

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta

15.05.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 153 12.11.2018

Asianro 1141/10.03.02.00/2018

§ 64**Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 153 §

Valtuutettu Eija Nurmi jätti seuraavan aloitteen:

”Vasemmistoliiton valtuutetut ovat jo pitkään huolestuneita ikä-ihmisten lippulaiva Hulvelan ilmastoinnin toimivuudesta, etenkin yhteis- ja hoivataloissa.

Hulvelan palvelutalon ensimmäinen vaihe rakentui 1992 ja alkaa olla auttamattomasti vanhanaikainen.

Kulunut kesä oli poikkeuksellisen kuuma ja hyvin tukala. Hulvelan asukkaat, asiakkaat ja sen henkilökunta joutui kovalle koetukselle mm. puutteellisen ilmastoinnin takia.

Työntekijät, niiden vähyyden vuoksi eivät voineet pitää lakisääteisiä hellelatakoja. Tuuletus, ristivedon saamiseksi on mahdotonta, sillä ovet ja ikkunat pitää olla suljettuina muistisairaiden asukkaiden vuoksi.

Myös yleiset sauna- ja allastilat vaativat päivittämistä, valaistuksen, kaiteiden ja pukukaappien osalta.

Vasemmistoliiton valtuutetut edellyttävät kaupunkia pikaisesti neuvottelemaan Hulvelan palvelutalon säätiön kanssa, että jo tulevana kesänä 2019 asukkaat ja henkilökunta voi toimia raikkaassa ympäristössä.

12.11.2018

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eija Nurmi

Juha Jormanainen

Pekka Närhinen

Aarre Lehtonen

Jyrki Yrttiaho

Emma Lindqvist

Sari Suominen

Vesa Parantainen

Annika Aaltonen

Jari Pulkkinen

Niina Äikäs

Sari Packalén”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 415

” - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Eija Nurmen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -”

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 15.5.2019

Johtava hoitaja Sari Tanninen 2.5.2019:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloitteen koskien Hulvelan palvelutalon ilmastoinnin ja tilojen parantamista.

Hulvelan Palvelukeskus on iso eri tilojen ja eri palvelujen kokonaisuus. Ikään-tyneet tilat tarvitsevat jatkuvia pienempiä saneeraustoimenpiteitä sekä suurempia ja kalliimpia priorisoitavia korjaustoimenpiteitä. Lisäksi tarvitaan uutta ajattelutapaa ja suunnittelua liittyen Hulvelan palvelukeskuksen tiloihin ja toimintaan, jolla pyritään vastaamaan muuttuvaan toimintaympäristöön, ikäihmisten määrän kasvamiseen ja sitä kautta erilaisten palvelujen tarpeeseen.

Hulvelan Ruskakoti (entinen hoivaosasto) on valmistunut 1999 ja se on täydellisesti peruskorjattu nykyiseen käyttöön soveltuvaksi 2006. Kanervakoti on valmistunut 2007 ja Päivänpaisteen ryhmäkodit ovat valmistuneet 2009.

Hulvelan palvelutalossa sijaitsevia eri tiloja saneerataan vuosittain eri tavalla. Tilojen pintoja, kuten seiniä maalataan useasti silloin, kun asukas vaihtuu. Myös lattiapintoja on uusittu tarvittaessa. Tehostetussa palveluasumisessa on yhteisten tilojen ilmettä pyritty muuttamaan erilaisella värimaailmalla, erilaisilla sisustuselementeillä sekä uusilla kalusteilla. Tuetun asumisen (senioritalojen) tiloja on saneerattu keittiötiloja uusimalla.

Hulvelan palvelukeskuksen sauna- ja allastilat on saneerattu vuonna 2010. Pukukaappeja, lähinnä niiden lukitusta/avaimia päivitetään aina tarvittaessa. Sauna- ja allastilojen kuntoa ja turvallisuutta tarkastetaan vuosittain ja sen pohjalta tehdään korjaussuunnitelmat. Seuraava tarkastus on 10.5.2019.

Palvelutalosaatiön talousarviossa huomioituja suurempia korjaustöitä vuonna 2019 ovat tuetun asumisen (senioriasunnot) kerrostalojen 16 ja 24 sprinklereiden asentaminen, joka on paloviranomaisen määräämä korjaustoimenpide.

Lisäksi vuoden 2019 aikana tulee korjattavaksi talon 20 (Päivänpaisteen yksiköiden) hissien korjaus.

Hulvelan palvelukeskuksen tehostetun palveluasumisen yksiköiden Päivänpaisteen ryhmäkotien (4 ryhmäkotia), Ruskakodin ja Kanervakodin ilmastoinnin/viilennyksen suunnittelu on aloitettu niin, että jokaiseen yksiköön on pyydetty ja saatu kustannusarviot. Urakkaneuvottelut ja toteuttaminen on sovittu Ruskakodin sekä Päivänpaisteen 2A ja 3A kotien osalta. Päivänpaisteen ryhmäkoteihin tulee ilmalämpöpumput. Ruskakotiin ja Kanervakotiin tulee keskitetyt viilennysjärjestelmät.

Tarkoituksena on edetä vaiheittain, kokeillaan ensin ja kokeilun myötä siirrytään laajentamaan viilennystä seuraaviin yksiköihin. Tehostetun palveluasumisen yksiköiden viilennyksessä tarvitsee huomioida asukkaat ja miten he kokevat viilennyksestä syntyneen vedon tunteen. Iäkäs ihminen palelee herkemmin kuin nuorempi ihminen. Tästä syystä viilennykset tullaan yksiköissä keskittämään yhteisiin tiloihin, ei asukkaiden asuntoihin.

Ilmastoinnin/viilennyksen toteuttaminen on aloitettu seuraavalla tavalla.

- Päivänpaisteen kahteen ryhmäkotiin (2A ja 3A) asennetaan viilennyslaitteet kesäkuussa 2019
- Päivänpaisteen kahteen muuhun (2B ja 3B) asennetaan viilennyslaitteet edellisten yksiköiden käyttökokemuksen perusteella, viimeistään ennen kesää 2020
- Lisäksi Päivänpaisteiden patteritermostaatit on uusittu ja sisälämpötilaa on pudotettu hieman
- Ruskakotiin asennetaan keskitetty viilennysjärjestelmä kesäkuussa 2019
- Kanervakodin viilennysjärjestelmän suunnittelu aloitetaan Ruskakodin käyttökokemuksen jälkeen, toteutus viimeistään ennen kesää 2020.

Palvelutalososäätön toiminta perustuu heidän talousarvioonsa. Palvelutalososäätön Hulvelan palvelukeskukseen suunnittelemat korjaus- ja saneeraustyöt tarvitsee huomioida Palvelutalososäätön talousarviossa, mutta myös Raision kaupungin hoito- ja hoivapalvelujen talousarviossa. Erityisesti mittavimmat korjaustoimenpiteet vaikuttavat tai tulevat vaikuttamaan vuokran suuruuteen. Raision kaupunki maksaa vuokraa Palvelutalososäätölle ja Hulvelassa asuvat asukkaat maksavat vuokraa Raision kaupungille. Raision kaupunki vastaa irtokalusteiden hankinnasta, joka vaatii myös budjetointia talousarviossa.

Raision kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä Palvelutalososäätön kanssa. Sosiaali- ja terveysjohtaja sekä johtava hoitaja osallistuvat säätön hallituksen kokouksiin 1-2 kuukauden välein. Kokouksessa käsitellään nimenomaan Hulvelan palvelutaloon liittyviä asioita. Lisäksi Hulvelan osastonhoitaja Satu Jätinvuori tekee tiivistä (viikoittain) yhteistyötä säätön ja heidän huoltomiehensä kanssa. Yhteistyö on koettu hyväksi.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta antaa valtuustotaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

