on 16 ja yli 3-vuotiaita 45. Varhaiskasvatusoikeuden

rajauksen poistaminen tarkoittaisi silloin noin 30 lisähoitopaikan tarvetta ja kolmen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan lisätarvetta, jos varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä päiväko-deissa pysyy nykyisellä tasolla ja osaviikkoisten lasten hoitomuoto muuttuu kokoaikaiseksi.

Jos varhaiskasvatuspaikkojen tarve lisääntyy, kuten edellä on esitetty, se tarkoittaa lisätilojen tarvetta henkilökunnan lisäksi. Todellista tilannetta on mahdoton ennustaa tai tehdä oikeanlaisia laskelmia kustannuksista. Jos tarvitaan edellä mainittu lisähenkilökunta, on palkkakustannusten nousu n. 174 600 €/vuosi. Tämän lisäksi tulee mahdolliset tilakustannukset ja muut käyttömenot. Vaisaaren päiväkotito on 31 lapsen yksikkö. Sen toimintakulut vuodelle 2019 ovat 425 922 €.

Lapsia, joilla on ollut oikeus varhaiskasvatukseen vain 20 tuntia viikossa 2017-2019

Oikeus 20 tuntia/vko	5/2017	3/2018	5/2019
Lapsia,	81	103	103
- joista 4 tuntia/päivä	26	41	42
- joista 40 tuntia/2 viikkoa	55	62	61

Lapsen varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen eli subjektiivinen oikeus varhaiskasvatuspaikkaan ei poista kunnan velvollisuutta tarjota osa- ja kokoaikaista varhaiskasvatusta. Kunnan tulee edelleen tarjota perheille valintavaihtoehtoja varhaiskasvatuksen järjestämiseksi (Varhaiskasvatuslaki 540/2018 19 §). Raisiossa perheillä on ollut oikeus valita lapsen varhaiskasvatusajaksi 20 h/vko, 20–35 h/vko tai yli 35 h/vko (Sivistyslautakunta 25.1.2017 § 4). Valittava hoitoaika vaikuttaa perheiden varhaiskasvatusmaksuun.

Toiminnan järjestämisen kannalta varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen vähentää hallinnollista työtä sekä pienentää lapsiryhmäkokoja lasten vapaapäivien aikana, kun perhe on valinnut hoitajan 20–35 h/vko. Varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poisto ei tarkoita säännöllistä ja päivittäistä varhaiskasvatusta. Vanhemmilla on edelleen oikeus valita lapselleen perheen lähtökohdista parhaaksi kokemansa vaihtoehto tarjolla olevista hoitomuodoista.

Toimikauden 2019–2020 vapautuvat varhaiskasvatuspaikat ovat olleet haettavina 3.4.2019 mennessä ja perheille on luvattu toimittaa päätökset 31.5.2019 mennessä päiväkotien osalta ja perhepäivähoidon osalta juhanukseen mennessä. Hoitopaikkoja ei ole jäämässä vapaaksi uusista päiväko-deista huolimatta. Sen sijaan on haasteita alle 3-vuotiaiden lasten hoitopaikkojen järjestämisessä. Varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen vuoden 2019 aikana saattaa aiheuttaa tilanteita, jossa ryhmäkoko kasvaa sallittua suuremmaksi lasten palvelutarpeen muutoksista johtuen. Jotta lapsiryhmät

voidaan muodostaa mitoituksen mukaisiksi, mahdollinen muutos varhaiskasvatusoikeudessa on hyvä olla perheiden tiedossa ennen vapautuvien varhaiskasvatuspaikkojen hakua uudelle toimikaudelle.

Varhaiskasvatusiässä olevien lasten ikäluokat ovat pienenemässä 2015 syntyneiden ikäluokasta alkaen. Päiväkotipaikoissa vaikutus näkyy ensi kertaa, kun nyt alle 3-vuotiaat 2016 syntyneet lapset täyttävät 3 vuotta. Samanaikaisesti perhepäivähoidon hoitopaikkojen määrä pienenee edelleen hoitajien eläköitymisen myötä 84 hoitopaikasta 60 hoitopaikkaan vuoteen 2021 mennessä.

Alle kouluikäisten lasten määrä Raisiossa 5/2019

Syntymävuosi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Yhteensä
Lasten määrä	254	277	252	221	244	208	1700

Hoitopaikat 1.8.2019

Päiväkodit	911
Ryhmäperhepäivähoito	48
Perhepäivähoito	68
Yhteensä	1027

Päiväkodeissa hoitopaikkojen määrä vaihtelee, vaikka kaikki päiväkodit ovat toiminnassa. Hoitopaikkojen määrää säätelee lasten ikä. Lapsiryhmässä ei saa olla lapsia enempää kuin kolmen kasvattajan verran. Perhepäivähoidossa lasten ikä ei vaikuta hoitopaikkojen määrään kuten päiväkodeissa. Lapsiryhmien koko pysyy perhepäivähoidossa aina samana, vaikka lasten ikä vaihtelee.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginhallitus 3.6.2019 199 §

"Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Vesa Parantainen ehdotti Annika Aaltosen, Jarmo Rosaman, Jari Pulkkisen ja Pekka Heikkilän kannattamana, että subjektiivisen varhaiskasvatuksen rajoitusten poistaminen selvitetään ja valmistellaan ehdotus talousarviokäsittelyyn (TA 2020).

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että Vesa Parantaisen ehdotus oli tullut yksimielisesti valtuuston päätökseksi.

Tiedoksi

Vesa Parantainen

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Tarkastuslautakunta

§ 61

10.5.2019

Asianro 858/00.03.01/2017

§ 78**Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi****Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta 10.5.2019 61 §

”Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Kuntalain 84 § 2 momentti velvoittaa laissa mainitut luottamushenkilöt ja johtavat viranhaltijat tekemään sidonnaisuusilmoituksen kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuusilmoitukset on kerätty ilmoitusvelvollisilta Webropol-kyselyn avulla.

Sidonnaisuusilmoitus on kuntalain 84 § 1 momentin mukaan tehtävä johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 § 3 momentin mukaan sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Lisäksi Raision kaupungin hallintosäännön 6 luvun 58 §:n 4. kohdan mukaan tarkastuslautakunta huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Tarkastuslautakunta on 13.2.2019 kokouksessaan § 14 päättänyt, että sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi kokouksessa, jossa käsitellään tilinpäätös.

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan tarkastanut aiemmin tehdyt, kuhunkin kokoukseen mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja niiden täydennykset / korjaukset. Tarkastuslautakunnan 13.2.2019 § 14 mukaan tarkastetut sidonnaisuusilmoitukset saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle 10.6.2019 pidettävään kokoukseen.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan pj. Tanja Parkko

Tarkastuslautakunta päättää saattaa liitteen mukaiset sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

10.06.2019

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.”

Liitteet 12 Sidonnaisuusilmoitukset valtuustoon 10.6.2019

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta
ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen.

Päätös Tarkastuslautakunnan tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (63-78 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §):

§ 63-65, 68, 70-71, 76-78

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 66-67, 69, 72-75

Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus (kaava-asia); pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaisesti

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muu valituselin

§

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.