



Tekninen lautakunta

07.05.2019

Kokoustiedot

Aika 07.05.2019 tiistai klo 17:30 - 18:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

~~Aki-Petteri Löfgren~~ Mauno Hasunen
Harri Seikola, puheenjohtaja
~~Kalle Hellberg~~
Tuija Hyytiä, poistui klo 18.17
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti, poistui klo 18.08
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 72 - 86 §

Allekirjoitukset

Harri Seikola
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 9.5.2019

Raija Peltomäki

Markus Maunula

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 10.5.2019

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	72 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	73 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	74 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	75 §	1-2	Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus	6
5	76 §	3	Poikkeaminen 680-5-553-1 / KOY Metsäkylänniitty	9
6	77 §		Valtuutettu Jouni Mäen ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin kiinteistöjen käyttömenoja	11
7	78 §	4	Osallistuminen KL-Kuntahankintojen elintarvikekilpailutukseen	16
8	79 §		Ruohonleikkuu-urakan sopimuksen jatkaminen vuodelle 2019	18
9	80 §		Omakotitontin 680-7-7049-1 varaaminen	19
10	81 §		Omakotitontin 680-3-387-7 varaaminen / Rakennus J. Hämäläinen Oy	20
11	82 §		Omakotitontin 680-3-386-5 varaaminen / Dualnet Oy	21
12	83 §		Omakotitontin 680-14-1485-5 varaaminen	22
13	84 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 3/2019	24
14	85 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 15.4. - 3.5.2019	25
15	86 §		Ilmoitusasiat 7.5.2019	26

Muutoksenhaku

72-86 §	Muutoksenhakuohje	27
---------	-----------------------------------	----

72 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

73 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Raija Peltomäen ja Markus Maunulan.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

74 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

07.05.2019

Tekninen lautakunta

§ 184

4.12.2018

Asianro 435/10.02.03/2018

§ 75**Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 4.12.2018 184 §

”Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 28.11.2018:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen keskusta-alueelle nykyisen ns. Suunnittelutalon kiinteistön paikalle. Kaavamuutostyö on tullut vireille erillisellä kuulutuksella 31.5.2018 Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon osalta. Suunnittelualuetta laajennetaan nyt käsittämään myös Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) sekä Asunto Oy Raision Tornihovin ja Asunto Oy Raision Tornipuiston (3-332-12) kiinteistöt niitä koskevien ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden vuoksi.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa 3. kaupunginosassa (Kerttula) Tornikadun varrella. Alue rajautuu lännessä Keskuspuiston viheralueeseen ja idässä Tornikatuun. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kansitasolle nouseva luiska. Suunnittelualueella sijaitsee kaukolämpö- ja vesihuoltoverkostoa. Alueen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria.

Rakentaminen vaatii alueella voimassa olevien Torikeskuksen (kaavatunnus 3:25, vuodelta 1991) ja Raision ydinkeskustan (kaavatunnus 3:39, vuodelta 2000) asemakaavojen osittaisen muuttamisen. Nykyinen Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo osoitteessa Tornikatu 7 on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Muutettavassa kaavassa kyseinen alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialutta (K) ja sillä on rakennusoikeutta 3470 k-m². Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan merkintöjä ja määräyksiä myös viereisten kiinteistöjen ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden osalta.

Uudelle asuinkerrostalolle (AK) on osoitettu asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta noin 3600 k-m². Katutasoon on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Pysäköinnistä noin puolet sijoittuu uuden asuinkerrostalon tontille ja puolet suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvalle kiinteistölle, jolle kohdistuu ennestäänkin pysäköintirasitteita. Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) kiinteistölle osoitetaan asemakaavamuutoksella ajoyhteysrasite, jolta on kulku uudelle asuinkerrostalolle. Asuinrakennuksesta on laadittu alustavia suunnitelmia kaavallisen mitoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi.

Tekninen lautakunta

07.05.2019

Asemakaavamuutoksen painopisteessä oleva Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon alue on Raision kaupungin omistuksessa. Kiinteistöt 3-332-11 ja 3-332-12 ovat yksityisomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kerttulankulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 30.4.2019:

Kerttulankulman asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 13.12.2018–11.1.2019. Luonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Turku Energia Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. Turku Energia ilmoitti lausuntonaan, että uusi rakennus voidaan liittää kaukolämpöön. Caruna Oy totesi lausunnossaan, että rakennusoikeuden muutos on vähäinen, josta johtuen myös vaikutukset sähkönjakeluun jäävät vähäisiksi. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Asemakaavan muutosehdotuksen sisältö on säilynyt pääpiirteittäin samana kuin luonnosvaiheessa. Rakennus on sijoitettu hieman lähemmäs Tornikatua maantasopaikoituksen mahdollistamiseksi tontille. Kaavamuutoksella Tornikadun varteen syntyy uusi, korkeintaan kahdeksankerroksiselle asuinkerrostalolle osoitettu tontti, jonka rakennusoikeus on 3 780 kerros-m² ja jonka autopaikkamitoitus on 1ap/100 asuinkerros-m². Kaavamuutostyön yhteydessä kaava-alueeseen kuuluvien, jo rakennettujen tonttien kaavamääräyksiä ja -merkintöjä päivitetään nykytilannetta vastaaviksi. Maanalaiset putkirakenteet päivitetään kaavakartalle.

Kaava-aluetta laajennetaan käsittämään Keskuspuiston virkistysalueen osaa. Virkistysalueelta poistetaan pysäköinnin mahdollistavat merkinnät.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Liitteet

- 1 Kerttulankulma, asemakaavan muutosehdotus (tela 7.5.2019)
- 2 Kerttulankulma, asemakaavan selostus (tela 7.5.2019)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kerttulankulman asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 490/10.03.00.01/2019

§ 76

Poikkeaminen 680-5-553-1 / KOY Metsäkylänniitty

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 18.4.2019

KOY Metsäkylänniitty hakee poikkeamislupaa liikerakennusten korttelialueella KL-31 sijaitsevalle rakentamattomille tontille 5-553-1. Tontti sijaitsee Kuninkojen kaupunginosassa osoitteessa Kuninkaanväylä 35. Tontin pinta-ala on 20 230 m² ja sillä on rakennusoikeutta 7080 kem². Hakija haluaa rakentaa tontille yrityspuiston, joka koostuu padel-liikuntahallista sekä neljästä liike- ja toimitilarakennuksesta. Poikkeaminen kohdistuu liikerakennusten korttelialueen KL-31 kaavamääräyksiin, joiden mukaan korttelialueelle saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja, pääkäyttötarkoitusta palvelevia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja sekä toimistotiloja asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.

Tontti on ollut rakentamattomana jo 10 vuoden ajan, mikä kertoo siitä, että paljon tilaa vaativalle kaupalle ei tällä alueella ole kysyntää. Korttelialueen luonne muuttuu kaavan edellyttämästä vain tilaa vaativasta erikoistavarakaupasta monipuoliseksi liikuntahallin sekä erikokoisia liike- ja toimitiloja sisältäväksi työpaikkakortteliksi. Modulaariseen rakentamiseen perustuva konsepti mahdollistaa tilojen muunneltavuuden yritysten tarpeiden mukaan. Toimitilat voivat vaihdella kooltaan 45 kem²:n kokoisesta tilasta koko rakennuksen kokoiseksi tilaksi 1298–1484 kem².

Korttelialueen toiminnan sisältöä koskevasta asemakaavamääräyksestä poikkeamisen lisäksi hakija esittää poikkeamista myös kaavassa edellytetystä katosten rakentamisesta, julkisivun korkeusasemasta ja ulkoseinien ääneneristävyysskriteereistä. Nämä poikkeamiset ovat luonteeltaan sellaisia, jotka voidaan tutkia rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkamäärä (1 ap/35 kem²) toteutetaan kaavan mukaisesti. Yrityspuiston toiminnan ei arvioida aiheuttavan liikennemäärän lisääntymistä alueella verrattuna tilaa vaativaan kauppaan koska toiminnan luonne tulee painottumaan pienyritystoimintaan erikoistavarakaupan sijaan. Kyseessä ei ole kaupakeskustyyppinen ratkaisu vaan yrityspuisto, jossa yritysten toimitiloilla on kullakin omat sisäänkäyntinsä.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä on poikkeamishakemus sekä asemakaavaote kaavamääräyksineen sekä yrityspuiston asema-, havainne-, julkisivupiirroksset.

Tekninen lautakunta

07.05.2019

Liitteet 3 Poikkeamishakemus liitteineen

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy KOY Metsäkylänniityn poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan monipuolisten liike- ja työpaikkatoimintojen muodostaman yrityspuiston rakentamisen sallimista tontille 5-553-1 liikerakennusten korttelialueelle KL-31 osoitteessa Kuninkaanväylä 35. Voimassa oleva asemakaava sallii tontille vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Rakennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennusten sijaintiin, sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

KOY Metsäkylänniitty / ***

Varsinais-Suomen Ely-keskus / ***

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Salla Heikkilä, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Tekninen lautakunta

07.05.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 136

15.10.2018

Asianro 1050/10.03.02.00/2018

§ 77**Valtuutettu Jouni Mäen ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin kiinteistöjen käyttömenoja****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 15.10.2018 136 §

"Valtuutettu Jouni Mäki jätti seuraavan aloitteen:

"Anne Rantalan tekniselle lautakunnalle kuluvan vuoden huhtikuussa teke-
mästä selvityksestä ilmenee, että kiinteistöjen lämmityskustannukset ovat
edellisvuotta korkeammat, johtuen edellisvuotta kylmemmästä talvesta ja sen
lisäksi ilmanvaihdon pitämisestä keskeytyksettä päällä. Lämmityskustannuk-
set tulevat ylittämään tälle vuodelle budjetoidut kulut n. 200000 euroa.

Molemmat edellä mainitut perusteet aiheuttavat lämmityskustannusten nou-
sua.

Onko kaupunki tehnyt kokonaisvaltaista selvitystä kiinteistöjen energiatalou-
desta?

Koska lämmityskustannukset ovat kiinteistöjen käyttökuluista kustannuksia,
jotka aiheuttavat ylivoimaisesti suurimman menoerän, on näihin kustannuksiin
kiinnitettävä erityistä huomiota, koska niistä saatavat säästöt voivat oikeiden
ratkaisujen käyttämisellä olla huomattavat. Mitä nopeammin tällaisiin ratkai-
suihin päädytään, sitä nopeammin säästöt alkavat kertyä.

Ns. uusiutuviin ja vihreisiin energioihin luettavilla maalämmöllä ja aurinkosäh-
köllä, sekä itse lämmityksestä syntyvällä poistoilman lämmön talteenotolla on
mahdollisuus merkittäviin lämmityskustannusten säästöihin käyttötaloudessa,
jotka voivat niiden osalta olla jopa 40 – 60 %. Kokonaisuus huomioiden läm-
mityskulujen, joihin luetaan kiinteistöjen lämmitys ja lämpimän käyttöveden
tuotto, voidaan saavuttaa huomattavat euromääräiset säästöt, jotka paranta-
vat käyttötaloutta ja eritoten hillitsevät jatkuvia kustannusten nousuja.

Mainittujen lämmitysratkaisujen valinnalla vaikutetaan myös merkittävässä
määrin hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen ja puhtaan vihreän energian
käyttöön.

Lisäksi poistoilman lämmön talteenotto edellyttää ilmanvaihdon jatkuvaa
käynnissä pitämistä, joka "pakottaa" kiinteistöissä parempaan ja terveellisem-
pään ilmanvaihtoon.

Takaisinmaksuaika kyseisille investoinneille liikkuu yleensä kerrostalo- ja rivitalokiinteistöissä laskennallisesti n 8 – 11 vuoden tietämissä. Hyvin toteutetuna päästään jopa 5 – 8 vuoden takaisinmaksuaikoihin. Koska säästöpotentiaali on suuri, tämä investointi kustantaa itse itsensä ja siten se ei rasita kustannuksena kuntataloutta.

Ehdotamme, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin nykyisten kiinteistöjen energiakulutusten kustannusten selvittämiseksi, ja luokittelee kiinteistöt esimerkiksi neljää eri kategoriaan nimenomaan lämmityskulujen osalta siten, että niiden energiaremonttien tekeminen asetetaan kiireellisyysjärjestykseen luokittain.

Edotukseen osana on myös, että kaupungin kiinteistöjen korjausprojektien ja uudisrakentamisen yhteydessä edellä mainitut lämmitysratkaisut on selvitettävä ja otettava korjaushankkeiden ja uudisrakentamisen osaksi.

Raisiossa 15.10.2018

Raision Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Jouni Mäki	Mika Koivisto
Kaisaleena Lilja	Mikko Kangasoja
Hannele Lehto-Laurila	Niko Toivonen
Saila Rintee	Kristiina Engström
Eija Erasvuo	Jonni Moislahti
Markus Maunula	Tuija Hyytiä
Jari Pulkkinen	Tanja Parkko”

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 29.10.2018 383 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jouni Mäen aloitteen koskien kaupungin kiinteistöjen käyttömenoja teknisen keskuksen valmisteltavaksi. – – ”

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 29.4.2019:

Onko kaupunki tehnyt kokonaisvaltaista selvitystä kiinteistöjen energiataloudesta?

Raision kaupungin kiinteistöissä käynnistettiin vuoden 2008 lopulla Työ- ja elinkeinoministeriön tuella energiansäästöhanke, jonka toteuttajaksi valittiin Schneider Electric Finland Oy.

Hankkeen esiselvitysvaiheeseen valittiin 10 kiinteistöä, joissa arvioitiin olevan merkittävimmät säästömahdollisuudet. Hankkeeseen valikoituivat lopulta mukaan seuraavat yhdeksän kiinteistöä:

- Kaupunginkirjasto
- Raisen lukio
- Uintikeskus Ulpukka
- Kauppaoppilaitos
- Friisilän koulu
- Kerttulan liikuntahalli
- Kaupungintalo
- Kaanaan koulu
- Vaisaaren koulu

Edellä mainituissa kiinteistöissä tehtiin lämmitysenergian säästöön tähtääviä korjaus- ja muutostoimenpiteitä, joiden yhteisvaikutuksen laskettiin olevan n. 1000 MWh/a, joka vastasi n. 11 % rakennusten yhteisestä lämmitysenergian kulutuksesta. Energiasäästöhankkeen selvitysvaiheen valmistuttua hankkeen toteuttajaosapuoli totesi ko. rakennusten olevan energiatalouden osalta sellaisia, että merkittävämpiä säästöjä ei ole saavutettavissa ilman huomattavia investointeja rakenteisiin ja talotekniikkaan. Kyseinen energiansäästöhankke on päättynyt.

Energiansäästöhankkeen aikana ja sen jälkeen on Friisilän koulussa, ent. kauppaoppilaitoksen rakennuksessa ja Kerttulan liikuntahallissa on tehty merkittäviä muutoksia rakenteisiin ja talotekniikkaan. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi:

- Friisilän koulun sisäilmakorjauksiin liittyneiden ilmanvaihtokoneiden uusimisten yhteydessä rakennettiin kaksi uutta ilmanvaihtokonehuonetta, joka mahdollisti poistoilman lämmöntalteenottolaitteiden asentamisen uusittuihin koneisiin
- ent. kauppaoppilaitoksen julkisivuremontissa rakennuksen ulkovaipan lämmöneristystä parannettiin merkittävästi ja liikuntasalin ilmanvaihtojärjestelmään asennettiin lämmöntalteenottolaitteisto
- Kerttulan liikuntahallin perusparannuksen yhteydessä rakennuksen ulkovaipan lämmöneristystä parannettiin merkittävästi ja ilmanvaihtojärjestelmiin asennettiin hyötysuhteeltaan aikaisempaa paremmat lämmöntalteenottolaitteet.

Energiankulutusta lisäävänä muutoksena energiasäästöhankkeen aikana päätettiin, että kouluissa ja päiväkodeissa ilmanvaihtoa pidetään päällä 24/7.

Energiankulutuksen pienentämiseen liittyvä tekniikka on viime vuosina kehittynyt. Uusia lämmön talteenottotekniikoita on kehitetty ja laitteistojen hyötysuhteet ovat parantuneet, mutta rakennuksissa, joissa on olemassa toimiva poistoilman lämmöntalteenottolaitteisto, ei ole kustannustehokasta uusia laitteistoja uusimman tekniikan mukaisiksi.

Merkittävimmät puutteet ilmanvaihdon poistoilman lämmöntalteenottolaitteiden osalta ovat kaupungintalossa, terveysasemalla, sekä Hakinmäen päiväkodissa. Kaikissa näissä ilmanvaihdon poistoilman lämmön talteenoton rakentaminen edellyttää merkittäviä investointeja rakenteisiin kuten ilmanvaihtokonehuoneiden laajentamisia ja vesikattomuutoksia. Lisäksi on huomattava määrä erilaisia pienkiinteistöjä, joista puuttuu rakennuksen iän, kunnon tai rakennustyyppin vuoksi käytännön edellytykset poistoilman lämmön talteenoton rakentamiseen.

Tällä hetkellä kiinteistöjen lämpö tuotetaan pääosin kaukolämmöllä, johon on liitetty valtaosa kaupungin kiinteistöistä. Kaukolämmön toimittajan mukaan vuonna 2020 tuotetaan kaukolämmöstä yli 50 % uusiutuvilla polttoaineilla. Energiansäästöhankkeessa ei selvitetty aurinkosähkön tai maalämmön käyttöönottoa, eikä niiden vaikutusta hiilidioksidipäästöihin, energiakulutukseen tai investointikustannuksiin.

Hiilidioksidipäästöjen osalta tarkasteltuna eniten päästöjä aiheuttavat öljylämmitteiset kohteet. Öljylämmitteisiä rakennuksia ovat Tahvion koulu, Krookilan koulu, Konsan koulu ja KAN-kodin rakennus. Lisäksi kaupungin omistuksessa on useita öljylämmitteisiä pienkiinteistöjä. Öljylämmityksen korvaaminen esimerkiksi maalämmöllä edellä mainituissa kohteissa edellyttää varmuutta rakennusten tulevasta käytöstä vähintään 10 vuoden aikavälillä.

Kaikessa kaupungin uudisrakentamisessa ja tehdyissä peruskorjauksissa on otettu huomioon myös energiansäästömahdollisuudet ainakin 1990 luvun alusta alkaen. Kaikkiin vuoden 1990 jälkeen rakennettuihin tai peruskorjattuihin rakennuksiin on asennettu myös aloitteessa mainitut poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmät. Tätä ovat edellyttäneet myös rakentamista säätelevät asetukset.

Koulu- ja päiväkotirakennusten osalta on tehty kuntoluokitus siten, että rakennus- ja talotekniikan osuudet on eritelty. Kuntoluokituksen ja rakennusten kuntotutkimusten tekemistä jatketaan myös muista kaupungin kiinteistöistä. Taloudellisesti kannattavinta on suorittaa talotekniikkaan liittyvät korjaustoimenpiteet rakennusten peruskorjausten yhteydessä.

Sivistyskeskus on valmistellut keskuksen kaikkien toimialueiden kattavaa palveluverkkoselvitystä syksystä 2018 alkaen. Palveluverkkoselvityksessä tarkastellaan mm. palveluiden nykytila ja nykyiset yksiköt, käytössä olevat tilat ja asiakasmäärien kehitys sekä toimialueen palvelurakenteeseen esitettävät muutokset. Sivistyskeskuksen palveluverkkoselvitys tulee huomioida tulevaisuudessa.

Tekninen lautakunta

07.05.2019

kiinteistöinvestoinneissa ja pitkäntähtäimen suunnitelmissa. Kiinteistöjen investointikohteet määritellään vuosittain talorakentamisohjelmassa talousarviolaadinnan yhteydessä. Kaikissa Raision kaupungin peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeissa tullaan ottamaan huomioon aloitteessa esitetyt vaihtoehtojen energialähteiden käytön mahdollisuudet.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 586/02.08.00/2019

§ 78

Osallistuminen KL-Kuntahankintojen elintarvikekilpailutukseen

Ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen 29.4.2019:

Raision kaupungilla on voimassa oleva elintarvikehankintasopimus 31.1.2020 saakka, jonka KL-Kuntahankinnat on kilpailuttanut yhteishankintana. KL-Kuntahankinnat on aloittanut uuden yhteishankinnan valmistelun hankintakaudelle 2/2020–2/2024 mukaan lukien mahdolliset optiokaudet ja kysyy halukkuutta osallistua kilpailutettavaan yhteishankintaan, joka oikeuttaa käyttämään hankinnan tuloksena solmittavaa puitesopimusta ja hankkimaan tuotteita puitesopimustoimittajalta puitesopimuksen mukaisesti.

Hankintaan sitoutumisen yhteydessä on valittavissa puitesopimuksen käyttöön ottaminen joko kokonaan tai joidenkin tuoteryhmien osalta. Yhteishankintaan osallistumisesta ja sen laajuudesta tulee ilmoittaa KL-Kuntahankinnoille 23.6.2019 mennessä. Tarjouspyynnön valmisteluvaiheessa kunkin siihen osallistuvan kunnan tai yhteisön edustajalla on mahdollisuus osallistua hankinnan määrittelyyn.

Yhteishankinnassa tuotteiden määrittelyssä on otettu huomioon mm. hyvä tuotelaatu, ravitsemustekijät, ympäristö- ja turvallisuusasiat, lähiruoka, aiempaa laajempi valikoima erityisen vastuullisesti tuotettuja tuotteita, tehokas jakeluverkosto sekä mahdollisuus logistisiin lisäpalveluihin. Yhteishankinnalla saavutetaan suoraa hintasäästöä puitesopimuksen laajuudesta johtuen sekä kilpailutukseen muutoin varattavan työpanoksen osalta.

KL-Kuntahankinnat vastaa kilpailuttamisesta ja tekee hankintapäätöksen. Kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen allekirjoittaa kukin kunta tai yhteisö itse. Kuntahankintojen palvelumaksu on 0,7 % ostojen arvosta ja se laskutetaan sopimustoimittajalta. Kilpailutetut hinnat sisältävät palvelumaksun.

Ruokapalvelut on hankkinut elintarvikkeita voimassaolevan hankintakauden lisäksi jo edellisen KL-Kuntahankintojen kilpailuttaman hankintakauden aikana ja sopimussyhteistyö on sujunut hyvin. Olemassa olevan kokemuksen ja toimintaan sopivan tuotevalikoiman perusteella esitetään elintarvikkeiden yhteishankintaan liittymistä.

Sitoumus yhteishankintaan liittymisestä on liitteenä.

Tekninen lautakunta

07.05.2019

Liitteet 4 Sitoumus yhteishankintaan liittymisestä

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valtuuttaa tekninen johtaja Antti Kortteen allekirjoittamaan sitoumuksen yhteishankintaan liittymisestä hankintakaudelle 2/2020–2/2024.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mervi Heinonen, tilapalvelut

Asianro 842/10.03.01.01/2015

§ 79**Ruohonleikkuu-urakan sopimuksen jatkaminen vuodelle 2019**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 30.4.2019:

Raision kaupungin tekninen keskus on kilpailuttanut ruohonleikkuun vuosille 2016–2018. Urakkaan kuuluu nurmikoiden ja heinikoiden leikkuuta lähes koko Raision alueella: liikenneviheralueita, puistoja, leikkikenttiä ja Kesärannan virkistysalue. Tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 8.12.2015 urakoitsijaksi Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n. Urakan vuosihinta on ollut 85 000 €.

Tarjouspyynnössä on ollut optiomahdollisuus vuodelle 2019. Urakoitsija on esittänyt kirjeessään 23.4.2019 halukkuutensa käyttää option. Urakoitsija esittää myös, että urakkahintaa korjataan 6 % ja perustelee esitystään yleisellä kustannustason nousulla.

Kuntec Oy on kolme vuotta hoitanut ruohonleikkuuta Raision kaupungin alueella. Yritys on suoriutunut tehtävästään lähes moitteettomasti, joten mitään estettä urakan jatkamiseksi tarjouspyynnön mukaisesti vuodelle 2019 ei ole.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta käyttää option vuodelle 2019. Työ toteutetaan kokonaishintaurakkana niin, että tarjouksessa esitettyyn hintaan tehdään + 6,0 %:n hinnantarkastus vuodelle 2019.

Lautakunta toteaa, että urakkasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä urakkasopimuksella. Sopimus on allekirjoitettavissa, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08.

Tiedoksi

Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut
Kuntec Oy

Asianro 560/10.00.02.02/2019

§ 80

Omakotitontin 680-7-7049-1 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 29.4.2019:

*** on jättänyt 8.4.2019 tekniseen keskukseseen Ihalanpuiston alueen tonttiin 680-7-7049-1 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-7-7049-1 ***. Varausmaksu on maksettava 7.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 584/10.00.02.02/2019

§ 81**Omakotitontin 680-3-387-7 varaaminen / Rakennus J. Hämäläinen Oy**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 29.4.2019:

*** on jättänyt 26.4.2019 tekniseen keskukseseen Rakennus J. Hämäläinen Oy:n puolesta Kuuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-387-7 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-387-7 Rakennus J. Hämäläinen Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 7.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Rakennus J. Hämäläinen Oy

Asianro 587/10.00.02.02/2019

§ 82

Omakotitontin 680-3-386-5 varaaminen / Dualnet Oy

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2019:

*** on jättänyt 28.4.2019 tekniseen keskukseen Dualnet Oy:n puolesta Kuu-anlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-386-5 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-386-5 Dualnet Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 7.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Dualnet Oy

Asianro 568/10.00.02.02/2015

§ 83

Omakotitontin 680-14-1485-5 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2019:

Tekniseen keskukseseen on jätetty 29.4.2019 mennessä kolme Katteluksen-metsän alueen tonttiin 680-14-1485-5 (***) kohdistuvaa hakemusta. Seuraavat hakijat ovat jättäneet hakemuksensa:

- ***
- ***
- ***

Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tällöin tontin varaaja ratkaistaan arvonnalla. Tontti on vapaa varattavaksi.

Teknisen johtajan lisävalmistelu 7.5.2019:

*** ovat täydentäneet hakemustaan vaihtoehtoisella varauksella tonttiin 680-14-1483-7, mikäli eivät saa varata tonttia 680-14-1485-5. Tontti 680-14-1483-7 on vapaa varattavaksi eikä siihen kohdistu muita hakemuksia.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 680-14-1485-5 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden kesken. Varausmaksu on maksettava 7.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta suoritti arvonnän tontin 680-14-1485-5 varaajan ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin nostamalla varaajaksi tulevan arpalippu. Pöytäkirjantarkastajat tarkastivat arpaliput ennen arvontaa. Tontin 680-14-1485-5 arvonnassa nostettiin *** arpalippu.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 680-14-1485-5 *** ja tontin 680-14-1483-7 ***.

Varausmaksu on maksettava 7.6.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

Tuija Hyytiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.17.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 312/02.02.02/2019

§ 84**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 3/2019**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 2.5.2019:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma maaliskuun lopussa oli n. 6,6 M€ toteutumaprosentin ollessa 24,5 %. Toimintatulojen laskennallinen toteutuma maaliskuun lopussa on 25 %. Toimintatulojen laskennallista toteutumaa alhaisempi kertymä johtuu eri laskutusrytminen vaikutuksista. Satamatoiminnan myyntituloja ei ole kertynyt alkuvuodesta edellisvuosien tapaan, koska tekninen keskus on ottanut käyttöön uuden sähköisen varausjärjestelmän. Venepaikkojen myyntituloja alkaa kertyä huhtikuusta lähtien ja niiden arvioidaan toteutuvan koko vuonna talousarviossa arvioidun mukaisesti.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma maaliskuun lopussa oli n. 7,4 M€ ja toteutumaprosentti 25,9 %. Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 25 %. Alkuvuoden toteutuman perusteella teknisen lautakunnan talousarvion arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 3/2019, käyttötalous

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee maaliskuun 2019 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 21/00.02.04/2019

§ 85**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 15.4. - 3.5.2019**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (2.5.2019) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 2 Viranhaltijapäätökset 15.4.-3.5.2019

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 22/00.02.02/2019

§ 86

Ilmoitusasiat 7.5.2019

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 5 / 17.4.2019
<http://ah.turku.fi/txsilk/2019/>
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 3 / 25.4.2019
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2019/welcome.htm>
3. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 168/2019 (25.4.2019) koskien Raisionjoen ennallistamishankkeen valmistelulupaa. Ratkaisu: Aluehallintovirasto oikeuttaa Raision kaupungin ryhtymään Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.12.2018 antaman päätöksen nro 186/2018/2 toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Lupa koskee kaikkia muita toimenpiteitä paitsi Merttelän padon kohdalla tehtäviä toimenpiteitä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (72-86 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 72, 73, 74, 75, 77, 84, 85, 86

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 78, 80, 81, 82, 83

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 76 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 79

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.