

Ympäristölautakunta

09.05.2019

Ympäristölautakunta

§ 4

7.2.2019

Asianro 222/11.01.05/2019

§ 37**Vesihuoltolain mukaiset päätökset; vapautusperusteet taajamassa****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 7.2.2019 4 §

”Ympäristösihteeri Tuija Lojander 30.1.2019:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain mukaan liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristölautakunta

09.05.2019

Erityisesti vesihuoltolain 11 §:n kohta 1. on tulkinnanvarainen. Vesihuoltolain mukaisten vapautusedellytysten selkiyttämiseksi on lautakunnan hyvä keskustella ja päättää niistä yleisistä periaatteista, joilla selkiytetään vesihuoltolain 11 §:n vapautusedellytyksiä.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää seuraavista yleisistä periaatteista, joilla käsitellään vesihuoltolain mukaisia toiminta-alueella ja taajamassa sijaitsevien kiinteistöjen vapautusanomuksia liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen verkostoihin, ja joilla selkiytetään vesihuoltolain 11 §:n vapautusedellytyksiä:

- Määräaikaisen vapautuksen edellytykset saattavat täytyä, jos esimerkiksi kiinteistökohtainen vesihuoltolaitteisto on ollut vain vähän aikaa käytössä ja jos vapautus ei määräaikaisena vaaranna vesihuoltolaitoksen toimintaedellytyksiä
- Toistaiseksi voimassa oleva vapautus on voimassa niin kauan kuin vapautuksen perusteena olleet olosuhteet eivät muutu olennaisesti
- Mikäli vapautus vesijohtoon liittämistä on myönnetty, tulee kiinteistön kaivovesi tutkia kolmen vuoden välein
- Vapautusanomukset käsitellään kuitenkin aina tapauskohtaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Lojander poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.35”

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 29.4.2019:

Ympäristölautakunta käsitteli 7.2.2019 kokouksessaan vapautusperusteita kiinteistön liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:ssä on perusteet, joilla vapautus vesijohtoon ja jätevesiviemäriin voidaan myöntää.

Vesihuoltolain mukaan vesijohtoon liittämismuutoksesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Viimeksi mainittua vesihuoltolain 11 §:n vapautusedellytystä on tarpeen tarkastella tarkemmin. Pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (401/2001). Asetus on luettavissa osoitteesta www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2001/20010401. Lounais-Suomen ympäristökeskus (nyk. Varsinais-Suomen ELY-keskus) on kirjeessään 7.2.2007 linjannut vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta. Kirje on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 2 Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kirje 7.2.2007

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää aikaisemman käsittelynsä lisäksi seuraavista vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamisen periaatteista:

Jotta kiinteistön liittämiselvöllisyyden vapautuksesta voidaan päättää, vaaditaan talousvesitutkimus, josta selviää että vedenlaatu täyttää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimukset ja laatusuositukset.

Kun kiinteistön vapautusanomus koskee käyttövesiverkostoon liittämistä, tulee talousvedestä tutkia seuraavat laatutekijät: Escherichia coli, arseeni (vain porakaivot), fluoridi, nitraatti, nitriitti, jotka ovat terveysterveystekijöitä, ja ammonium, kloridi, mangaani, rauta, KMnO₄-luku, koliformiset bakteerit, radon (vain porakaivot), pH, sameus, väri, haju, maku, jotka ovat teknis-esteettisiä laatusuosituksia.

Talousveden laatuvaatimukset (mikrobiologiset ja kemialliset) STM:n asetuksen (401/2001) § 7 mukaan eivät saa ylittää korkeinta sallittua pitoisuutta yhden tai useamman laatutekijän osalta. Yksittäisen talouden talousveden laatusuositukset eivät saa ylittää korkeinta sallittua pitoisuutta kolmen (3) tai useamman laatutekijän osalta.

Mikäli vapautus vesijohtoon liittamisestä myönnetään, tulee kiinteistön kaivo-vesi tutkia joka kolmas vuosi. Talousvesitutkimuksen tulos on lähetettävä ympäristölautakunnalle. Talousvesitutkimukseen tulee sisältyä STM:n asetuksen (401/2001) § 7 liite II mukaiset määritykset: haju ja maku, pH, KMnO₄-luku, ammonium, nitraatti, nitriitti, koliformiset bakteerit ja Escheria coli. Lisäksi tulee määrittää ne tekijät, jotka aikaisemmassa näytteenotossa olivat rajatapauksia tai ylittyivät.

Vapautukset myönnetään toistaiseksi voimassa olevina tai määräaikaisina. Kun olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, vapautuksen perusteet on arvioitava

uudelleen. Tällaisia muutoksia ovat ainakin kiinteistön veden tarpeessa, vedenlaadussa tai riittävydessä tapahtuvat muutokset.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47 sekä, että Tuija Lojander poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

Tiedoksi

