



**MERKINNÄT:**

- Kaavoitettavan alueen raja
- Kaupungin raja
- Korttelin raja
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP Puisto.
- K-26 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- Asuinrakennus.
- Katos.

AR- alueelle voi rakentaa yksikerroksisia rivitaloja ja kytkettyjä asuinrakennuksia. Asuinrakennusten rakennusoikeus on noin 12 000 kem<sup>3</sup>, Lisäksi auto - ja jätekatoksille on osoitettu n. 3600 m<sup>2</sup> kerrosalaa. Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja korttelitehokkuus n. e=0,24. Autopaikkamäärä on 1,5 ap / asunto. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-26) ja yleinen pysäköintialue ovat kaavamuutoksessa mukana ainoastaan kadun leventämistä varten.

**RAISION KAUPUNKI**  
**KULOISTENNIITTY, POHJOISOSA**  
**ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN**  
**LUONNOS 1:1000**  
 Raision kaupunki / Maankäyttöpäalvelut 11.6.2019

