

14.6.2018

Tekninen keskus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Nallinkatu 2
PL 100, 21201 Raisio

Kiinteistö Oy Kerrolankatu 1
Kerrolankatu 1
21200 RAISIO

KEHOTUS

Omistamallanne kiinteistöllä 680-002-0220-0002 Kerrolankatu 1, 21200 Raisio on todettu luvattomasti rakennettu rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen tai sijoittamiseen on oltava rakennuslupa.

Edellä mainitun johdosta teitä kehoitetaan poistamaan kyseinen luvaton rakennus kiinteistöltä viimeistään 31.10.2018 mennessä, ellei rakennukselle ole saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa

Mikäli tätä kehotusta ei noudateta, asia saatetaan kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Petri Ojanen puh. 0400 523773.

Sovelletut lainkohdat: MRL 125 §



Petri Ojanen
rakennustarkastaja

LIITTEET valokuva luvattomasta rakennuksesta

Tekninen keskus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Nallinkatu 2
PL 100, 21201 Raisio

Kiinteistö Oy Kerrolankatu 1
Kerrolankatu 1
21200 RAISIO

Asianosaisen kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta

Omistamallanne kiinteistöllä 680-002-0220-0002 Kerrolankatu 1, 21200 Raisio on todettu luvattomasti rakennettu rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen tai sijoittamiseen on oltava rakennuslupa.

Edellä mainitun johdosta teitä on kehotettu poistamaan kyseinen luvaton rakennus kiinteistöltä viimeistään 31.10.2018 mennessä, ellei rakennukselle ole saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa

Koska kehotusta ei määräpäivään mennessä ole noudatettu asia saatetaan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Teille varataan mahdollisuus antaa asiasta vastineenne, joka tulee toimittaa 14 päivän kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista, osoite: Raision kaupunki Tekninen keskus, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut, Nallinkatu 2, 21201 Raisio. Asia voidaan ratkaista siitä huolimatta, että vastinetta ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Uhkasakon asettamisesta peritään kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 500 €:n maksu.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Petri Ojanen puh. 0400 523773.

Sovelletut lainkohdat: MRL125 §
Uhkasakkolaki 6, 7, 22 §:t



Petri Ojanen
rakennustarkastaja

LIITTEET kehotus 14.6.2018

11.2.2019

VASTINE

13 -02- 2019

Kiinteistö Oy Kerrolankatu1
Kakolankatu 1
20100 Turku

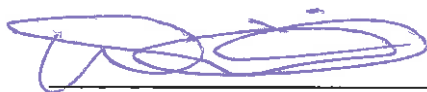
Raision Kaupunki
Tekninen keskus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Nallinkatu 2
21201 Raisio

VASTINE

10.1.2019 päivätyn kirjelmän mukaan omistamallamme kiinteistöllä 680-002-0220-0002 sijaitsevaan rakennukseen tulee hakea Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 § mukainen lupa.

Tulemme viipymättä aloittamaan valmistelut MRL 125 § mukaisen luvan saamiseksi rakennukselle, eli tulemme hakemaan rakennuslupaa rakennukselle.

Ystävällisin terveisin



Markus Sinisalo