

Asianro 435/10.00.02.03/2019

§ 197

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-8007-1 / Turun Sevillakiinteistöt Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Turun Sevillakiinteistöt Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-8-8007-1 osoitteessa Haikankatu 5. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2024, mutta yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua jo nyt.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3988 m², tehokkuusluku $e=0,30$ ja käyttötarkoitus TY-13 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Korttelissa ei ole ajantasaista hinnoittelua. Lähellä Arhokadun varrella vuokrasopimusta uusittaessa on käytetty hinnoittelua 65 e/k-m² ja vuosivuokrana 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu lähelle ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämän markkinahintahaarukan (25-45 e/m²) alarajaa. Hinnoittelu olisi kuitenkin hyväksyttävissä, koska korttelin liikenteellinen asema tulee E18 tiejärjestelyjen vuoksi olennaisesti muuttumaan. Hinnoittelu tulee hyväksyttää vielä valtuustolla.

Soveltamalla em. hinnoittelua sekä huomioimalla vakiintuneen tavan mukaan jäljellä oleva halvempi vuokra-aika saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 2318,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Vuokrasopimus tulee laadittavaksi valtuuston päätöksen jälkeen ja sen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Oheismateriaali	11	8-8007-1_Liitekartta.pdf
	12	Vuokrasopimus 1994.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Turun Sevillakiinteistöt Oy:n välisen tonttia 680-8-8007-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.10.2019 - 30.9.2049 ja esittää vuokrauksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelun osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun Sevillakiinteistöt Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

