



Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kokoustiedot

Aika 03.06.2019 maanantai klo 17:00 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 18.31-18.40

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja, poissa § 219
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 201
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola, poissa § 219
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee, poissa § 219
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Anri Niskala, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö, poissa § 219
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 185 - 219 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja § 219

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 10.6.2019

Sirpa Ek

Jonni Moislahti

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 11.6.2019

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	185 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	186 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	187 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	188 §		Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali	8
5	189 §		Kaupunginhallituksen jäsenten vaali	9
6	190 §		Vuoden 2018 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	11
7	191 §		Tilintarkastusmuistio vuoden 2018 tilinpäätöksen tarkastuksesta	12
8	192 §		Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018	14
9	193 §		Elinkeinopoliittinen katsaus 2018	21
10	194 §		Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021	22
11	195 §		Lisämäärärahaesitys Tornikatu 15 "Music Bar" kiinteistön purkutöiden tekemiseksi	30
12	196 §		Maa-alueen vuokraaminen ylipainehallin sijoittamista varten	33
13	197 §		Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-8007-1 / Turun Sevilla-kiinteistöt Oy	35
14	198 §		Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista	37
15	199 §		Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista	41
16	200 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/27.5.2019	46
17	201 §		Talousjohtajan valinta	47
18	202 §		Talkoovapaat vuonna 2019	49
19	203 §		Talousarvion toteutuminen huhtikuu 2019	50
20	204 §		Lausunto Naantalin Isosuo asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta	53
21	205 §		Ystävyyshaupunki Csongrádin kutsu	54
22	206 §		Lautakuntien pöytäkirjat	55
23	207 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/13.-31.5.2019	56
24	208 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/3.6.2019	57
25	209 §		Kansalliseen UNA Kaari -hankkeeseen liittyminen	59
26	210 §		Sosiaaliamiehen selvitys 2018	62
27	211 §	1-2	Lausunto valitukseen Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa –asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako	64

Kaupunginhallitus

03.06.2019

28	212 §	3-5	Lausunto Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy:n tekemään valitukseen Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa –asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako	66
29	213 §		Vastine valitukseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.12.2018 nro 186/2018/2	68
30	214 §	6	Yritystonttien 680-4-420-1, -2 ja -3 varaaminen ja tontin 680-4-420-4 varausajan jatkaminen / Tika Group Oy perustettavan yhtiön nimiin	69
31	215 §	7	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-403-4-295 koskevassa kiinteistökaupassa	71
32	216 §	8	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-410-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa	73
33	217 §	9	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-8-8007-8 koskevassa kiinteistökaupassa	75
34	218 §		Päätös TYRNIRAKI-hankkeeseen osallistumisesta	77
35	219 §	10-11	Yleisavustukset ja konsernihallinnon muut avustukset 2019	79
36	220 §		Sovintotarjous (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 19 kohta)	
37	221 §		Raision Vuokra-asuntojen konserniohjepyynnö (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	
Muutoksenhaku				
	185-221 §		Muutoksenhakuohjeet	83

185 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

186 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

187 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 578/00.00.01/2017

§ 188**Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali**

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 69 §:ssä todetaan, että valtuuston puheenjohtajien toimikausi on kaksi vuotta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto suorittaa puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vaalin kahden vuoden toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 578/00.00.01/2017

§ 189**Kaupunginhallituksen jäsenten vaali**

Kuntalain 32 §:n ja hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, ellei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Valtuusto on valinnut kaupunginhallituksen 5.6.2017 § 83 kahden vuoden toimikaudeksi.

Hallintosäännön 106 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yksitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen toimikaudeksi puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi
- 2) valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 416/02.02.01/2019

§ 190**Vuoden 2018 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Talousasiantuntija Ari Mäkinen 29.5.2019:

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta kaudelta.

Oheismateriaali 1 Tilintarkastuskertomus 2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 416/02.02.01/2019

§ 191**Tilintarkastusmuistio vuoden 2018 tilinpäätöksen tarkastuksesta**

Talousasiantuntija Ari Mäkinen 29.5.2019:

Tilintarkastajat ovat laatineet tilintarkastusmuistion vuoden 2018 tilinpäätöksen tarkastuksesta.

Keskeisenä havaintona tilintarkastajat toteavat:

”Raision kaupungin vuoden 2018 tilinpäätös on olennaisilta osin laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien ohjeiden ja määräysten mukaisesti sekä antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.”

Muistio sisältää yksityiskohtaisia tarkastushavaintoja ja suosituksia toimenpiteiksi.

Suosittelavat toimenpiteet ovat seuraavat:

”-Toimintakertomuksessa on annettu selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta. Selonteossa todetaan, että kaupunginhallituksen hyväksymä sisäisen valvonnan ohje on ollut voimassa 1.4.2007 lukien. Ohjeessa on määriteltä sisäisen valvonnan vastuutahot ja toteuttaminen ja siinä on annettu ohjeita riskien hallintaan. *Suosittelimme, että sisäisen valvonnan ohje päivitetään vastaamaan kaupungin hallinnon ja talouden nykyisiä vaatimuksia.*

-Riskienhallinnan osalta selontekoon sisältyy viittaus vuoden 2019 talousarviossa olevaan riskienhallinnan kokonaisuuteen, jonka pohjalta riskienhallinnan tarkastelu voidaan suorittaa jatkossa kokonaisvaltaisemmin. *Riskienhallinnan kokonaisuuden tarkastelussa on jatkokehittämisen pohjaksi suositeltavaa laatia asianmukainen riskienkartoitus, jonka pohjalta voidaan suunnitella ja toteuttaa tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet.* Riskienkartoitus ja riskienhallintatoimenpiteet tulee ulottaa koskemaan koko kaupunkikonsernia erityisesti huomioiden kaupungin tytäryhteisöt.”

Kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin suositeltujen toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tarkastusmuistion ja siihen laaditut lausunnot tiedokseen ja lähettää vastauksen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

13.5.2019

Asianro 265/00.03.01/2019

§ 192**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 13.5.2019 178 §

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksensa vuodelta 2018 perjantaina 10.5.2019. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta ja konsernihallinnolta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 29.5.2019:

Tarkastuslautakunta kiinnittää raportissaan huomiota strategian ja kaupungin toiminnan kannalta keskeisiin haasteisiin. Lautakunnat ovat osaltaan lausuneet näkemyksensä raportissa esiin nostetuista asioista.

Kaupungin keskeisenä tavoitteena on kasvattaa vetovoimaansa. Strategiassa asetetut tavoitteet elinvoiman ja asukasmäärien kasvattamisesta eivät ole vielä toteutuneet tavoitteen mukaisella tavalla, mutta suunta näyttää tällä hetkellä myönteiseltä. Raisioon valmistuu vuoden 2019-2020 aikana noin 400 uutta asuntoa. Myös omakotitonttien ja yritystonttien kysyntä on hyvällä tasolla. Työttömyys on laskenut vuosikymmenen alhaisimpiin lukemiin. Työpaikkaomavaraisuus on kasvussa. Telakan tilauskanta, Uudenkaupungin autotehtaan tilauskanta sekä tulevat E18-tieinvestoinnit pitävät oletettavasti työllisyyden korkealla tasolla vielä pitkään. Samalla kaupungin keskusta uudistuu.

Raision keskusta tulee olemaan entistä elinvoimaisempia osa koko kaupunginseudun keskeisintä työssäkäynti- ja kasvukäytävää, johon myös joukkoliikenteen laatukäytävä ulottuu.

Vetovoimaa lisäävät tekijät mahdollisesti edellyttävät kaupungilta investointeja tulevaisuudessa. Lisäksi asukasluvun kasvu lisää palvelutarvetta. Kuten tarkastuslautakunta toteaa raportissaan, tämänhetkinen taloudellinen kehitys johtaa jo itsessään velkaantumiseen puhumattakaan, jos kasvu edellyttää ennakkoimattomia lisäinvestointeja. Taloustyöryhmä tulee raportissaan antamaan lisänäkemyksiä pitkän aikavälin talouden kehityksen ja investointien suuntaviivoista. Analysointi ei kuitenkaan ratkaise mitään, viimekädessä ratkaisut kaupungin taloudesta tehdään kaupunginvaltuustossa. Helppoja säästöpäätöksiä tai verokorotuspäätöksiä ei pääsääntöisesti ole. Ratkaisut tulee mieluummin tehdä etupainotteisesti kuin vasta viimeisenä mahdollisena hetkenä.

Tarkastuslautakunta esittää konsernihallinnolle henkilöstön käytön tarkastelua koko kaupungissa. Täyttölupamenettelyn myötä henkilöstön käytön kokonaisuus on näkyvillä. Monet toiminnot ovat kuitenkin kaupungissa historiallisesti organisaatioihin pirstaloituneita ja konsernihallinnon kokonaisvahvuus on pieni. Tarkastuslautakunnan esittämän tavoitteen kannalta voi olla perusteltua, että myös kaupungin organisaatorakenteen tarkoituksenmukaisuutta arvioitaisiin suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Henkilötyövuosien määrä on alkuvuodesta kehittynyt maltillisesti, mutta henkilöstön määrän kehitystä seurataan edelleen tarkasti. Myös sairauspoissaolojen osalta hoito- ja hoivapalveluiden palvelualueella on käynnistetty pilotti ja lisäksi Nokian kaupungin kanssa lähdetään toteuttamaan yhteistä hanketta päivähoidon sairauspoissaolojen vähentämiseksi. Toimenpiteitä on tarkoitus laajentaa koskemaan entistä useampia tulosalueita kaupungissa.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 15.5.2019 67 §:

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg:

Tarkastuslautakunta antaa 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus antaa lausuntopyynnöt lautakunnille 13.5.2019 kokouksessaan. Sosiaali- ja terveyskeskuksen viranhaltijat valmistelevat mahdollisesti tarkastuskertomuksesta esiin nousevat kysymykset lautakunnan kokoukseen.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018. Lautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan sosiaali- ja terveystalokeskusta koskeva osio on pääsääntöisesti toteavaa tekstiä vuoden 2018 tilinpäätöksestä. Sosiaali- ja terveystalokelujen lautakunta haluaa kuitenkin lausunnossaan kommentoida kolmea arviointikertomuksessa esitettyä väittämää:

Aikaisemmin tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota sosiaali- ja terveystalokelujen palveluostojen laadunvalvontaan ja sopimusten noudattamiseen. Tarkastuslautakunnan mukaan palvelujen sisältöä koskevan laadunvalvonnan toteuttamiseksi ei ole riittävää ostopalveluja koskevien laskujen tekninen tarkastaminen ja hyväksyminen.

Sosiaali- ja terveystalokelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Laadunvalvontaa tehdään sosiaali- ja terveystalokelussa muullakin keinoin kuin laskuja asiatarkastamalla ja hyväksymällä. Laadunvalvonta alkaa jo palvelun hankintavaiheessa tarjouspyynnön laitimisella niin, että laatu, laadunvalvonta ja sopimusten noudattaminen tehdään molempia osapuolia sitovaksi ja jokapäiväiseksi toiminnaksi. Mahdolliset reklamaatiot tehdään välittömästi sopimuksen yhteyshenkilölle.

Lisäksi tarkastuslautakunta arviointikertomuksessaan on kiinnittänyt huomiota lautakunnan vuoden 2018 talousarviossa olleeseen 1,1 milj. euron kohdentamattomaan menoleikkaukseen. Tarkastuslautakunnan mukaan erikoissairaanhoidon ostopalvelujen toteutumaan ei kuitenkaan voi paljoakaan vaikuttaa omalla toiminnalla, joten menoleikkauksen kohdistaminen erikoissairaanhoidon alle ei perustu suunnitelmallisiin säästötoimiin.

Sosiaali- ja terveystalokelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Päätös menoleikkauksen kohdentamisesta erikoissairaanhoidon alle tehtiin lautakunnan kokouksessa 22.8.2018 § 131. Päätös tehtiin lautakunnan ja keskuksen johdon sillä hetkellä käytössä olleen tiedon pohjalta.

Tarkastuslautakunta kiinnitti lisäksi huomiota palvelujen ostomenojen osalta määrärahavarausten realistisiin perusteisiin.

Sosiaali- ja terveystalokelujen lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Talousarvioehdotusta tehtäessä lähtökohtana on budjetin ja erityisesti palveluostojen määrärahojen realistisuus. Talousarvioehdotukseen tehtävät budjetitkirjaukset perustuvat palvelualuejohtajan näkemykseen seuraavan vuoden kehityksestä. Budjetin realistiset perusteet pienentävät riskiä talousarviovuoden aikaisille yllätyksille.

Sosiaali- ja terveystalokelujen lautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 16.5.2019 76 §:

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 14.5.2019:

Tarkastuslautakunta antoi 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2019 pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018. Lautakunta toteaa lausuntonaan, että perusopetuksen koulu-verkkoselvitys pyritään tuomaan päätettäväksi vuoden 2019 aikana.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.5.2019 35 §:

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 14.5.2019:

Tarkastuslautakunta antoi 10.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.5.2019 § 178 pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 3.6.2019 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Vapaa-aikalautakunta on tutustunut tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018.

Lautakunta toteaa lausuntonaan, että Raision museo Harkon näyttelytilat eivät tällä hetkellä täytä museaalisille näyttelyille asetettuja tilavaatimuksia ja että tilakysymys tulee ratkaista mahdollisimman pikaisesti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.5.2019 §:92

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja hallintopäällikkö Anne Rantala
20.5.2019:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa vuodelta 2018 ja pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus on päättänyt pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 3.6.2019.

Tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessaan, että ”seudun tonttikysyntä on jatkunut vilkkaana ja Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan on vajavainen. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa Raisiolla ei ole tarjota rivitalotontteja kysyntää vastaavasti. Kaupungin olisi kehittymisensä kannalta olennaista huolehtia, ettei maankäyttö ja kaavoitus muodostu pullonkaulaksi elinvoiman lisäämisessä. Esimerkiksi Kuloistenniityn alueen kaavoitus olisi mitä pikimmin saatava valmiiksi huomattavan tonttikysynnän kohdistuessa alueelle”.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Vuoden 2019 alussa kaupungilla oli 7 varattua rivitalotonttia (= ei vielä luovutettuja) ja 14 varaamatonta rivitalotonttia, joista 3 ilman kunnallistekniikkaa ja 2 tarjouskilpailuun valmisteltavaa tonttia. Vuoden 2018 aikana luovutettiin 6 rivitalotonttia, mikä on aivan poikkeuksellista viimeisen 10 vuoden tilanteeseen verrattuna.

Parhaillaan ollaan laatimassa Kuloistenniityn asemakaavaa, jonka pohjoisempaan osaan ollaan kaavoittamassa rivitalotyyppisiä, yhtiömuotoisia asuintontteja ja eteläisempään osaan kerrostalotontteja. Kaavaluonnos on nyt kesäkuussa teknisessä lautakunnassa ja tulee sitä kautta luonnosvaiheen nähtäville. Luonnoksessa on pohjoisempaan osaan osoitettuna vajaa 20 000 k-m² rivitalotyyppistä, yhtiömuotoista asuinrakentamista ja eteläisempään osaan noin 60 000 k-m² kerrostalorakentamista.

Omakotitontteja on tällä hetkellä jaettavana valmiin kunnallistekniikan piirissä 31 kpl. Kaavoitettuna on tämän lisäksi 95 omakotitonttia (Kuuaniemi, Järviähti, Mäkelampi, Järviähti).

Yritystontteja on tällä hetkellä varattavissa 29 kpl, minkä lisäksi 18 yritystonttia on valmiin asemakaavan piirissä (Kantokangas).

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että ”sisäisen laskutuksen määräytymis- ja laskentaperusteita tulisi arvioida ja tarvittaessa päivittää säännönmukaisesti. Sisäisten palvelujen hinnoittelun tulee perustua mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteeseen ja perusteet tulee olla todennettavissa. Sisäisen laskennan tulee tuottaa päätöksentekijöille ja johdolle lisäinformaatiota, etkä sen tule muodostua luonteeltaan mekaaniseksi ja automaattiseksi sisäisten ostojen ja myyntien siirtojärjestelmäksi keskusten välillä”.

Hallintopäällikkö Anne Rantala:

Raision kaupungin sisäisten palvelujen hinnoittelu perustuu pääsääntöisesti valmisteluvuotta edeltävän vuoden tilinpäätökseen. Hinnoittelun pohjautumisella tilinpäätökseen pyritään siihen, että hinnoittelu on mahdollisimman oikein ja lähellä todellisia kustannuksia.

Raision kaupungin kustannuspaikkarakenne on suunniteltu sisäisen kustannuslaskennan tarpeet huomioon ottaen ja on melko yksityiskohtainen. Kustannuspaikkojen lisäksi kustannuksia on mahdollista seurata lisätilierittelyillä ja tunnisteilla. Käytössä oleva kustannuspaikkarakenne mahdollistaa kustannusten kohdentamisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sille laskentakohteelle, joka on ne aiheuttanut. Sisäisen laskutuksen perusteena ovat käyttäjän käyttämät suoritemäärät tai kustannustekijät.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 9.5.2019 42 §:

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 6.5.2019:

Ympäristölautakunta antaa lausuntonsa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta kaupunginhallitukselle. Arviointikertomuksessa vuodelta 2018 on kiinnitetty huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Asumisen viihtyisyyden kehittäminen ja laadukas rakentaminen.
- Seudun tonttikysyntä, Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan ja elinvoiman lisääminen.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2018 seuraavan lausunnon:

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut tekee työtä omalta osaltaan sen eteen, että Raisiossa rakentaminen säilyy laadukkaana ja määräysten mukaisena sekä elinympäristö terveellisenä, turvallisena ja viihtyisenä. Viranomais-toiminnassa tähän voidaan vaikuttaa rakentamisen lupien ennakkoneuvotte-luissa ja lupakäsittelyssä. Tarvittaessa asiakas saa neuvontaa rakennushank-keeseen.

Rakennusvalvonnan lupamäärät lisääntyivät vuonna 2018 ja kuluvan vuoden kohdalla määrä vaikuttaa samansuuntaiselta. Lupakäsittely on pystytty pitämään sujuvana määrän kasvusta huolimatta. Käsittelyaikatavoitteeseen päästiin ja aika on ollut keskimäärin 2,4 viikkoa.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali 3 Arviointikertomus 2018

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1018/00.01.02/2014

§ 193**Elinkeinopoliittinen katsaus 2018**

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila 29.5.2019:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 kokouksessaan 7.12.2015 § 105. Hyväksytyn ohjelman mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsauksessa on lisäksi mukana kaupungin strategiamittareissa seurattavat vuokra-asumisen keskivuokrista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Oheismateriaali	4	Elinkeinopoliittinen katsaus 2018
	5	Turku Science Park vuosikatsaus 2018
	6	Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2018 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 359

8.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 439

3.12.2018

Asianro 983/00.01.02/2018

§ 194**Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 8.10.2018 359 §

”Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho:

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten huomioon ottaminen

Kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11).

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa on kunnan lakisääteinen velvollisuus. Kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä. Lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Jos sosiaali- ja terveydenhuolto on järjestetty useamman kunnan yhteistoimintana, yhteistoiminta-alueen on osallistuttava asiantuntijana eri toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä sosiaalisten ja terveystaustaisten arviointiin alueen kunnissa.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11)

Hyvinvointisuunnitelma

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2013-2016 hyväksyttiin valtuustossa 11.12. 2017 (§ 199). Hyvinvointikertomuksesta esiin nousseiden kehittämis-kohteiden ja kaupungin hyväksytyn strategian mukaisten painopisteiden perusteella laadittiin valtuustokauden mittainen hyvinvointisuunnitelma monialaisena yhteistyönä. Suunnitelman laadintaan osallistui laajasti eri tahoja kaupungin eri sektoreilta ja lapsiperheiden järjestökentältä. Kokoontumisia oli yhteensä kuusi: 8.3., 16.4., 30.5., 22.8., 14.9. ja 28.9. Laadinnassa käytettiin apuna Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksen erityissuunnittelijan työpanosta. Suunnitelma jakautuu kolmeen osaan: 1) kaupungin elinvoiman vahvistamiseen, 2) hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja 3) aktiivisen ja tyydyttävän vapaa-ajan mahdollistamiseen. Kohta 2 on jaettu ikäkaariajattelun mukaisiin luokkiin. Kaikkiin tavoitteisiin on kirjattu keinojen ja resurssien ohella vastuutahot, mittarit ja toteutusaikataulu.

Hyvinvointisuunnitelman perusajatuksena on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia **vahvistamalla ehkäiseviä palveluita**. Jos tavoitteissa onnistutaan, saavutetaan lisääntyneen hyvinvoinnin lisäksi viihtyisämpi kaupunkiympäristö ja korjaavien kustannusten aleneminen.

Hyvinvointisuunnitelman rinnalla valmistellaan yksityiskohtaisempia ohjelmia erityistä huomiota vaativille tai laajoille väestöryhmille (ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma, kotouttamisohjelma, ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma).

Hyvinvointisuunnitelman laadintaan osallistuivat:

Juha Sandberg, sosiaali- ja terveyskeskus, sosiaali- ja terveysjohtaja
Arto Raassina, terveysterveyst, johtava ylilääkäri
Päivi Kokkila, terveyskeskus, ylilääkäri
Hannele Elo-Kuru, perhepalvelut/lastensuojelu, johtava sosiaalityöntekijä
Jaana-Sofia Saarinen, terveyskeskus, ylihoitaja
Sari Tanninen, ikäihmisten palvelut, johtava hoitaja
Leena Lahti, sosiaalipalvelut, johtava sosiaalityöntekijä
Kimmo Rinne, työllisyyspalvelut, työllisyyspalvelujohtaja
Maiju Hämäläinen, perhepalvelut, vastaava perheohjaaja
Marja-Leena Borgman, lastensuojelu, vastaava sosiaalityöntekijä
Minna Lehtinen, perhepalvelut, palveluohjaaja
Mari Hämälä, tekninen keskus, rakennuttajainsinööri
Juha-Pekka Lehmus, sivistyskeskus, sivistysjohtaja
Janne Ahlqvist, perusopetus, yläkoulun rehtori
Sari Aaltonen, perusopetus, Friisilän alakoulun rehtori
Tuija Elomäki, perusopetus, koulupsykologi
Päivi Rantanen, varhaiskasvatus, varhaiskasvatusjohtaja
Tarja Äikäs (aiemmin Juha-Matti Sillanpää), päiväkodin johtaja
Tiina Salo, kulttuuri- ja kirjastopalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelu johtaja
Reijo Hakorinta, nuoriso- ja liikuntapalvelut, nuoriso- ja liikuntapalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Jouko Lappi, nuorisopalvelut, nuorisosihteeri
Johanna Syrjänen, Varsinais-Suomen lastensuojelujärjestöt, hallinto- ja kehittämisspäälikkö
Ville Santalahti (aiemmin Hanna Lohijoki), Vasso, erityissuunnittelija
Arja Iho, sosiaali- ja terveysterveyst, johtava asiantuntija

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakunnilta lausunnot liitteen mukaisesta hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lausunnot pyydetään 19.11.2018 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.09.”

Kaupunginhallitus 3.12.2018 439 §

”Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho 28.11.2018:

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021 käsiteltiin kaupunginhallituksessa ensimmäisen kerran 8.10.2018, jossa päätettiin lähettää se lausunnot eri lautakuntiin. Lautakuntien näkemykset pyydettiin 19.11. mennessä.

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveysterveyst, tekninen lautakunta, vapaa-aikalautakunta ja ympäristölautakunta antoivat omat lausuntonsa ja kommenttinsa määräaikaan mennessä. Seuraavaksi on listattuna lautakuntien kommentit, muutosehdotukset ja lisäykset. Kunkin lautakunnan muutosesitysten jälkeen on arvioitu muutosten huomioimista lopullisessa hyvinvointisuunnitelmassa.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta lisäisi suunnitelmaan seuraavat asiat ja sivistyslautakunnan vastuut:

2.1.1 Lukiolaisten poissaolojen vähentäminen

Toimenpiteet: Tiivis seuranta ja pedagoginen keskustelu, kun poissaoloja kertyy yli 50 tuntia

Resurssit ja vastuutahot: Rehtori, opinto-ohjaajat ja ryhmänohjaajat

Mittarit: Poissaolojen määrä

Aikataulu: Jatkuva

2.1.2 Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot-kohtaan lisäys: Sivistyskeskus

2.1.4 Lukion aloittaneiden osalta tiivis yhteistyö Rasekon kanssa, jotta nuori löytää itselleen sopivimman opintopolun

Toimenpiteet: Opinto-ohjauksen tiivis yhteistyö, jotta keskeyttämishan alla oleva opiskelija löytää itselleen sopivan koulumuodon

Resurssit ja vastuutahot: Lukion ja Rasekon opinto-ohjaajat

Mittarit: Niiden keskeyttäneiden lukiolaisten määrä, jotka eivät siirry Rasekon opiskelijoiksi

Aikataulu: Jatkuva

3.1 Raisiossa riittää palveluja ja tekemistä kaiken ikäisille ihmisille

Toimenpiteet: Tarjolla kaikille avoimia, monipuolisia opiskelu- ja harrastusmahdollisuuksia (vapaan sivistystyön kurssit)

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

3.3 Kaikkien väestöryhmien digitaitojen vahvistaminen

Toimenpiteet: Matalan kynnyksen digiopetuksen järjestäminen Raisio-opistossa, kirjastossa ja työllisyyspalveluissa

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön TVT-opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

Sivistyslautakunnan lausunnon huomioiminen

Sivistyslautakunnan lisäykset voidaan ottaa kaikki hyvinvointisuunnitelmaan, koska mikään niistä ei vaadi suuria taloudellisia resursseja. Ainoa menolisäys ovat Raisio-opiston vapaan sivistystyön kurssit ja digikurssien järjestäminen kirjaston ja työllisyyspalveluiden lisäksi Raisio-opistossa. Lukiolaisten poissaolojen tiivis seuranta ja varhainen puuttuminen ovat työtapojen kehittämistä. Myös vastuutahojen lisäys on hyvä ja hyväksyttävä, koska lautakunta lisäsi oman sektorinsa vastuuta.

Lukiolaisten ja mahdollisten lukio-opinnot keskeyttävien huomioiminen samalla tavalla kuin perusopetuksessa ja ammattiopistossa opiskelevien kohdalla tehdään, on tärkeä lisäys suunnitelmaan. Keskeyttämään päätyvien lukiolaisten kohdalla opinto-ohjaajien tulee pohtia nuoren kanssa toinen, sopivampi opintopolku.

Lasten ja nuorten harrastustoiminnan lisääminen on keskeistä terveyden ja hyvinvoinnin turvaamisessa ja sivistyslautakunnan esitys omasta vastuuroolistaan lisätään suunnitelmaan.

Vapaan sivistystyön tuntien määrän lisääminen on hyvä tavoite parantaa kuntalaisten palveluja kohtuullisin kustannuksin. Jyri Mannisen esitutkimuksen - Suomi nousuun sivistystyöllä - mukaan kansalaisopistotoimintaan sijoitettu euro palaa takaisin 3,4-5,6- kertaisena (Koulutuksen taloudellinen arviointi, Social Return Investment). Vaihteluväli johtuu taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arvioinnin vaikeuden tuottamasta virhemarginaalista. Taloudelliset tuotot ja hyödyt ovat yhteisölle ja yhteiskunnalle paljon suuremmat kuin yksilölle, vaikka yksilön saamat hyödytkin ovat huomattavat.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta

Hyväksyi hyvinvointisuunnitelman ilman muutos- ja lisäysehdotuksia.

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta esittää poistettavaksi seuraavat kohdat:

1. Elinvoima

Poistetaan kokonaan tämä kohta tai vaihtoehtoisesti:

1.1 Asukasluku kasvaa

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.2 Tehokas joukkoliikenne, kattavat ja tiheät vuorot

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Resurssit ja vastuutahot: Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan.

Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan tai ainakin teknisen keskuksen toimenpiteiden ja mittareiden osalta kohdat 1.1., 1.2. ja 1.3.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee lisätä toimenpiteiden vaatimat taloudelliset ja henkilöresurssit.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee huomioida yhteistyö kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma aikataulut tulee tarkentaa.

Hyvinvointisuunnitelmassa tulee huomioida Ruskon sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eri toimialojen (Ruskon sivistys- ja tekninen toimi) välinen yhteistyö ja sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointi.

Teknisen lautakunnan lausunnon huomioiminen

Kohtaa 1 ei voida poistaa, koska kunnan elinvoimaisuus on merkittävä terveyttä, hyvinvointia ja niiden edellytysten parantamista tukeva keino.

Kohtien 1.1., 1.2. ja 1.3. osalta ei teknisen keskuksen vastuuta toimenpiteistä ja mittarien toteutumisesta voida poistaa, koska ne kuuluvat sen toimialaan. Kohtiin 1.1 ja 1.2 lisätään vastuutahoksi konsernihallinto ja kohtaan 1.1 lisäksi elinvoimapääällikkö.

Vapaa-aikalautakunta

Vapaa-aikalautakunta esittää lisäyksen:

2.1.2. Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Vapaa-aikalautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 2.1.2. vastuutahoksi sivistyskeskus.

Ympäristölautakunta

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Toimenpiteet: Luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen.

1.9. Koko kaupunkialueen kehittämisessä otetaan huomioon esteettömyys

Toimenpiteet: Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen.

Ympäristölautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 1.3. toimenpiteisiin luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen. Vastuutahot, mittarit ja aikataulu pysyvät ennallaan.

Lisätään 1. osioon Elinvoima kohta 1.9. toimenpide "Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen". Vastuutahoksi määritellään tekninen keskus, mittariksi toteutuneet rekrytoinnit ja aikataulu 2019 alusta alkaen jatkuvaa.

Liitteenä olevaan hyvinvointisuunnitelmaan on tehty esitetyt ja tarpeelliset muutokset. Suunnitelman toteutumista arvioidaan vähintään kerran vuodessa, mutta osaa tavoitteista arvioidaan useammin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen hyvinvointisuunnitelman 2017-2021 omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun."

Johtava asiantuntija Arja Iho 27.5.2019:

Laaja hyvinvointisuunnitelma 2017-2021 valmisteltiin laajassa työryhmässä, jossa oli edustus kaupungin eri sektoreilta ja yksiköistä. Suunnitelma hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa, sivistyslautakunnassa, vapaa-aikalautakunnassa, teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa. Kaupunginhallitus palautti suunnitelman uuteen valmisteluun 3.12.2018.

Hyvinvointisuunnitelma nähtiin tarkoituksenmukaiseksi valmistella kaupunginjohtajan johdolla keskusten johtajien kanssa. Vuosille 2019-2021 laadittua suunnitelmaa on käyty läpi kahdessa kokouksessa, 21.1. ja 17.4., joissa ovat

olleet läsnä kaupunginjohtaja Ari Korhonen, tekninen johtaja Antti Korte, sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja Arja Iho.

Tässä hyvinvointisuunnitelmassa laajin osuus koskee lapsia, nuoria ja lapsiperheitä, koska tämä suunnitelma sisältää lakisääteisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman.

Hyvinvointisuunnitelmassa on esitetty useita erilaisia keinoja hyvinvoinnin parantamiseksi. Resurssien ja painopisteiden puitteissa valitaan ne, joita lähde-
tään toteuttamaan ja joihin varaudutaan talousarvion laadinnan yhteydessä.

- Oheismateriaali
- 7 Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2019-2021
 - 8 Indikaattorit 2018
 - 9 Lautakuntien lausunnot hyvinvointisuunnitelmasta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen hyvinvointisuunnitelman 2017-2021 omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Tekninen lautakunta

§ 51

26.3.2019

Kaupunginhallitus

§ 117

15.4.2019

Asianro 802/02.02.00/2018

§ 195**Lisämäärärahaesitys Tornikatu 15 "Music Bar" kiinteistön purkutöiden tekemiseksi****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 26.3.2019 51 §

"Tekninen johtaja Antti Korte 20.3.2019:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (VASO) rakennuttaa Raisiossa osoitteeseen Tornikatu 15 kahdeksankerroksisen kerrostalon, nimeltään Melodia. Tontti on kaupungin omistuksessa ja sitä rasittaa purkukuntainen liikerakennus. VASO hankkii tontin omistukseensa kaupungilta ennen rakennustöiden aloittamista purkurasitteesta vapaana.

Asuinkerrostalon rakentaminen edellyttää kaksikerroksisen liikerakennuksen (ns. Music Bar) ja siihen liittyvien kansirakenteiden purkamista. Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa talousarvion käyttöpuolelta, koska rakennuksen purkamista ei tulkita investoinniksi. Talousarviolaadinnan yhteydessä on vaikea varautua rakennusten purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuoloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2019 talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Music Bar -kiinteistön purkutyö on kilpailutettu yhdessä kaupungin ja VASO:n kanssa Melodian rakennusurakkakilpailutuksen yhteydessä. Purku-urakan hinta on 170.000 euroa (alv. 0 %). Purku-urakkaan kuuluu vanhan liikerakennuksen purkaminen jätemaksuineen ja työmaajärjestelyineen. Kaupungin vastuulle jää mm. paikalleen jäävien kansirakenteiden vahvistaminen, uusien kaiteiden rakentaminen, sekä näiden suunnittelu. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 250.000 euroa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-003-0332-0002 puretaan vanha liikerakennus "Music Bar" tämän vuoden aikana ja vuoden 2019 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 250.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635816.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginhallitus 15.4.2019 117 §

"Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Investointikohteen lisämääräraha ei edellytä erillistä lainanottovaltuuden lisäämistä tällä hetkellä. Talousarviomuutos lisää kuitenkin kaupungin talouden alijäämää. Uudeksi alijäämäksi muodostuisi määrärahamuutoksella 5.050,262. Kaupungin kokonaistalouden osalta tarkempia tietoja saadaan huhtikuun loppuun mennessä. Tämän hetkinen talouden tilanne on epävarma ja sisältää riskin alijäämän huomattavastakin kasvusta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että teknisen lautakunnan osalta selvitetään, voidaanko muita käyttötalouden menoja vähentää purkuhankkeen rahoittamiseksi.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että purku-urakka voidaan toimeenpanna. Kaupunginhallitus edellyttää, että selvitetään, onko purku-urakka mahdollista toteuttaa nykyisen käyttötalouden puitteissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen."

**Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousasiantuntija Ari Mäkinen
29.5.2019:**

Purku-urakan kokonaiskustannus 250.000 euroa, ei ole toteutettavissa teknisen keskuksen vuoden 2019 talousarvion sisällä. Kun tontilla olevat rakennukset on purettu, myydään tontti Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle (vaso). Tontin ja siinä olevien rakennusten tasearvo kaupungin taseessa on noin 75.000 euroa. Myyntihinnan arvioidaan olevan vähintään purkukustannuksen ja tontin tasearvon suuruinen. Näin ollen purusta ja myynnistä kaupungin tulokseen aiheutuva nettovaikutus on 0 tai positiivinen.

Kulu ja tuotto kohdentuvat vain eri lautakuntien talousarvioihin. Purkukustannus realisoituu teknisen lautakunnan talousarvioon, kun taas myyntituotto toteutuu konsernihallintoon.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- teknisen lautakunnan talousarviomäärärahaa korotetaan 250.000 euroa
- konsernihallinnon talousarvion myyntituottoja korotetaan 250.000 euroa.

Talousarviomuutosten nettovaikutus koko kaupungille on 0.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 684/10.00.02.05/2019

§ 196**Maa-alueen vuokraaminen ylipainehallin sijoittamista varten**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Raision Futis Ry on anonut perustettavan yhtiön lukuun kaupungilta vuokratavakseen pinta-alaltaan 5298 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 680-432-1-24 Martinlinna, joka sijaitsee osoitteessa Eeronkuja 1, sekä alueella sijaitsevan huoltorakennuksen.

Raision kaupungin valtuusto on aiemmin 22.1.2019 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen Raision Futis Ry:n perustettavalle yhtiölle. Takauksesta tehdään kaupungin kanssa sopimus siinä vaiheessa, kun valtuuston takauspääätös pannaan täytäntöön.

Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa Urheilualuetta (U). Alueelle voidaan teknisen lautakunnan myöntämän poikkeamisluvan (Tela 26.3.2019 § 48) turvin toteuttaa noin 3400 k-m²:n suuruinen ylipainehalli.

Liikuntapalvelut ovat yhteistyössä hankkeen toteuttajien kanssa suunnitelleet ylipainehallin toteuttamista vuokra-alueelle. Maa-alueen vuokrauksesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos, jonka hyväksyy kaupunginhallitus. Lopullisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja sen jälkeen, kun tarvittavat päätökset on tehty. Lisäksi on tarkoitus, että kaupunki vuokraa hallista päiväaikoja mm. koulujen (ml. Raseko) käyttöä varten. Sopimus hallin käytöstä hyväksytään myöhemmin vapaa-aikalautakunnassa.

Vuokra-alueen hinnoittelussa on lähdetty siitä, että se vastaisi lähinnä yleisen tontin hinnoittelua. Yleisen tontin hinta taas puolestaan sijoittuu puiston (noin 4 €/m²) ja omakotitontin (noin 60 €/m²) hintojen välimaastoon. Tässä tapauksessa hinnan tulisi kuitenkin olla lähempänä hintahaarukan yläpäättä. Tällä perusteella on valmistelussa katsottu hinnoittelun 40 €/m² ja vuoksivuokra 5 % soveltuvan hallitontin hinnoitteluksi. Tällä hinnoittelulla perusvuokraksi muodostuu 10.596 €/v. Hinnoittelu tulee vielä hyväksyttäväksi valtuustossa.

Liitteenä on kaupungin ja perustettavan yhtiön välinen vuokrasopimusluonnos. Sopimuksen voimassaoloaika on 20 vuotta, joka alkaa mahdollisimman pian sen jälkeen, kun kaikki tarvittavat päätökset ja muut tiedot sopimuksen allekirjoittamista varten ovat olemassa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen. Tekninen johtaja valtuutetaan täydentämään puuttuvat tiedot ja hyväksymään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen mukaisen vuokra-alueen vuotuiseksi perusvuokraksi 10.596 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 435/10.00.02.03/2019

§ 197

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-8007-1 / Turun Sevillakiinteistöt Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Turun Sevillakiinteistöt Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-8-8007-1 osoitteessa Haikankatu 5. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2024, mutta yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua jo nyt.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3988 m², tehokkuusluku $e=0,30$ ja käyttötarkoitus TY-13 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Korttelissa ei ole ajantasaista hinnoittelua. Lähellä Arhokadun varrella vuokrasopimusta uusittaessa on käytetty hinnoittelua 65 e/k-m² ja vuosivuokrana 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu lähelle ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämän markkinahintahaarukan (25-45 e/m²) alarajaa. Hinnoittelu olisi kuitenkin hyväksyttävissä, koska korttelin liikenteellinen asema tulee E18 tiejärjestelyjen vuoksi olennaisesti muuttumaan. Hinnoittelu tulee hyväksyttää vielä valtuustolla.

Soveltamalla em. hinnoittelua sekä huomioimalla vakiintuneen tavan mukaan jäljellä oleva halvempi vuokra-aika saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 2318,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Vuokrasopimus tulee laadittavaksi valtuuston päätöksen jälkeen ja sen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Oheismateriaali	11	8-8007-1_Liitekartta.pdf
	12	Vuokrasopimus 1994.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää vuokrauksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun Sevillakiinteistöt Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 153

12.11.2018

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta

§ 64

15.5.2019

Asianro 1141/10.03.02.00/2018

§ 198**Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 153 §

Valtuutettu Eija Nurmi jätti seuraavan aloitteen:

”Vasemmistoliiton valtuutetut ovat jo pitkään huolestuneita ikä-ihmisten lippulaiva Hulvelan ilmastoinnin toimivuudesta, etenkin yhteis- ja hoivataloissa.

Hulvelan palvelutalon ensimmäinen vaihe rakentui 1992 ja alkaa olla auttamattomasti vanhanaikainen.

Kulunut kesä oli poikkeuksellisen kuuma ja hyvin tukala. Hulvelan asukkaat, asiakkaat ja sen henkilökunta joutui kovalle koetukselle mm. puutteellisen ilmastoinnin takia.

Työntekijät, niiden vähyyden vuoksi eivät voineet pitää lakisääteisiä hellelatakoja. Tuuletus, ristivedon saamiseksi on mahdotonta, sillä ovet ja ikkunat pitää olla suljettuina muistisairaiden asukkaiden vuoksi.

Myös yleiset sauna- ja allastilat vaativat päivittämistä, valaistuksen, kaiteiden ja pukukaappien osalta.

Vasemmistoliiton valtuutetut edellyttävät kaupunkia pikaisesti neuvottelemaan Hulvelan palvelutalon säätiön kanssa, että jo tulevana kesänä 2019 asukkaat ja henkilökunta voi toimia raikkaassa ympäristössä.

12.11.2018

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eija Nurmi

Juha Jormanainen

Pekka Närhinen

Aarre Lehtonen

Jyrki Yrttiaho

Emma Lindqvist

Sari Suominen

Vesa Parantainen

Annika Aaltonen

Jari Pulkkinen

Niina Äikäs

Sari Packalén”

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 415

" - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Eija Nurmen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 15.5.2019 64 §

"Johtava hoitaja Sari Tanninen 2.5.2019:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista.

Hulvelan Palvelukeskus on iso eri tilojen ja eri palvelujen kokonaisuus. Ikään-tyneet tilat tarvitsevat jatkuvia pienempiä saneeraustoimenpiteitä sekä suurempia ja kalliimpia priorisoitavia korjaustoimenpiteitä. Lisäksi tarvitaan uutta ajattelutapaa ja suunnittelua liittyen Hulvelan palvelukeskuksen tiloihin ja toimintaan, jolla pyritään vastaamaan muuttuvaan toimintaympäristöön, ikäihmisten määrän kasvamiseen ja sitä kautta erilaisten palvelujen tarpeeseen.

Hulvelan Ruskakoti (entinen hoivaosasto) on valmistunut 1999 ja se on täydellisesti peruskorjattu nykyiseen käyttöön soveltuvaksi 2006. Kanervakoti on valmistunut 2007 ja Päivänpaisteen ryhmäkodit ovat valmistuneet 2009.

Hulvelan palvelutalossa sijaitsevia eri tiloja saneerataan vuosittain eri tavalla. Tilojen pintoja, kuten seiniä maalataan useasti silloin, kun asukas vaihtuu. Myös lattiapintoja on uusittu tarvittaessa. Tehostetussa palveluasumisessa on yhteisten tilojen ilmettä pyritty muuttamaan erilaisella värimaailmalla, erilaisilla sisustuselementeillä sekä uusilla kalusteilla. Tuetun asumisen (senioritalojen) tiloja on saneerattu keittiötiloja uusimalla.

Hulvelan palvelukeskuksen sauna- ja allastilat on saneerattu vuonna 2010. Pukukaappeja, lähinnä niiden lukitusta/avaimia päivitetään aina tarvittaessa. Sauna- ja allastilojen kuntoa ja turvallisuutta tarkastetaan vuosittain ja sen pohjalta tehdään korjaussuunnitelmat. Seuraava tarkastus on 10.5.2019.

Palvelutalosaatiön talousarviossa huomioituja suurempia korjaustöitä vuonna 2019 ovat tuetun asumisen (senioriasunnot) kerrostalojen 16 ja 24 sprinklereiden asentaminen, joka on paloviranomaisen määräämä korjaustoimenpide. Lisäksi vuoden 2019 aikana tulee korjattavaksi talon 20 (Päivänpaisteen yksiköiden) hissin korjaus.

Hulvelan palvelukeskuksen tehostetun palveluasumisen yksiköiden Päivänpaisteen ryhmäkotien (4 ryhmäkotia), Ruskakodin ja Kanervakodin ilmastoinnin/viilennyksen suunnittelu on aloitettu niin, että jokaiseen yksikköön on pyydetty ja saatu kustannusarviot. Urakkaneuvottelut ja toteuttaminen on sovittu Ruskakodin sekä Päivänpaisteen 2A ja 3A kotien osalta. Päivänpaisteen ryhmäkoteihin tulee ilmalämpöpumput. Ruskakotiin ja Kanervakotiin tulee keskitetyt viilennysjärjestelmät.

Tarkoituksena on edetä vaiheittain, kokeillaan ensin ja kokeilun myötä siirrytään laajentamaan viilennystä seuraaviin yksikköihin. Tehostetun palveluasumisen yksiköiden viilennyksessä tarvitsee huomioida asukkaat ja miten he kokevat viilennyksestä syntyneen vedon tunteen. Iäkäs ihminen palelee herkemmin kuin nuorempi ihminen. Tästä syystä viilennykset tullaan yksiköissä keskittämään yhteisiin tiloihin, ei asukkaiden asuntoihin.

Ilmastoinnin/viilennyksen toteuttaminen on aloitettu seuraavalla tavalla.

- Päivänpaisteen kahteen ryhmäkotiin (2A ja 3A) asennetaan viilennyslaitteet kesäkuussa 2019
- Päivänpaisteen kahteen muuhun (2B ja 3B) asennetaan viilennyslaitteet edellisten yksiköiden käyttökokemuksen perusteella, viimeistään ennen kesää 2020
- Lisäksi Päivänpaisteiden patteritermostaatit on uusittu ja sisälämpötilaa on pudotettu hieman
- Ruskakotiin asennetaan keskitetty viilennysjärjestelmä kesäkuussa 2019
- Kanervakodin viilennysjärjestelmän suunnittelu aloitetaan Ruskakodin käyttökokemuksen jälkeen, toteutus viimeistään ennen kesää 2020.

Palvelutalossäätiön toiminta perustuu heidän talousarvioonsa. Palvelutalossäätiön Hulvelan palvelukeskukseen suunnittelemaat korjaus- ja saneeraustyöt tarvitsee huomioida Palvelutalossäätiön talousarviossa, mutta myös Raision kaupungin hoito- ja hoivapalvelujen talousarviossa. Erityisesti mittavammat korjaustoimenpiteet vaikuttavat tai tulevat vaikuttamaan vuokran suuruuteen. Raision kaupunki maksaa vuokraa Palvelutalossäätiölle ja Hulvelassa asuvat asukkaat maksavat vuokraa Raision kaupungille. Raision kaupunki vastaa irtokalusteiden hankinnasta, joka vaatii myös budjetointia talousarviossa.

Raision kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä Palvelutalossäätiön kanssa. Sosiaali- ja terveysjohtaja sekä johtava hoitaja osallistuvat säätiön hallituksen kokouksiin 1-2 kuukauden välein. Kokouksessa käsitellään nimenomaan Hulvelan palvelutaloon liittyviä asioita. Lisäksi Hulvelan osastonhoitaja Satu Jätinvuori tekee tiivistä (viikoittain) yhteistyötä säätiön ja heidän huoltomiehensä kanssa. Yhteistyö on koettu hyväksi.

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 96

18.6.2018

Sivistyslautakunta

§ 75

16.5.2019

Asianro 724/12.06.00/2018

§ 199**Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuden vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 96 §

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 talousarviokokouksessaan päätöksen, jossa päivähoito-oikeutta rajoitettiin 20 tuntiin viikossa niiltä perheiltä jos jompikumpi huoltaja tai molemmat ovat kotona. Erityistä tukea tarvitsevia tämä ei koskenut.

Myös itse äänestin esityksen puolesta.

Kasvatustieteisiin itsekkin perehtyneenä tutustuin alan tutkimuksiin ja vallalla olevaan debattiin. Esimerkiksi professori Keltikangas-Järvinen totesi tuolloin neljän tunnin päivässä riittävän, mikäli se on systemaattista ja laadukasta.

Mutta kuten hyvin tiedämme, näin ei käynyt. Syntyi lähes hallitsematon varhaiskasvatuksen viidakko juuri samaan aikaan kun varhaiskasvatus sai vihdoin sen statuksen, jota oltiin pitkään kaivattu.

Useat vanhemmat, ihan käytännön syistä, valitsivat mahdollisuuden, jossa lapsi on kolmena päivänä viikossa päiväkodissa. Laki oikeutti tähän. Kun samaan aikaan osa lapsista on joka päivä tämän neljä tuntia, niin ainakin systemaattisuus on kaukana ja laatukin varmaan kärsii.

Niinpä esitämme, että tulevan talousarvion yhteydessä tuodaan esitys, jossa 2015 tehty rajoitus puretaan. Sillä on varmasti jokin kustannusvaikutus, jonka varmasti tulemme saamaan. Viimeisimmät tutkimukset ovat kuitenkin osoittaneet, vaikka ei kaikkea voi rahalla mitata, sen olevan hieman myöhemmin myös varsin kustannustehokasta.

Raisiossa 18.6.2018

Vesa Parantainen
Maria Virko
Jari Pulkkinen
Anita Ruusuranta
Emma Lindqvist

Aki-Petteri Löfgren
Niina Äikäs
Raimo Sulonen
Kimmo Kosonen
Sirpa Ek

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Jarmo Rosama	Annika Aaltonen
Hannele Lehto-Laurila	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Pekka Heikkilä
Eija Erasvuo	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.6.2018 § 238

”---

Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Vesa Parantaisen aloitteen koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista sivistyskeskuksen valmisteltavaksi,---

Sivistyslautakunta 16.5.2019 75 §

”Varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Rantanen 8.5.2019:

Valtuutettu Vesa Parantainen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen varhaiskasvatusoikeuden rajoituksen poistamisesta. Raision kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 talousarviokokouksessaan päätöksen, jossa lapsen oikeutta varhaiskasvatukseen rajattiin 20 tuntiin viikossa silloin valmisteilla olevan lakiehdotuksen mukaisesti. Laki tuli voimaan 1.8.2016. Sivistyslautakunta hyväksyi muutosten toteuttamisen periaatteet 9.6.2016. Varhaiskasvatuslakia on sittemmin muutettu vielä kaksi kertaa, mutta muutokset eivät ole koskeneet lapsen varhaiskasvatusoikeutta. Viimeisin muutos on tullut voimaan 1.9.2018.

Varhaiskasvatuslain (540/2018 19 §) mukaan kunnan on tarjottava lapselle mahdollisuus osallistua lapsen vanhemman tai muun huoltajan päätöksen mukaisesti joko päivittäin tai osaviikkoisesti järjestettävään varhaiskasvatukseen. Kunta päättää tarkemmat toiminta-ajat. Raisiossa osa-aikainen varhaiskasvatus on toteutettu joko klo 8–12 tai klo 8.30–12.30. Osaviikkoisen varhaiskasvatuksen toiminta-aika on 40 tuntia kahden viikon aikana päiväkodin johtajan tai perhepäivähoidonohjaajan ennalta vahvistamina toimintapäivinä. Ennen toimintapäivien määräämistä on kuultu vanhempia.

Osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa henkilökunnan ja lasten välinen suhdeluku alle 3-vuotiailla lapsilla on sama kuin kokoaikaisessa. Heidän kohdallaan varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen ei tuo lisätarvetta hoitopaikoihin tai henkilökuntaan. Yli 3-vuotiaiden kohdalla suhdeluku on 1/13. Kokoaikaisen varhaiskasvatuksen kohdalla yli 3-vuotiaiden lasten ja henkilökunnan välinen suhdeluku on 1/7.

Osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa kaksi lasta käyttää samaa varhaiskasvatuspaikkaa vuoropäivinä. Eli kaksi osaviikkoista lasta = yksi kokoaikainen

lapsi. Toukokuussa 2019 osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa oli 61 lasta. Lapsista alle 3-vuotiaita on 16 ja yli 3-vuotiaita 45. Varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen tarkoittaisi silloin noin 30 lisähoitopaikan tarvetta ja kolmen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan lisätarvetta, jos varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä päiväkodeissa pysyy nykyisellä tasolla ja osaviikkoisten lasten hoitomuoto muuttuu kokoaikaiseksi.

Jos varhaiskasvatuspaikkojen tarve lisääntyy, kuten edellä on esitetty, se tarkoittaa lisätilojen tarvetta henkilökunnan lisäksi. Todellista tilannetta on mahdollon ennustaa tai tehdä oikeanlaisia laskelmia kustannuksista. Jos tarvitaan edellä mainittu lisähenkilökunta, on palkkakustannusten nousu n. 174 600 €/vuosi. Tämän lisäksi tulee mahdolliset tilakustannukset ja muut käyttömenot. Vaisaaren päiväkotia on 31 lapsen yksikkö. Sen toimintakulut vuodelle 2019 ovat 425 922 €.

Lapsia, joilla on ollut oikeus varhaiskasvatukseen vain 20 tuntia viikossa 2017-2019

Oikeus 20 tuntia/vko	5/2017	3/2018	5/2019
Lapsia,	81	103	103
- joista 4 tuntia/päivä	26	41	42
- joista 40 tuntia/2 viikkoa	55	62	61

Lapsen varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen eli subjektiivinen oikeus varhaiskasvatuspaikkaan ei poista kunnan velvollisuutta tarjota osa- ja kokoaikaista varhaiskasvatusta. Kunnan tulee edelleen tarjota perheille valintavaihtoehtoja varhaiskasvatuksen järjestämiseksi (Varhaiskasvatuslaki 540/2018 19 §). Raisuissa perheillä on ollut oikeus valita lapsen varhaiskasvatusajaksi 20 h/vko, 20–35 h/vko tai yli 35 h/vko (Sivistyslautakunta 25.1.2017 § 4). Valittava hoitoaika vaikuttaa perheiden varhaiskasvatusmaksuun.

Toiminnan järjestämisen kannalta varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen vähentää hallinnollista työtä sekä pienentää lapsiryhmäkokoja lasten vapaapäivien aikana, kun perhe on valinnut hoitajan 20–35 h/vko. Varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poisto ei tarkoita säännöllistä ja päivittäistä varhaiskasvatusta. Vanhemmilla on edelleen oikeus valita lapselleen perheen lähtökohdista parhaaksi kokemansa vaihtoehto tarjolla olevista hoitomuodoista.

Toimikauden 2019–2020 vapautuvat varhaiskasvatuspaikat ovat olleet haettavina 3.4.2019 mennessä ja perheille on luvattu toimittaa päätökset 31.5.2019 mennessä päiväkotien osalta ja perhepäivähoidon osalta juhannukseen mennessä. Hoitopaikkoja ei ole jäämässä vapaaksi uusista päiväkodeista huolimatta. Sen sijaan on haasteita alle 3-vuotiaiden lasten hoitopaikkojen järjesty-

misessä. Varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poistaminen vuoden 2019 aikana saattaa aiheuttaa tilanteita, jossa ryhmä koko kasvaa sallittua suuremmaksi lasten palvelutarpeen muutoksista johtuen. Jotta lapsiryhmät voidaan muodostaa mitoituksen mukaisiksi, mahdollinen muutos varhaiskasvatusoikeudessa on hyvä olla perheiden tiedossa ennen vapautuvien varhaiskasvatuspaikkojen hakua uudelle toimikaudelle.

Varhaiskasvatusiässä olevien lasten ikäluokat ovat pienenemässä 2015 syntyneiden ikäluokasta alkaen. Päiväkotipaikoissa vaikutus näkyy ensi kertaa, kun nyt alle 3-vuotiaat 2016 syntyneet lapset täyttävät 3 vuotta. Samanaikaisesti perhepäivähoidon hoitopaikkojen määrä pienenee edelleen hoitajien eläköitymisen myötä 84 hoitopaikasta 60 hoitopaikkaan vuoteen 2021 mennessä.

Alle kouluikäisten lasten määrä Raisiossa 5/2019

Syntymävuosi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Yhteensä
Lasten määrä	254	277	252	221	244	208	1700

Hoitopaikat 1.8.2019

Päiväkodit	911
Ryhmäperhepäivähoito	48
Perhepäivähoito	68
Yhteensä	1027

Päiväkodeissa hoitopaikkojen määrä vaihtelee, vaikka kaikki päiväkodit ovat toiminnassa. Hoitopaikkojen määrää säätelee lasten ikä. Lapsiryhmässä ei saa olla lapsia enempää kuin kolmen kasvattajan verran. Perhepäivähoidossa lasten ikä ei vaikuta hoitopaikkojen määrään kuten päiväkodeissa. Lapsiryhmien koko pysyy perhepäivähoidossa aina samana, vaikka lasten ikä vaihtelee.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja

- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 68/00.02.01/2019

§ 200**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/27.5.2019**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 27.5.2019 pidetystä kokouksesta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 258/01.01.01/2019

§ 201

Talousjohtajan valinta

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupungin hallintosäännön 4 luvun 33 §:n mukaan talousjohtajan valitsee kaupunginhallitus. Saman pykälän mukaan kaupunginhallitus nimeää konsernihallintojohtajan. Hallintosäännön 4 luvun 30 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita henkilö kyseiseen virkaan. Kaupunginhallitus päätti 11.2.2019 § 54 julistaa talousjohtajan viran haettavaksi 22.3.2019 mennessä. Oheismateriaalina oleva kuulutus julkaistiin Turun Sanomissa, Kuntarekry:ssä, Kuntalehden verkkosivuilla, työvoimahallinnon mol.fi- palvelussa sekä kaupungin sivuilla. Samalla nimettiin valintatoimikunta, johon nimettiin kaupunginhallituksen jäsenet Helena Viljanen ja Veijo Mikola ja varajäsen Erkki Haavisto sekä kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä.

Hakuajan päättymiseen mennessä saapui 14 hakemusta. Hakuilmoituksessa todettiin pätevyysvaatimukseksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kaikki hakijat täyttivät pätevyysvaatimuksen. Yhteenveto hakijoista ja heidän koulutuksestaan ja työkokemuksestaan oheismateriaalina.

Valintaryhmä kutsui haastatteluun kuusi hakijaa tutustuttuaan hakemuksiin. Näistä valintaryhmän näkemyksen mukaan kahdelle tehtävään parhaiten soveltuvalla suoritettiin ulkopuolisen toimesta soveltuvuustesti ja he laativat valintatyöryhmälle esityksen ilmoitetusta aiheesta. Yhteenveto haastatteluihin kutsutuista oheismateriaalina.

Haastatteluryhmän yksimielinen esitys on, että hakemusten, haastatteluiden, soveltuvuustestien ja laadittujen esitysten pohjalta suoritettua kokonaisarviointia perusteella virkaan valitaan kauppatieteiden tohtori Sanna Häkli ja hänen kieltäytymisensä varalle kauppatieteiden maisteri Markus Maunula.

Talousjohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 5 700 €/kk, joka on vertailukelpoinen keskuksen johtajien palkkoihin nähden. Lisäksi erikseen nimetävästä konsernihallintojohtajan tehtävästä on suoritettu 200 €/kk korvaus.

Oheismateriaali	13	Hakijayhteenveto talousjohtaja
	14	Yhteenveto talousjohtajan virkaan haastatelluista

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää:

1. Raision kaupungin talousjohtajan virkaan valitaan kauppatieteiden tohtori Sanna Häkli ja hänen kieltäytymisensä varalle kauppatieteiden maisteri Markus Maunula. Viran alkuun määrätään kuuden kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus.
2. Viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritellään 5 700 €/kk.
3. Sanna Häkli nimetään myös konsernihallintojohtajaksi viran vastaanottamisesta lukien ja tehtävästä suoritetaan korvauksena 200 e/kk.

Päätös

Mika Koiviston ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Hannele Lehto-Laurila poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi).

Tiedoksi

Hakijat

Asianro 677/01.01.03/2019

§ 202**Talkoovapaat vuonna 2019**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Talouden tasapainottamiseksi on harkittu talkoovapaiden pitämisen tarjoamista henkilöstölle. Kaupungilla on pysyväispäätös siitä, että kuukausipalkkaiset voivat pitää kaksi viikkoa talkoovapaita niin, että niihin ei tarvitse liittää viikonlopun päiviä. Talkoovapaan edellytyksenä on, että henkilölle ei palkata sijaista. Nyt esitetään, että loppuvuodeksi otettaisiin käyttöön vastaava menettely kuin 2017, jolloin neljän päivän talkoovapaasta sai vastineeksi yhden palkallisen vapaapäivän, eikä näihin vapaisiin tarvitse liittää viikonlopun päiviä. Tällä menettelyllä myös tuntipalkkaiset saisivat hyödyn talkoovapaista, sillä heidän palkkaukseensa ei sisälly viikonloppukorvausta.

Talkoovapaiden osalta on todettava, että niitä ei voi välttämättä pitää kaikissa työpisteissä töiden luonteen vuoksi. Esimiehen harkintaan jää, voidaanko vapaata myöntää niin, että palvelutarjonta ei kohtuuttomasti kärsi vapaiden pitämisestä. Talkoovapaan pitäjälle ei voida palkata sijaista, koska silloin ei säästöä synny. Yhden talkoovapaapäivän keskimääräiseksi arvoksi on arvioitu noin 130 euroa.

Oheismateriaali 15 Ohjeet talkoovapaiden pitämisestä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää tarjota henkilöstölle mahdollisuutta pitää talkoovapaita vuoden 2019 aikana liitteenä olevan ohjeen mukaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raitti
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto

Asianro 62/02.02.02/2019

§ 203

Talousarvion toteutuminen huhtikuu 2019

Talousasiantuntija Ari Mäkinen 29.5.2019:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain huhtikuun lopussa ja verotulojen toteuma tammi-toukokuu.

Koko kaupunki

Laskennallinen talousarvion toteuma huhtikuun lopussa on 33,33 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 14,1 miljoonaa euroa (lisäystä viime vuoteen 15,2 %) ja ovat talousarviosta 35,7 % huhtikuussa.

Toimintakulut ovat -55,6 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 3,6 %) ja ovat talousarviosta 32,8 %.

Toimintakate on -41,5 miljoonaa euroa (heikennystä viime vuoteen 0,2%), toteumaprosentti on 32 %.

Vuosikate on 4,3 miljoonaa euroa (viime vuonna 0,3 miljoonaa heikompi) ja tilikauden ylijäämä 1,8 miljoonaa euroa (viime vuotta 0,1 miljoonaa parempi).

Vuosikatteessa ja ylijäämässä näkyy talousarviota suurempien osinkotuottojen vaikutus. Rahoitustuotoista on huhtikuun loppuun mennessä toteutunut 181,4 % talousarviosta.

Verotulojen toteutuminen 28.5.2019 ja ennuste

Raision vuoden 2019 talousarviossa verotulojen kasvuksi on arvioitu 4,3%

Kunnallisveron tilitysrytmi muuttuu tänä vuonna, kun siirrytään verovelvollis-kohtaiseen verotuksen valmistumiseen (verotuksen joustava valmistuminen). Tämä tarkoittaa sitä, että jäännösverojen ja ennakonpalautusten vaikutukset tilityskertymiin ajoittuu ajanjaksolle elokuu-marraskuu. Suurimmalle osalle henkilöasiakkaista verotus päättyy jo kesäkuussa ja näin ollen ennakonpalautusten suurin maksuerä olisi jo elokuussa. Suurimmat jäännösverojen maksutukset näkyisivät siten elo- ja lokakuun tilitysten yhteydessä.

Kuntaliiton koko vuoden tilitysarvion kasvu viime vuoteen verrattuna on tällä hetkellä (päivitetty 17.4.2019) 5,1 %. Kunnallisverotilitykset kasvaisivat 5,1 %, yhteisöverojen kasvu 6,6 % ja kiinteistöverojen kasvu 4,2 %.

Raision toukokuun tilitys merkittävimmän verolajin eli kunnallisveron osalta oli 3,3 % vuoden takaista parempi. Kumulatiivisesti tammi-toukokuun tilitysten muutos on kuitenkin edelleen negatiivinen. Tammi-toukokuun tilityksissä on muutosta 2018 tammi-toukokuuhun verrattuna kunnallisverossa -0,6 % yhteisöverossa -1,4 % ja kiinteistöverossa 8,7 %.

Alkuvuoden tilitysten perusteella talousarvion mukainen verotuottojen kokonaiskasvun saavuttaminen vaikuttaa haastavalta.

Valtionosuudet

Vuoden 2019 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 27,3 miljoonan euron suuruisena eli 0,3 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

Konsernihallinto

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat kasvaneet vuoteen 2018 verrattuna alkuvuonna 0,3 miljoonaa euroa (33,3%) ja ovat talousarviosta 36,4%.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat kasvaneet 0,6 miljoonaa euroa 32,6% viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 36,4%.

Konsernihallinnon toimintatuloissa ja toimintakuluissa näkyy sähkökaupan vaikutus.

Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 10,0 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 34,5 %.

Toimintakulut ovat kasvaneet 1,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 32,8 %.

Sekä tuotot että kulut ovat normaalilla talousarvion mukaisella toteumauralla.

Sairaanhoitopiirin käyttö ja siitä seuraava laskutus ovat merkittävin sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvion toteumaan tänä vuonna vaikuttava erä.

Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Toimintatuotot ovat kasvaneet edelliseen vuoteen nähden 55,3 % (0,4 miljoonaa euroa).

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 4,5 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 32,1% talousarviosta.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 10,3 % ja ovat talousarviosta 32,3%. Tuloja on kertynyt viime vuotta enemmän ja ovat talousarviosta 49,4 %. Tuloissa muutos edelliseen vuoteen nähden on 51,1 % (157.000 €).

Henkilöstökulujen kasvu molempien lautakuntien on noin 4 % vuoteen 2018 verrattuna, mutta on talousarvion mukaisella kasvu-uralla.

Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat laskeneet -30,1 % viimevuoteen verrattuna ja ovat 32,7 % talousarviosta. Vastaavasti ympäristölautakunnan toimintakulut ovat laskeneet 16,5 % ja ovat 25 % koko vuoden talousarviosta.

Kuntayhteistyö ympäristönsuojelussa päättyi vuoden 2018 lopussa. Muutos on otettu huomioon vuoden 2019 talousarviota laadittaessa. Ympäristönsuojelussa tapahtuneesta organisaatiomuutoksesta johtuen vuoden 2018 ja 2019 talousarvioiden kuukausitoteutumat eivät ympäristölautakunnan osalta ole täysin vertailukelpoisia keskenään.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 15,27 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 29,6 % talousarviosta.

Toimintakulut ovat kasvaneet 6,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 33,6% talousarviosta;

Molemmat lautakunnat ovat huhtikuun toteuman perusteella pysymässä talousarviossaan.

Investoinnit (myynnit)

Investoinneista on toteutunut 28,4 % eli 4,2 miljoonaa euroa.

Sairaanhoitopiiri

Raision osalta erikoissairaanhoidon käyttö tammi-huhtikuussa ylitti tasaerälaskutuksen 8,8 prosentilla. Kaikkien V-S sairaanhoitopiirin suurten jäsenkuntien käyttö vaikuttaisi olevan tasaerälaskutusta suurempaa (esim. Turku 4,9 %, Kaarina 6,1%, Salo 3,6%). Vielä on liian aikaista ennustaa koko vuoden käyttöä.

Oheismateriaali	16	totve042019
	17	Verotulojen toteutuma 052019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 630/00.04.01/2019

§ 204

Lausunto Naantalin Isosuon asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Naantalin kaupunginhallitus pyytää Raision kaupungin lausuntoa Naantalin Isosuon asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta. Naantalin kaupunginhallitus on 15.4.2019 päättänyt asettaa Isosuon asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Lausuntopyyntökirje ja kaupunginhallituksen päätös ovat oheismateriaalina.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Naantalin pohjoisosassa Isosuontien varrella n. 5 km kaupungin keskustasta koilliseen. Alue rajautuu pohjoisessa Maskun kuntaan, idässä Raision kaupunkiin ja lännessä Maskuntiehen. Tavoitteena on työpaikka-alueiden lisääminen Isosuontien varrella sekä jätteiden käsittely- ja läjitysalueen laajentaminen ja kehittäminen nykyisellä toiminta-alueella sekä sen välittömässä läheisyydessä.

Isosuon asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus on nähtävissä Naantalin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.naantali.fi/fi/isosuon-ase-makaava-ja-ase-makaavamuutos>

Tekninen keskus on ilmoittanut, ettei Raisiolla ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotukseen.

Oheismateriaali	18	Lausuntopyyntökirje
	19	Naantalin kaupunginhallituksen päätös 15.4.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, ettei Raision kaupungilla ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Naantalin kaupunginhallitus

Asianro 676/04.04.02/2019

§ 205**Ystävyysskaupunki Csongrádin kutsu**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision ystävyysskaupunki Unkarin Csongrád kutsuu Raision edustajat vuosittaiseen ystävyysskaupunkitapaamiseen 16.-19.8.2019. Kutsu on ohessa liitteenä.

Oheismateriaali 20 Kutsu Csongrád

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää matkalle osallistujista.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Jenni Teuri, Konsernihallinto

Asianro 66/00.02.02/2019

§ 206**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 16.5.2019
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 15.5.2019
- Tekninen lautakunta 28.5.2019
- Vapaa-aikalautakunta 14.5.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 69/00.02.04/2019

§ 207**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/13.-31.5.2019**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

Kaupunginjohtaja 13.-31.5.2019:

-

Konsernihallintojohtaja 13.-31.5.2019:

Hankinta-asiat

§ 7 Sopimus kopiopaperin hankinnasta

Henkilöstöpäällikkö 13.-31.5.2019:

-

Viikon 22 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 31.5.2019. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 65/00.02.01/2019

§ 208**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/3.6.2019**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto
 - Yleiskirje 5/2019: Kuntaliiton opas yhdenvertaisuuden edistämiseen kunnan toiminnassa
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Varsinais-Suomen ELY-keskus 9.5.2019: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Sundström Ab Oy Entreprenad. Melua aiheuttava toiminta ja sen sijainti: Turku-Uusikaupunki rataosuuden louhinta- ja korjaustyö Raision kaupungin, Maskun kunnan ja Uudenkaupungin kaupungin alueilla.
3. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 3.6.2019 <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
4. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 13.5.2019
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/kokoukset>
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 16.5.2019
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 22.5.2019
<https://www.raseko.fi/yhtymavaltuusto/>
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 14.3.2019
<http://ah.turku.fi/vsalueik/2019/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 21.5.2019
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.5.2019
<http://ah.turku.fi/ksjlk/2019/welcome.htm>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaistauksen konserniyhtiöiden Raision Vesi Oy ja Raision Vuokra-asunnot Oy muutoksiin liittyen.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 66

15.5.2019

Asianro 570/02.05.02/2019

§ 209**Kansalliseen UNA Kaari -hankkeeseen liittyminen****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 15.5.2019 66 §

"Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg ja johtava ylilääkäri Arto Raassina 29.4.2019:

UNA on 1.10.2016 solmitun yhteistyösopimuksen nojalla käynnistynyt valtakunnallinen julkisten sosiaali- ja terveystalvelujen yhteistyöhanke. UNA-hankkeen projektit ja tehtävät siirtyivät 1.11.2018 UNA Oy:n vastuulle. UNA Oy vastaa yhteistyössä sovittujen kehittämistoimenpiteiden suunnittelusta, johtamisesta ja resurssoinnista. Yhteishankintojen kautta tapahtuvan uudistamisen lisäksi UNA-yhteistyöllä vahvistetaan ja varmistetaan kansallista yhteistyötä, sekä ohjataan yhteen toimivien toimintamallien ja yhtenäisen arkkitehtuurin kehittymistä. Uudistamista viedään eteenpäin tiiviissä yhteistyössä nykyisten sote-ict-toimijoiden sekä pääkaupunkiseudun ja Keski-Suomen asiakas- ja potilastietojärjestelmähankeiden kanssa. Ratkaisut toteutetaan kansallisia ja alueellisia arkkitehtuurilinjauksia (kuten JHKA, SoteKA, VAKAVA) tukien, laajassa yhteistyössä sidoshankkeidensa kanssa.

Hankinnan lopputulokset tulevat käyttöön sairaanhoitopiirien sekä jäsenkuntien ja -kaupunkien sosiaali- että terveydenhuollossa, jolloin kyetään integroidaan sosiaali- ja perusterveydenhuollon palvelut huomioiden kuitenkin kullakin hetkellä voimassa oleva lainsäädäntö, sen mukaiset organisaatiokohtaiset rekisterinpitäjyydet ja tietosuojavaatimukset.

Varsinais-Suomen kuntien ja kuntayhtymien johtavien viranhaltijoiden kokous päätti 1.2.2019, että johtavat viranhaltijat ilmaisevat myönteisen tahtotilansa osallistua UNA Oy:n kautta organisoitavaan maakunnallisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän kilpailutukseen ja että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri pyytää alueen kunnilta ja sote-kuntayhtymiltä virallisen valtuutuksen toteuttaa hankintaprosessi niiden puolesta. Hanke on sittemmin saanut nimen Kaari-hanke.

Kaari-hankkeessa on valmisteltu yhtenäisen ja alueellisesti kattavan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän kilpailuttamista. Kyseessä on kaikkien kilpailutukseen osallistuvien hankintayksiköiden yhteinen hanke, jonka lisäksi jokaisella alueella on oma alueellinen projekti. Alueellisen projektin myötä kunkin alueen hankintayksiköt voivat vaikuttaa hankinnan sisältöön ja ehtoihin.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja UNA Oy:n lakimiehet ovat valmistelleet yhteisen sopimusluonnoksen käytettäväksi koko UNA-yhteisössä omistajasairaanhoitopiirien ja niiden jäsenkuntien välisen sitoumuksen osoittamiseksi. Sopijapuolet sopivat tällä sopimuksella Kaari-hankkeen toteuttamisesta yhdessä ja muodostavat tätä tarkoitusta varten hankintarenkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 21 §:n mukaisesti.

Yhteishankinnan hankintamenettelynä tulee olemaan neuvottelumenettely, jossa yhteistyösopimusten kautta hankkeeseen kiinnostuksensa ilmaisseet toimijat määrittävät hankkeen alustavan laajuuden. Vaatimusmäärittelyjen tulua hyväksytyiksi voidaan hankintailmoitus julkaista ja edetä neuvotteluihin ehdokkaiden kanssa. Sairaanhoitopiiri tulee neuvottelujen jälkeen tekemään alueensa kunnille ja kuntayhtymille esityksen kustannuksista ja niiden jakautumisesta ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Kunnilla ja kuntayhtymillä on oikeus irtisanoa yhteistyösopimus ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Mikäli kunta tai kuntayhtymä ei irtisano sopimusta edellä kuvatussa määräajassa, kilpailutuksen lopputulos sitoo kuntaa/kuntayhtymää.

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmä on erittäin tärkeä toimintaa ohjaava järjestelmä, jonka toimivuus on kriittinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnalle. Projektia on valmisteltu tähän asti Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Turun kaupungin yhteistyöllä. Raision sosiaali- ja terveyskeskus ei ole ollut mukana tässä valmistelussa. Raision sosiaali- ja terveyskeskus edellyttää, että pääsemme mukaan hankkeen ohjausryhmään ja projektiryhmään, jotta pienten ja keskisuurien kuntien näkökulma saadaan valmisteluun mukaan. Tässä vaiheessa sitoudutaan mukaan kilpailutuksen valmisteluun. Tarjouspyyntöön mukaan meneminen päätetään siinä vaiheessa, kun esitys tarjouspyynnöstä valmistuu.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimija Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimijain lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Sopimus yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa hyväksytään.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimijain lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.31-18.40.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 65

15.5.2019

Asianro 514/05.16.00/2019

§ 210**Sosiaaliasiamiehen selvitys 2018****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 15.5.2019 65 §

”Sosiaali- ja terveystjohtaja Juha Sandberg 23.4.2019:

Sosiaaliasiamies on toimittanut Raision kaupungille raporttinsa vuoden 2018 osalta.

Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000) sisältää asiakkaan oikeusturvaan, kohteluun ja osallistumiseen liittyvät keskeiset periaatteet. Lain tarkoituksena on turvata asiakkaan oikeus laadultaan hyvään sosiaalihuoltoon ja kohteluun ilman syrjintää, vahvistaa asiakkaan osallisuutta ja itsemääräämisoikeutta sekä lisätä asiakassuhteen luottamuksellisuutta. Sosiaalihuollon asiakkaalla on oikeus saada selvitys eri toimenpidevaihtoehdoista asiassaan ja asiakasta on neuvottava sosiaalipalveluiden hakemisessa. Selvitys ja neuvonta on annettava asiakkaalle ymmärrettävällä tavalla. Asiakkaalle haetuista sosiaalihuollon palvelusta on tehtävä kirjallinen, muutoksenhakukelpoinen päätös, josta selkeästi ilmenee mitä ja miten palvelua on myönnetty tai jätetty myöntämättä sekä päätöksen asiaperustelut. Sosiaalihuoltoa toteutettaessa on ensisijaisesti otettava huomioon asiakkaan etu ja asiakkaan oikeus osallistua häntä koskevien palveluiden suunnitteluun. Sosiaalihuollon asiakkuudesta syntyvien tietojen dokumentoinnissa ja asiakirjojen laatimisessa on noudatettava hyvää hallintotapaa ja sosiaalihuollon asiakasasiakirjoista annettua lakia (254/2015, voimaan asteittain 1.4.2015 lähtien). Sosiaalihuollon asiakkaalla on oikeus tehdä asiakaslain mukainen muistutus saamastaan kohtelusta ja muistutukseen on vastattava kirjallisesti kohtuullisessa ajassa.

Laissa sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000) 24 §:ssä säädetään sosiaaliasiamiestoiminnan järjestämisestä ja asiamiehen tehtävistä. Jokaisella kunnalla on oltava sosiaaliasiamies; kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen asiamies. Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on:

- 1) neuvoa asiakasta asiakaslain soveltamiseen liittyvissä tehtävissä;
- 2) avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä;
- 3) tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi; sekä
- 4) toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi; sekä

- 5) seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Sosiaaliasiamiehelle laissa säädettyjen tehtävien johdosta kysymyksessä on korostetusti oikeusturvatehtävä, jota hoidettaessa korostuu tehtäviä hoitavan henkilön oikeudellinen asiantuntemus. Sosiaaliasiamiehen puolueettomuuden ja riippumattomuuden turvaamiseksi asiamies ei saa toimia sosiaalihuollon asiakastyössä tai päätöksiä tekemässä.

Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Vasso Ab on tuottanut vuonna 2018 sosiaaliasiamiespalvelut kahdelletoista kunnalle/kaupungille; Kaarina, Koski Tl, Kustavi, Laitila, Lieto, Raisio, Rusko, Sauvo, Somero, Tavassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa.

Sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävää hoitaa yksi päätoiminen asiamies. Tehtävää hoitaa Kati Lammi, jolla on ylempi oikeustieteen korkeakoulututkinto (OTM).

Sosiaaliasiamiehellä oli Raision ja Ruskon sosiaali- ja terveyspalvelujen yhteistoiminta-alueen osalta yhteydenottoja vuonna 2018 81 kpl (64/2017). Yhteydenotot kohdistuivat yleisimmin toimeentulotukeen (28), ikääntyneiden palveluihin (18) ja vammaispalveluihin (9).

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta päättää merkitä sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2018 tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Oheismateriaali

21 SAM selvitys 2018-1

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2018 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 962/10.02.03/2016

§ 211

Lausunto valitukseen Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa –asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.5.2019:

*** ovat valittaneet Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako. Turun hallinto-oikeus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta.

Koska valitus on sisällöltään samankaltainen, kuin valittajien kaavaehdotuksesta 15.11.2018 jättämä muistutus, Raision kaupunki viittaa lausunnossaan vastineeseen, jonka se on antanut valittajien muistutukseen kaavan ehdotusvaiheessa.

Lausunnon liitteenä on valittajan kaavan ehdotusvaiheessa jättämä muistutus ja siihen annettu kaavoittajan vastine.

Yhteenvedon voidaan todeta, että valittajat väittävät asemakaavan olevan Raision yleiskaavan vastainen koska Nesteentie ja siihen liittyvä Hahdenniementie on linjattu heidän mielestään virheellisesti Kaanaan eritasoliittymään. Muistutuksen liitteessä olevassa karttaotteessa valittajat esittivät oman suunnitelmansa, jossa Nesteentie ja Hahdenniementie sijoittuvat mahdollisimman kauas valittajien kiinteistöstä (680-426-1-140) eli käytännössä n. 50 metriä kauemmaksi kaavassa esitetystä linjauksesta. Valittajat katsovat siis ehdottamansa oman linjauksen olevan yleiskaavan mukainen ja kaavaehdotuksessa olevan linjauksen sen vastainen. Alueella jo kulkeva Nesteentie on yleiskaavan mukainen tielinja joka tapauksessa ja sen linjausratkaisu yleiskaavan mukaiseen Kaanaan eritasoliittymään on suunnittelutekninen asia, mikä ratkaistaan asemakaavatasolla.

Kaavaehdotuksen tielinja on oikeassa paikassa niillä perusteilla, mitkä valittajien muistutusvastineessa on esitetty. Tien linjaus asemakaavassa esitetyllä tavalla ei aiheuta kohtuutonta haittaa valittajille, eikä muille alueen asukkaille.

Valituksessa todetaan (sivu 8), että ”Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laadittama ja po. alueella virheellisiin oletuksiin perustuva tiesuunnitelma ei voi olla peruste poiketa oikeusvaikutteisen yleiskaavan maankäyttöratkaisusta.” Seuraavassa lauseessa valittajat kirjoittavat ”tiesuunnitelmasta” ja sitä ”liioittelunkin tarkasti seuranneesta asemakaavasta.”

Todettakoon, että kaava-alueelle ei ole vielä laadittu tiesuunnitelmaa vaan yleissuunnitelma, kuten kaava-asiakirjoista käy ilmi. Asemakaava ei ole siis

Kaupunginhallitus

03.06.2019

seurannut tiesuunnitelmaa vaan yleissuunnitelman jälkeen laadittavan tiesuunnitelman tulee seurata asemakaavaa eli olla asemakaavan mukainen. Asemakaavatasolla ei kuitenkaan ratkaista katu- ja tiesuunnittelun yksityiskohtia, kuten liikenteestä aiheutuvan melun suojausten ratkaisuja. Kuten valittajien muistutuksen vastineessa on todettu, liikenneväylien melun suojaus suunnitellaan tulevassa tiesuunnitelmassa, jolloin valittajilla on mahdollisuus varmistua oman kiinteistönsä melun suojauksesta.

Asemakaavan liikennejärjestelyt ovat osa E18 Turun kehätien parantamishanketta, johon liittyvän yleissuunnitelman on laatinut liikennesuunnitteluun erikoistunut konsultti. Yksittäisten kiinteistönomistajien toiveet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon osana kokonaisuutta. Valittajan oma ehdotus alueen tiejärjestelyistä osoittaa, että tie- ja liikennesuunnittelu vaatii ammattitaitoisen ja liikenneympäristön kokonaisuuden hallitsevan asiantuntijan, eikä se voi perustua yksittäisen kiinteistönomistajan omiin lähtökohtiin. Valittajan esittämä liikenne ratkaisu ei ole toteuttamiskelpoinen.

Valitus ja valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamisvaatimus ovat aiheettomina hylättävä.

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Valitus, ***
- 2 ***_muistutus ja vastine.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon, joka koskee *** valitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Turun hallinto-oikeus

Asianro 962/10.02.03/2016

§ 212

Lausunto Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy:n tekemään valitukseen Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa –asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.5.2019:

Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy on valittanut Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako. Turun hallinto-oikeus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta.

Koska valitus on sisällöltään samankaltainen, kuin valittajan kaavaehdotuksesta 15.11.2018 jättämä muistutus, Raision kaupunki viittaa lausunnossaan vastineeseen, jonka se on antanut valittajien muistutukseen kaavan ehdotusvaiheessa.

Liitteenä on valittajan kaavan ehdotusvaiheessa jättämä muistutus ja siihen annettu kaavoittajan vastine

Valittaja on ymmärtänyt väärin keskustelun kaupungin teknisen keskuksen virkamiesten kanssa siltä osin, että valittajan omistaman rakentamattoman teollisuustontin läpi johdettu tie ei ole uusi yhdystie Nesteen jalostamon säiliöautoliikenteelle eikä Meyerin telakan kulkuyhteyksiin. Sekä jalostamo- että telakka-alueen liikenne kulkee parannettavalla E18-tiellä. Asemakaavassa valittajan tontin läpi johdettu uusi katulinja on yksinomaan Haikankadun varren teollisuuskiinteistöille liikennöintiä varten. Haikankadun nykyinen liittymä joudutaan sulkemaan koska E18 -tielle ei enää tulevaisuudessa sallita tasoliitymiä. Koska Haikankadun työpaikka-alueelle ei liikennesuunnittelussa ole löydetty muuta vaihtoehtoa, katu on linjattava valittajan tontin kautta. Suunnitteluratkaisun perusteet on selvitetty valittajan asemakaavasta jättämän muistutuksen vastineessa.

Kiinteistölle jää kaavamuutoksen jälkeen vielä 2864 m²:n kokoinen teollisuustontti, jolla on rakennusoikeutta 1002 kem². Kaupunki on velvollinen lunastamaan valittajan omistamalle kiinteistölle sijoittuvan uuden katualueen (Helpikatu) ja sen viereisen lähivirkistysalueen. Kaupunki on aloittanut neuvottelut korvaavista toimenpiteistä kiinteistön omistajan kanssa.

Valitus on aiheettomana hylättävä.

Liitteet

- 3 Lausuntopyyntö_Valitus, Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo.pdf
- 4 Lausuntopyyntö_Valitus_täydennys, Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo.pdf

5 Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo_muistutus ja vastine.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon, joka koskee Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy:n valitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsi-osa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Turun hallinto-oikeus

Asianro 740/10.03.01.02/2017

§ 213**Vastine valitukseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.12.2018 nro 186/2018/2**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu:

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Raision kaupungille luvan hakijana tilaisuuden antaa vastine Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.12.2018 nro 186/2018/2 tehtyyn valitukseen. Vastineen toimittamiseen on saatu lisääaikaa 11.6.2019 saakka. Vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 00006/19/5201.

Vastine:

Raision kaupungilla ei ole hakijana viitekohdan valitukseen liittyen lisättävää asiassa aiemmin lausumaansa. Merttelän padon ja altaan asiaa on käsitelty hakemussuunnitelman lisäksi erityisesti kaupungin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle antamassa vastineessa, joka on päivätty 16.4.2018.

Kaupunki on saanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta valmistelupäätöksen hankkeeseen 25.4.2019 (valitusaika päättyy 27.5.2019), lukuun ottamatta Merttelän patoon liittyviä toimenpiteitä, joihin valittajien intressi ainoastaan kohdistuu.

Merttelän patoalue ei sisällä Kuhankuonon retkeilyreitistöön. Tulevan muutoksen myötä Raisionjoen virkistyskäytön edellytykset paranevat. Asiaton oleskelu patoalueilla on ollut kiellettyä. Luonnonmukaiset rakenteet mahdollistavat paremmin myös entisten patoalueiden käytön tulevaisuudessa.

Oheismateriaali 22 Vastinepyyntö

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa asiassa esittelytekstissä olevan vastineen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Vaasan hallinto-oikeus

Asianro 536/10.00.02.03/2017

§ 214

Yritystonttien 680-4-420-1, -2 ja -3 varaaminen ja tontin 680-4-420-4 varausajan jatkaminen / Tika Group Oy perustettavan yhtiön nimiin

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.5.2017 § 204 varannut suunnitteluvaramuksena Tika Group Oy:lle perustettavan yhtiön nimiin Piilipuunkadulla sijaitsevat neljä yritystonttia 680-4-420-1, -2, -3 ja -4. Yhtiö on tehnyt varisnaisen varauksen tontista 4 ja varausaika päättyy nyt 26.5.2019. Suunnitteluvarausta tonteista 1-3 on jatkettu siten, että varausaika päättyy samaten 26.5.2019.

TIKA Group Oy hakee nyt 9.5.2019 päivätyllä anomuksellaan varausta myöhemmin perustettavan yhtiön nimissä Kantoniitun asemakaava-alueen tontteihin 680-4-420-1, -2 ja -3:

kiinteistö	osoite	p-ala m2	rakoik k-m2	hinta €	perusvuokra €/v
680-4-420-1	Piilipuunkatu 1	4637	1855	185 500	9 275
680-4-420-2	Piilipuunkatu 3	4016	1606	160 600	8 030
680-4-420-3	Piilipuunkatu 5	4037	1615	161 500	8 075
	yht	12690	5076	507 600	25 380

Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-3), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.

Anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin toimisto- ja tuotantorakennuksia yritysten käyttöön.

Kortteli 420 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 § 47 hintaan 100 e/k-m2 ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) arvioimaa alueen markkinahintaa. Tällä hinnoittelulla tonttien kokonaishinnaksi ja perusvuokriksi muodostuvat taulukossa esitetyt.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Yhtiö on samalla anonut, että tontin 4 varausaika jatkettaisiin puolella vuodella. Näin kaikkien neljän tontin osalta tulisi tehtäväksi luovutuskirjat samanaikaisesti. Yhtiön ilmoituksen mukaan hankkeen kehittäminen etenee positiivisesti.

Liitteet 6 Sijaintikartta tontit 4-420-1_2_3 ja 4-420-4.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-4-420-1, -2 ja -3 TIKa Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3.12.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 24.6.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tonttien kauppahinnasta eli yhteensä 12.690 euroa, joka hyvitetään vuosi-vuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppakirja tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppakirjaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tontin 680-4-420-4 varausaikaa jatketaan 3.12.2019 asti. Jatkamisesta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tika Group Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 626/10.00.01.01/2019

§ 215

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-403-4-295 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunkiin on 3.5.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-403-4-295 myynnistä 29.4.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-403-4-295, ***
pinta-ala: 1,4600 ha
kauppahinta: 179.000,00 €
rakennukset: asuinrakennus
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M -alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö rajoittuu asemakaavan virkistysalueeseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-403-4-295 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 627/10.00.01.01/2019

§ 216

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-410-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunkiin on 11.4.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-410-4-48 myynnistä 10.4.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-410-4-48, ***
pinta-ala: 0,7067 ha
kauppahinta: 212.000,00 €
rakennukset: asuinrakennus
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-96). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-410-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 648/10.00.01.01/2019

§ 217

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-8-8007-8 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunkiin on 15.5.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-8-8007-8 myynnistä 14.5.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-8-8007-8, ***
pinta-ala: 0,7484 ha
rakennukset: asuin- ja talousrakennuksia
kauppahinta: 295.000,00 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-10). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-8-8007-8 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

§ 218

Päätös TYRNIRAKI-hankkeeseen osallistumisesta

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 27.5.2019:

Turun yliopisto on lähestynyt Raision kaupunkia ja muita Varsinais-Suomen kuntia pyynnöllä osallistua hankkeen rahoittamiseen kolmen vuoden aikana (3 x 5 000 €). Raision kaupungin ryhtymisestä tyrnikummiksi toivotaan päättöstä toukokuun loppuun mennessä. Hankkeen nimi on Varsinais-Suomen pelloilta huuhtoutuvien ravinteiden kierrätys tyrni-istutusten avulla (TYRNIRAKI). Hankkeen aloitus on kevään-kesän 2019 aikana. Hankkeen kesto on vuodet 2019-2021.

Hankkeen tavoitteena on edistää alueen jokien ja Saaristomeren veden laadun parantamista. Työssä testataan jokivarsille istutettavien tyrnipensaiden ravinteita sitovaa vaikutusta veden laatuun, alueen biologiseen monimuotoisuuteen ja hiilinieluna toimimiseen. Lopullisia jokialueita ei ole vielä valittu.

Suomalaista alkuperää olevia tyrnipensaita istutetaan muutaman kilometrin matkalle peltojen suoja-alueille Varsinais-Suomen jokivarsille. Kummikunta osallistuu taloudellisella panostuksella täydentämään TYRNIRAKI-hankkeen muuta rahoitusta. Kuntarahoituksen osuus on yhteensä 258 000 €. Hankkeelle on haettu avustusta ainakin ympäristöministeriön ravinteiden kierrätysohjelmasta (Raki2). Hankkeen toteuttajia ovat Turun yliopiston lisäksi Turun ammattikorkeakoulu. Kysymyksessä on ensimmäinen laajamittainen pilotti-hanke Suomessa, joka jatkuu myös kyseisen projektin jälkeen.

Tyrni sitoo tehokkaasti juurillaan maata ja tuottaa juurivesoja. Tyrniä on käytetty Kiinassa yli 30 vuotta eroosiomaiden sitomiseen mm. Keltaisella joella. Kasvin menestymistä on testattu Suomessa Kittilän Ounasjokea myöten.

Hanke-esitteen mukaan osallistumalla hankkeen rahoitukseen saavutetaan ainakin seuraavia vaikutuksia: Osallistutaan Varsinais-Suomen jokialueiden ja Saaristomeren veden laadun parantamiseen. Samalla lisätään alueen hiilinieluja ja vaikutetaan hidastavasti ilmastonmuutokseen. Kunta toimii esimerkkinä muille.

Rahoitus käytetään tyrnipensaiden hankintaan, istutukseen ja hoitoon, ravinteiden sitoutumisen mittaamiseen, maaperäanalyyseihin. Ravinnevalumia havainnoidaan jokivedessä istutusalueiden ylä- ja alapuolella. Lisäksi seurataan luonnon monimuotoisuutta, kasvuston biologista menestymistä sekä tehdään marjatutkimusta.

Hankkeen tutkimussuunnitelmasta selviävät tarkemmin hankkeen tausta ja tavoitteet.

Oheismateriaali	23	Tyrnikummiesite
	24	TYRNIRAKI-hankkeen tutkimussuunnitelma

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki osallistuu TYRNIRAKI-hankkeen rahoittamiseen 5 000 € vuodessa kolmen vuoden ajan, yhteensä 15 000 €. Hankkeen rahoitus osoitetaan kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun yliopisto

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 156

6.5.2019

Asianro 293/02.05.01/2019

§ 219**Yleisavustukset ja konsernihallinnon muut avustukset 2019****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 6.5.2019 156 §

”Elinvoimapäällikkö Samu Mattila 29.4.2019:

Yleisavustukset olivat haettavana 29.3.2019 klo 16 mennessä. Kaikkien toimielinten myöntämät toiminta-avustukset olivat haettavana samaan aikaan.

Yleisavustusten tarkoituksena on edistää raisiolaisten yhdistystoimintaa. Haki-jayhteisö voi saada yhdeltä kaupungin toimielimeltä toiminta-avustukseksi katsottavan avustuksen.

Määräaikaan mennessä yleisavustusta haki 45 yhdistystä.

Ehdotus on valmisteltu kaupungin yleisavustusohjeiden mukaisesti (KH 11.6.2007 § 321).

Yleisavustusta saavan yhdistyksen on täytettävä seuraavat perusedellytykset:

- yhdistys on rekisteröity yhdistys
- yhdistys toimii Raisiossa tai lähialueella
- yhdistyksellä on raisiolaisia jäseniä

Kaupunginhallitus käyttää yleisavustuksia myöntäessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa, ja harkinnan pohjana ovat seuraavat periaatteet:

- yhdistyksen toiminnan laatu ja laajuus
- raisiolaisten jäsenten määrä ja osuus jäsenten kokonaismäärästä
- toiminnan merkittävyys koko kaupungin kannalta

Yleisavustusten saaminen ei ole yhdistyksille subjektiivinen oikeus.

Haetuista avustuksista Viihdekuoro Kulkurien hakemus käsitellään Raision kaupungin kulttuuritoiminnan avustusten yhteydessä. MLL Raision paikallisyhdistyksen hakemus, Raision Seudun viittomakielisten hakemus sekä Saaristomeren Perhokalastajat ry:n hakemus käsitellään yleisavustuksina eri hakemuspohjien käytöstä huolimatta. Lisäksi yleisavustusten käsittelyn yhteydessä käsitellään Raisiokeskuksen yhteistyön avustushakemus.

Yleisavustusten hakemusten yhteismäärä on 48 230 euroa. Talousarviossa on vuodelle 2019 varattu määrärahaa yleisavustuksiin 25 000 euroa.

Yleisavustusohjeiden mukaisesti avustusta saaneilla yhdistyksillä on velvollisuus raportoida avustuksen käytöstä kaupungille tilikautensa päättymisen jälkeen maaliskuun loppuun mennessä. Joka tapauksessa selvitys on toimitettava ennen seuraavan avustuksen myöntämistä. Uuden hakemuksen yhteydessä on mahdollista toimittaa myös selvitys edellisen vuoden avustusten käytöstä.

Raisiokeskus (Kauppakeskus Raikkaan yrittäjien yhdistys ja Raision Kauppakeskus Oy) anoo kaupungin keskustan vetovoimaa ja elinvoimaisuutta tukevaan toimintaan sekä keskustassa järjestettäviin tapahtumiin toiminnallista avustusta vuodelle 2019 yhteensä 15 000 euroa.

Vuonna 2018 Raisiokeskus on järjestänyt mm. perinteiset Killin Markkinat sekä Joulun avauksen torilla. Lisäksi Raisiokeskus on osallistunut aktiivisesti torialueen kiinteistönomistajien ja kaupungin kanssa keskustaympäristön kehittämiseen. Vuonna 2018 Raisiokeskus sai toiminta-avustusta yhteensä 8250 euroa sekä lisäksi Joulun avaukseen kohdeavustusta 2000 euroa. Esitän Raisiokeskukselle 10 000 euron kokonaisavustusta vuodelle 2019.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jakaa vuoden 2019 yleisavustukset sekä muut konsernihallinnon avustukset oheisen esityksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jatkaa yleisavustusten hakuaikaa 31.5.2019 saakka.

Elisa Vuorinen, Veijo Mikola, Saila Rintee ja Jarmo Niitynperä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Elisa Vuorinen on Kaanaan Omakotiyhdistys ry:n hallituksen jäsen, Veijo Mikola on Raision Eläkkeensaajat ry:n hallituksen puheenjohtaja, Saila Rintee on Lounaisrannikon Senioriopettajat ry:n hallituksen puheenjohtaja ja Jarmo Niitynperä on Killin Kalakerhon hallituksen puheenjohtaja.

kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.16.”

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila 31.5.2019:

Yleisavustukset olivat haettavana 31.5.2019 klo 16 mennessä. Kaikkien toimielinten myöntämät toiminta-avustukset olivat haettavana samaan aikaan.

Yleisavustusten tarkoituksena on edistää raisiolaisten yhdistystoimintaa. Hakijayhteisö voi saada yhdeltä kaupungin toimielimeltä toiminta-avustukseksi kattavan avustuksen.

Määräaikaan mennessä yleisavustusta haki 49 yhdistystä.

Ehdotus on valmisteltu kaupungin yleisavustusohjeiden mukaisesti (KH 11.6.2007 § 321).

Yleisavustusta saavan yhdistyksen on täytettävä seuraavat perusedellytykset:

- yhdistys on rekisteröity yhdistys
- Yhdistys toimii Raisiossa tai lähialueella
- yhdistyksellä on raisiolaisia jäseniä

Kaupunginhallitus käyttää yleisavustuksia myöntäessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa, ja harkinnan pohjana ovat seuraavat periaatteet:

- yhdistyksen toiminnan laatu ja laajuus
- raisiolaisten jäsenten määrä ja osuus jäsenten kokonaismäärästä
- toiminnan merkittävyys koko kaupungin kannalta

Yleisavustusten saaminen ei ole yhdistyksille subjektiivinen oikeus.

Haetuista avustuksista Viihdekuoro Kulkurien hakemus käsitellään Raision kaupungin kulttuuritoiminnan avustusten yhteydessä. MLL Raision paikallisyhdistyksen hakemus, Raision Seudun viittomakielisten hakemus sekä Saaristomeren Perhokalastajat ry:n hakemus käsitellään yleisavustuksina eri hakemuspohjien käytöstä huolimatta. Lisäksi yleisavustusten käsittelyn yhteydessä käsitellään Raisiokeskuksen yhteistyön avustushakemus.

Yleisavustusten hakemusten yhteismäärä oli 50 830 euroa. Talousarviossa on vuodelle 2019 varattu määrärahaa yleisavustuksiin 25 000 euroa. Konserttihallinnon avustuksiin on kuitenkin varattu yhteensä 60 000 euroa, jolloin nyt esitetty 26 400 euroa yleisavustuksia voidaan myöntää.

Yleisavustusohjeiden mukaisesti avustusta saaneilla yhdistyksillä on velvollisuus raportoida avustuksen käytöstä kaupungille tilikautensa päättymisen jälkeen maaliskuun loppuun mennessä. Joka tapauksessa selvitys on toimitettava ennen seuraavan avustuksen myöntämistä. Uuden hakemuksen yhteydessä on mahdollista toimittaa myös selvitys edellisen vuoden avustusten käytöstä.

Raisiokeskus (Kauppakeskus Raikkaan yrittäjien yhdistys ja Raision Kauppakeskus Oy) anoo kaupungin keskustan vetovoimaa ja elinvoimaisuutta tukevaan toimintaan sekä keskustassa järjestettäviin tapahtumiin toiminnallista avustusta vuodelle 2019 yhteensä 15 000 euroa.

Vuonna 2018 Raisiokeskus on järjestänyt mm. perinteiset Killin Markkinat sekä Joulun avauksen torilla. Lisäksi Raisiokeskus on osallistunut aktiivisesti

torialueen kiinteistönomistajien ja kaupungin kanssa keskustaympäristön kehittämiseen. Vuonna 2018 Raisiokeskus sai toiminta-avustusta yhteensä 8250 euroa sekä lisäksi Joulun avaukseen kohdeavustusta 2000 euroa. Esi-
tän Raisiokeskukselle 10 000 euron kokonaisavustusta vuodelle 2019.

Liitteet	10	Yleisavustukset 2019
	11	Konsernihallinnon muut avustukset 2019
Oheismateriaali	25	Yleisavustukset 2019 hakuilmoitus
	26	Yleisavustusten kuulutus jatkoajan osalta
	27	Yleisavustusohjeet Raision kaupunki
	28	Yhteistyö Raision kaupunki ja Raisiokeskus

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jakaa vuoden 2019 yleisavustukset sekä muut konsernihallinnon avustukset oheisen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Veijo Mikola, Salla Rintee ja Jarmo Niitynperä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Elisa Vuorinen on Kaanaan Omakotiyhdistys ry:n hallituksen jäsen, Veijo Mikola on Raision Eläkkeensaajat ry:n hallituksen puheenjohtaja, Salla Rintee on Lounaisrannikon Senioriopettajat ry:n hallituksen puheenjohtaja ja Jarmo Niitynperä on Killin Kalakerhon hallituksen puheenjohtaja.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Hakijat
Tiina Peltola, Konsernihallinto

Muutoksenhakuohjeet (185-221 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 185-208, 210-213, 220-221

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 215-217 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 209, 214, 218-219

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.