

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus§ 51 26.3.2019  
§ 117 15.4.2019

Asianro 802/02.02.00/2018

**§ 195****Lisämäärärahaesitys Tornikatu 15 "Music Bar" kiinteistön purkutöiden tekemiseksi****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 26.3.2019 51 §

"Tekninen johtaja Antti Korte 20.3.2019:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (VASO) rakennuttaa Raisiossa osoitteeseen Tornikatu 15 kahdeksankerroksisen kerrostalon, nimeltään Melodia. Tontti on kaupungin omistuksessa ja sitä rasittaa purkukuntoinen liikerakennus. VASO hankkii tontin omistukseensa kaupungilta ennen rakennustöiden aloittamista purkurasitteesta vapaana.

Asuinkerrostalon rakentaminen edellyttää kaksikerroksisen liikerakennuksen (ns. Music Bar) ja siihen liittyvien kansirakenteiden purkamista. Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa talousarvion käyttöpuolelta, koska rakennuksen purkamista ei tulkita investoinniksi. Talousarviolaadinnan yhteydessä on vaikea varautua rakennusten purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuolloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2019 talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Music Bar -kiinteistön purkutyö on kilpailutettu yhdessä kaupungin ja VASO:n kanssa Melodian rakennusurakkakilpailutuksen yhteydessä. Purku-urakan hinta on 170.000 euroa (alv. 0 %). Purku-urakkaan kuuluu vanhan liikerakennuksen purkaminen jätemaksuineen ja työmaajärjestelyineen. Kaupungin vastuulle jää mm. paikalleen jäävien kansirakenteiden vahvistaminen, uusien kaiteiden rakentaminen, sekä näiden suunnittelu. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 250.000 euroa.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-003-0332-0002 puretaan vanha liikerakennus "Music Bar" tämän vuoden aikana ja vuoden 2019 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 250.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635816.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginhallitus 15.4.2019 117 §

**”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:**

Investointikohteen lisämääräraha ei edellytä erillistä lainanottovaltuuden lisäämistä tällä hetkellä. Talousarviomuutos lisää kuitenkin kaupungin talouden alijäämää. Uudeksi alijäämäksi muodostuisi määrärahamuutoksella 5.050,262. Kaupungin kokonaistalouden osalta tarkempia tietoja saadaan huhtikuun loppuun mennessä. Tämän hetkinen talouden tilanne on epävarma ja sisältää riskin alijäämän huomattavastakin kasvusta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että teknisen lautakunnan osalta selvitetään, voidaanko muita käyttötalouden menoja vähentää purkuhankkeen rahoittamiseksi.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että purku-urakka voidaan toimeenpanna. Kaupunginhallitus edellyttää, että selvitetään, onko purku-urakka mahdollista toteuttaa nykyisen käyttötalouden puitteissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.”

**Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talusasiantuntija Ari Mäkinen  
29.5.2019:**

Purku-urakan kokonaiskustannus 250.000 euroa, ei ole toteutettavissa teknisen keskuksen vuoden 2019 talousarvion sisällä. Kun tontilla olevat rakennukset on purettu, myydään tontti Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle (vaso). Tontin ja siinä olevien rakennusten tasearvo kaupungin taseessa on noin 75.000 euroa. Myyntihinnan arvioidaan olevan vähintään purkukustannuksen ja tontin tasearvon suuruinen. Näin ollen purusta ja myynnistä kaupungin tulokseen aiheutuva nettovaikutus on 0 tai positiivinen.

Kulu ja tuotto kohdentuvat vain eri lautakuntien talousarvioihin. Purkukustannus realisoituu teknisen lautakunnan talousarvioon, kun taas myyntituotto toteutuu konsernihallintoon.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- teknisen lautakunnan talousarviomäärärahaa korotetaan 250.000 euroa
- konsernihallinnon talousarvion myyntituottoja korotetaan 250.000 euroa.

Talousarviomuutosten nettovaikutus koko kaupungille on 0.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

