

Asianro 265/00.03.01/2019

§ 92

Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja hallintopäällikkö Anne Rantala
20.5.2019:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa vuodelta 2018 ja pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus on päättänyt pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 3.6.2019.

Tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessaan, että ”seudun tonttikysyntä on jatkunut vilkkaana ja Raision kyky joustavaan tonttitarjontaan on vajavainen. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa Raisiolla ei ole tarjota rivitalotontteja kysyntää vastaavasti. Kaupungin olisi kehittymisensä kannalta olennaista huolehtia, ettei maankäyttö ja kaavoitus muodostu pullonkaulaksi elinvoiman lisäämisessä. Esimerkiksi Kuloistenniityn alueen kaavoitus olisi mitä pikimmin saatava valmiiksi huomattavan tonttikysynnän kohdistuessa alueelle”.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Vuoden 2019 alussa kaupungilla oli 7 varattua rivitalotonttia (= ei vielä luovutettuja) ja 14 varaamatonta rivitalotonttia, joista 3 ilman kunnallistekniikkaa ja 2 tarjouskilpailuun valmisteltavaa tonttia. Vuoden 2018 aikana luovutettiin 6 rivitalotonttia, mikä on aivan poikkeuksellista viimeisen 10 vuoden tilanteeseen verrattuna.

Parhaillaan ollaan laatimassa Kuloistenniityn asemakaavaa, jonka pohjoisempaan osaan ollaan kaavoittamassa rivitalotyyppisiä, yhtiömuotoisia asuintontteja ja eteläisempään osaan kerrostalotontteja. Kaavaluonnos on nyt kesäkuussa teknisessä lautakunnassa ja tulee sitä kautta luonnosvaiheen nähtäville. Luonnoksessa on pohjoisempaan osaan osoitettuna vajaa 20 000 k-m² rivitalotyyppistä, yhtiömuotoista asuinrakentamista ja eteläisempään osaan noin 60 000 k-m² kerrostalorakentamista.

Omakotitontteja on tällä hetkellä jaettavana valmiin kunnallistekniikan piirissä 31 kpl. Kaavoitettuna on tämän lisäksi 95 omakotitonttia (Kuuanlaakso, Makslanpelto, Järviiniitty).

Yritystontteja on tällä hetkellä varattavissa 29 kpl, minkä lisäksi 18 yritystonttia on valmiin asemakaavan piirissä (Kantokangas).

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että ”sisäisen laskutuksen määräytymis- ja laskentaperusteita tulisi arvioida ja tarvittaessa päivittää säännönmukaisesti. Sisäisten palvelujen hinnoittelun tulee perustua mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteeseen ja perusteet tulee olla todennettavissa. Sisäisen laskennan tulee tuottaa päätöksentekijöille ja johdolle lisäinformaatiota, etkä sen tule muodostua luonteeltaan mekaaniseksi ja automaattiseksi sisäisten ostojen ja myyntien siirtojärjestelmäksi keskusten välillä”.

Hallintopäällikkö Anne Rantala:

Raision kaupungin sisäisten palvelujen hinnoittelu perustuu pääsääntöisesti valmisteluvuotta edeltävän vuoden tilinpäätökseen. Hinnoittelun pohjautumisella tilinpäätökseen pyritään siihen, että hinnoittelu on mahdollisimman oikein ja lähellä todellisia kustannuksia.

Raision kaupungin kustannuspaikkarakenne on suunniteltu sisäisen kustannuslaskennan tarpeet huomioon ottaen ja on melko yksityiskohtainen. Kustannuspaikkojen lisäksi kustannuksia on mahdollista seurata lisätilierittelyillä ja tunnisteilla. Käytössä oleva kustannuspaikkarakenne mahdollistaa kustannusten kohdentamisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sille laskentakohteelle, joka on ne aiheuttanut. Sisäisen laskutuksen perusteena ovat käyttäjän käyttämät suoritemäärät tai kustannustekijät.

Oheismateriaali 1 Arviointikertomus 2018

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

