

Asianro 512/10.04.00/2019

**§ 97****Lausunto koskien lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavaa hanketta / Asunto Oy Raision Kertunhovi**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Premico Vuokra-asunnot Oy ja YIT Suomi Oy pyytävät Raision kaupungilta lausuntoa kerrostalokohteen toteuttamiseksi Raisioon Kerttulan kaupungin-osaan osoitteeseen Pätkäkuja 3 (kiinteistötunnukset 680-3-370-3; 680-3-370-7). Kohteeseen on suunniteltu 34 asuntoa, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1 565,5 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 46,04 m<sup>2</sup>). Alueella on voimassa 12.01.2011 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus 03:050). Rakennusluvalla on saatu 22.02.2018 jatkoaika, jolla luvan voimassaoloaika on pidennetty 03.02.2020 saakka.

Kohde sijaitsee n. 2 km päässä Raision keskustasta. Kouluun, terveyskeskukseen ja päiväotiin on noin 500 m matka, lähimpään kauppaan etäisyys on vain 100 m. Lisäksi Kerttulan urheilukeskus sekä luontopolut ovat kilometrin säteellä kohteesta. Alueella on jo ennestään kerrostalorakentamista ja se sijaitsee palveluihin nähden hyvällä paikalla.

Vuokra-asuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Meyerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimakysyntä on lisännyt kohtuuhintaisten asuntojen kysyntää. Asunto Oy Raision Kertunhovi -hankkeen sijainti on palveluiden saavutettavuuden ja liikenneyhteyksien kannalta hyvä.

Oheismateriaali 1 Premico As Oy Raision Kertunhovi korkotukilainahakemus

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Raision kaupunki puoltaa hakemusta.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Sanna Tammilehto, Konsernihallinto  
Olli Arvola, Maankäyttöpäalvelut

