
Asianro 626/10.00.01.01/2019

§ 215**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-403-4-295 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunkiin on 3.5.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-403-4-295 myynnistä 29.4.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-403-4-295, ***
pinta-ala: 1,4600 ha
kauppahinta: 179.000,00 €
rakennukset: asuinrakennus
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M -alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö rajoittuu asemakaavan virkistysalueeseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-403-4-295 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

