

Asianro 962/10.02.03/2016

§ 212

Lausunto Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy:n tekemään valitukseen Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa –asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.5.2019:

Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy on valittanut Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako. Turun hallinto-oikeus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta.

Koska valitus on sisällöltään samankaltainen, kuin valittajan kaavaehdotuksesta 15.11.2018 jättämä muistutus, Raision kaupunki viittaa lausunnossaan vastineeseen, jonka se on antanut valittajien muistutukseen kaavan ehdotusvaiheessa.

Liitteenä on valittajan kaavan ehdotusvaiheessa jättämä muistutus ja siihen annettu kaavoittajan vastine

Valittaja on ymmärtänyt väärin keskustelun kaupungin teknisen keskuksen virkamiesten kanssa siltä osin, että valittajan omistaman rakentamattoman teollisuustontin läpi johdettu tie ei ole uusi yhdystie Nesteen jalostamon säiliöautoliikenteelle eikä Meyerin telakan kulkuyhteyksiin. Sekä jalostamo- että telakka-alueen liikenne kulkee parannettavalla E18-tiellä. Asemakaavassa valittajan tontin läpi johdettu uusi katulinja on yksinomaan Haikankadun varren teollisuuskiinteistöille liikennöintiä varten. Haikankadun nykyinen liittymä joudutaan sulkemaan koska E18 -tielle ei enää tulevaisuudessa sallita tasoliitymiä. Koska Haikankadun työpaikka-alueelle ei liikennesuunnittelussa ole löydetty muuta vaihtoehtoa, katu on linjattava valittajan tontin kautta. Suunnitteluratkaisun perusteet on selvitetty valittajan asemakaavasta jättämän muistutuksen vastineessa.

Kiinteistölle jää kaavamuutoksen jälkeen vielä 2864 m²:n kokoinen teollisuustontti, jolla on rakennusoikeutta 1002 kem². Kaupunki on velvollinen lunastamaan valittajan omistamalle kiinteistölle sijoittuvan uuden katualueen (Helpi-katu) ja sen viereisen lähivirkistysalueen. Kaupunki on aloittanut neuvottelut korvaavista toimenpiteistä kiinteistön omistajan kanssa.

Valitus on aiheettomana hylättävä.

Liitteet

- 3 Lausuntopyyntö_Valitus, Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo.pdf
- 4 Lausuntopyyntö_Valitus_täydennys, Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo.pdf

5 Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo_muistutus ja vastine.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon, joka koskee Kiinteistö Oy Inkoisten Teollisuustalo Oy:n valitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.3.2019 § 32, jolla on hyväksytty E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Turun hallinto-oikeus

