



Tekninen lautakunta

28.05.2019

Kokoustiedot

Aika 28.05.2019 tiistai klo 17:30 - 18:20
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
~~Tuija Hytti~~ Risto Nikkonen
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Mika Koivisto kaupunginhallituksen varaedustaja
Antti Korte esittelijä
Mikko Kunttu kaupungininsinööri
Outi Pekkala maankäyttöpäällikkö
Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä

Asiat 87 - 96 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 30.5.2019

Kalle Hellberg

Risto Nikkonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 31.5.2019

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	87 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	88 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	89 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	90 §		Omakotitontin 680-9-938-6 varaaminen	6
5	91 §		Omakotitontin 680-9-965-7 varaaminen / Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy	7
6	92 §		Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.	8
7	93 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2019	10
8	94 §		Teknisen lautakunnan kokousajan muutos	12
9	95 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 6. - 24.5.2019	13
10	96 §		Ilmoitusasiat 28.5.2019	14

Muutoksenhaku

	87-96 §		Muutoksenhakuohje	15
--	---------	--	-----------------------------------	----

87 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

88 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Risto Nikkosen.

89 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että esittelijän ehdotuksesta esityslistan asianumero 4 (Ounelantien alueen katusuunnitelmien vahvistaminen) poistettiin esityslistalta.

Asianro 612/10.00.02.02/2019

§ 90**Omakotitontin 680-9-938-6 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 21.5.2019:

*** on jättänyt 6.5.2019 tekniseen keskukseseen Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-938-6 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-938-6 ***. Varausmaksu on maksettava 28.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 30.9.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 650/10.00.02.02/2019

§ 91**Omakotitontin 680-9-965-7 varaaminen / Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 21.5.2019:

*** on jättänyt 17.5.2019 tekniseen keskukseseen Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:n puolesta Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-965-7 (Simakkuja 4) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-965-7 Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 28.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 30.9.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 265/00.03.01/2019

§ 92

Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja hallintopäällikkö Anne Rantala
20.5.2019:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa vuodelta 2018 ja pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus on päättänyt pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 3.6.2019.

Tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessaan, että ”seudun tonttikysyntä on jatkunut vilkkaana ja Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan on vajavainen. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa Raisiolla ei ole tarjota rivitalotontteja kysyntää vastaavasti. Kaupungin olisi kehittymisensä kannalta olennaista huolehtia, ettei maankäyttö ja kaavoitus muodostu pullonkaulaksi elinvoiman lisäämisessä. Esimerkiksi Kuloistenniityn alueen kaavoitus olisi mitä pikimmin saatava valmiiksi huomattavan tonttikysynnän kohdistuessa alueelle”.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Vuoden 2019 alussa kaupungilla oli 7 varattua rivitalotonttia (= ei vielä luovutettuja) ja 14 varaamatonta rivitalotonttia, joista 3 ilman kunnallistekniikkaa ja 2 tarjouskilpailuun valmisteltavaa tonttia. Vuoden 2018 aikana luovutettiin 6 rivitalotonttia, mikä on aivan poikkeuksellista viimeisen 10 vuoden tilanteeseen verrattuna.

Parhaillaan ollaan laatimassa Kuloistenniityn asemakaavaa, jonka pohjoisempaan osaan ollaan kaavoittamassa rivitalotyyppejä, yhtiömuotoisia asuintontteja ja eteläisempään osaan kerrostalotontteja. Kaavaluonnos on nyt kesäkuussa teknisessä lautakunnassa ja tulee sitä kautta luonnosvaiheen nähtäville. Luonnoksessa on pohjoisempaan osaan osoitettuna vajaa 20 000 k-m² rivitalotyyppeistä, yhtiömuotoista asuinrakentamista ja eteläisempään osaan noin 60 000 k-m² kerrostalorakentamista.

Omakotitontteja on tällä hetkellä jaettavana valmiin kunnallistekniikan piirissä 31 kpl. Kaavoitettuna on tämän lisäksi 95 omakotitonttia (Kuuanlaakso, Makslanpelto, Järviiniitty).

Yritystontteja on tällä hetkellä varattavissa 29 kpl, minkä lisäksi 18 yritystonttia on valmiin asemakaavan piirissä (Kantokangas).

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että ”sisäisen laskutuksen määräytymis- ja laskentaperusteita tulisi arvioida ja tarvittaessa päivittää säännönmukaisesti. Sisäisten palvelujen hinnoittelun tulee perustua mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteeseen ja perusteet tulee olla todennettavissa. Sisäisen laskennan tulee tuottaa päätöksentekijöille ja johdolle lisäinformaatiota, etkä sen tule muodostua luonteeltaan mekaaniseksi ja automaattiseksi sisäisten ostojen ja myyntien siirtojärjestelmäksi keskusten välillä”.

Hallintopäällikkö Anne Rantala:

Raision kaupungin sisäisten palvelujen hinnoittelu perustuu pääsääntöisesti valmisteluvuotta edeltävän vuoden tilinpäätökseen. Hinnoittelun pohjautumisella tilinpäätökseen pyritään siihen, että hinnoittelu on mahdollisimman oikein ja lähellä todellisia kustannuksia.

Raision kaupungin kustannuspaikkarakenne on suunniteltu sisäisen kustannuslaskennan tarpeet huomioon ottaen ja on melko yksityiskohtainen. Kustannuspaikkojen lisäksi kustannuksia on mahdollista seurata lisätilierittelyillä ja tunnisteilla. Käytössä oleva kustannuspaikkarakenne mahdollistaa kustannusten kohdentamisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sille laskentakohteelle, joka on ne aiheuttanut. Sisäisen laskutuksen perusteena ovat käyttäjän käyttämät suoritemäärät tai kustannustekijät.

Oheismateriaali 1 Arviointikertomus 2018

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

§ 93

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2019

Hallintopäällikkö Anne Rantala 22.5.2019:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma huhtikuun lopussa oli n. 8,8 M€ toteutumaprosentin ollessa 32,9 %. Toimintatulojen laskennallinen toteutuma huhtikuun lopussa on 33,3 %. Venepaikkojen myynti on käynnistynyt huhtikuussa ja paikat on suurimmaksi osaksi myyty. Huhtikuun toteutumaan sisältyy satunnaistuloina maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma huhtikuun lopussa oli n. 9,6 M€ ja toteutumaprosentti 33,6 %. Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 33,3 %. Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutunut huhtikuun loppuun mennessä talousarviossa arvioidun mukaisesti.

Raision kaupungin taloudessa on tämän hetkisten ennakkotietojen mukaan riski, että talouden alijäämä kasvaa talousarviossa päätetystä huomattavasti. Kaupunginhallitus on päättänyt toimenpiteistä alijäämän pienentämiseksi kokouksessaan 13.5.2019. Kaupunginjohtaja ja talousasiantuntija ovat käyneet keskustelun kanssa neuvottelut, että kukin keskus hakee omasta käyttötaloudestaan loppuvuodelle noin 100.000 euron säästön. Säästöt voivat olla palkkakustannuksia (vapautuvia paikkoja ei täytetä heti, vähennetään sijaisuuksia, siirretään tehtävien perustamisia yms.) Lisäksi henkilöstölle suositellaan pidettäväksi palkattomia lomina ja tähän valmistellaan erikseen ehdotus kannustimesta samalla tavoin, kuten aikaisempinakin vuosina on tehty. Kaupunginhallitus päätti, että lautakuntien tulee ottaa hallituksen päättämät toimenpiteet ja tavoitteet huomioon kuluvan vuoden toiminnassa. Teknisen keskuksen tavoitteena on toteuttaa kaupunginhallituksen edellyttämät 100.000 euron säästöt kuluvan vuoden talousarviosta lykkäämällä rekrytointeja ja palkattomilla vapailla ml. talkoovapaat. Säästötavoite henkilöstömenoista on n. -60.000 euroa. Lisäksi säästöjä haetaan kiinteistöjen, katualueiden ja viheralueiden kunnossapidosta sekä aineista ja tarvikkeista n. -40.000 eurolla.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- merkitsee lautakunnan huhtikuun 2019 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.
- merkitsee kaupungin käyttötalouden alijäämän pienentämiseksi suunnitellut teknisen keskuksen 100.000 euron säästötavoitteet tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1083/00.02.02/2018

§ 94**Teknisen lautakunnan kokousajan muutos**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 20.5.2019:

Raision hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaa toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Tekninen lautakunta päätti 13.11.2018 § 170, että kokous pidetään 11.6.2019 klo 17.30. Koska kyseessä on kevätkauden viimeinen kokous, esitetään, että kokouksen alkamisajaksi muutetaan klo 16.00.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokous 11.6.2019 alkaa klo 16.00. Kokous pidetään kaupunginhallituksen huoneessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 21/00.02.04/2019

§ 95**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 6. - 24.5.2019**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (23.5.2019) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 3 Viranhaltijapäätökset 6.-24.5.2019

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 22/00.02.02/2019

§ 96**Ilmoitusasiat 28.5.2019**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 6 / 8.5.2019
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2019/>
2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n kirje 10.5.2019: Raision Raumentien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2019, väliraportti
3. Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 13.5.2019 § 181: Toimenpiteet alijäämän pienentämiseksi
<http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2019297897-12>

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (87-96 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 90, 91

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.