



Tekninen lautakunta

16.04.2019

**Kokoustiedot**

Aika 16.04.2019 tiistai klo 17:30 - 18:45  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja  
~~Harri Seikola, varapuheenjohtaja~~  
Kalle Hellberg  
Tuija Hyytiä  
~~Markus Maunula~~ Eeva Savola  
Jouni Mäki  
Merja Niemi  
Raija Peltomäki  
Satu Rantanen  
Sari Suominen  
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti, poistui klo 18.45 kaupunginhallituksen edustaja  
Antti Korte esittelijä  
Mikko Kunttu kaupungininsinööri  
Outi Pekkala maankäyttöpäällikkö  
Olli Arvola, poistui klo 18.25 kaupunginarkkitehti  
Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä

Asiat 55 - 71 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren  
puheenjohtaja

Anne Rantala  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 18.4.2019

Satu Rantanen

Eeva Savola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.4.2019

Anne Rantala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	55 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	56 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	57 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	58 §	1-2	<a href="#">E18 Keskikaupunki, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos</a>	6
5	59 §	3-4	<a href="#">Kirkonkulma, asemakaavan muutosluonnos</a>	8
6	60 §	5	<a href="#">Poikkeaminen 680-3-3047-9</a>	9
7	61 §	6	<a href="#">Poikkeaminen 680-3-3087-1</a>	11
8	62 §		<a href="#">Omakotitontin 680-9-937-11 varaaminen</a>	13
9	63 §		<a href="#">Omakotitontin 680-9-949-6 varaaminen</a>	14
10	64 §		<a href="#">Omakotitontin 680-3-389-5 varaaminen</a>	15
11	65 §		<a href="#">Omakotitontin 680-3-386-4 varaaminen</a>	16
12	66 §		<a href="#">Omakotitontin 680-3-387-8 varaaminen</a>	17
13	67 §		<a href="#">Omakotitontin 680-9-937-8 varaaminen</a>	18
14	68 §		<a href="#">Valtuutettu Jukka A. Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien torin kauppapaikkojen maksullisuuden poistamista</a>	19
15	69 §		<a href="#">Valtuutettu Tanja Parkon ym. valtuutettujen aloite koskien ekologisten aterimien ja astioiden käyttämistä kaupungin tilaisuuksissa</a>	22
16	70 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 25.3. - 12.4.2019</a>	24
17	71 §		<a href="#">Ilmoitusasiat 16.4.2019</a>	25
<b>Muutoksenhaku</b>				
	55-71 §		<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	26

**55 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**56 §****Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Harri Seikolan.

Raision kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaisesti pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitelimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu. Tekninen lautakunta päätti 13.11.2018 § 170, että lautakunnan tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina.

Koska tätä kokousta seuraava perjantai on pitkäperjantai, esitetään, että tekninen lautakunta päättää, että tämän kokouksen pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 23.4.2019.

**Päätös**

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Eeva Savolan.

Tekninen lautakunta päätti, että tämän kokouksen pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 23.4.2019.

**57 §****Esityslistan hyväksyminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## § 58

**E18 Keskikaupunki, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 9.4.2019

E18 Turun kehätie on osa Suomen tärkeintä päätieyhteyttä, joka kulkee Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle. E18 kuuluu Euroopan laajuisen TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut toimenpiteet E18-tien kehittämiseksi vastaamaan eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia. Tiellä ei mm sallita tasoliittymiä. Raision keskikaupungin osayleiskaavassa on huomioitu E18-tien asettamat tulevaisuuden vaatimukset ja se ohjaa tulevia E18-tiehen liittyviä asemakaavamuuoksia Raision keskustan alueella.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen Raision keskustan kohdalle alkuvuodesta 2018. Tiesuunnitelman laatiminen on kantatien parantamistoimenpiteiden tarkan sijainnin ja yksityiskohtaisten ratkaisujen suunnittelua. Aiemman, vuonna 2014 laaditun aluevaraussuunnitelman periaateratkaisut ohjaavat suunnittelua, mutta niiden toimivuutta tarkastellaan tarkemmassa mittakaavassa sovittaen kokonaisuutta yhteen asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavatyön perustaksi Raision kaupunki on teettänyt Schauman & Nordgren Architects -arkkitehtitoimistolla vision keskustan kehittämisestä. Työ valmistui toukokuussa 2018. Visio kattaa kaupungin ydinkeskustan alueet tulevan maantietunnelin molemmin puolin. Keskustavisiossa esitetään keskikaupungin tavoiteltu kehitys useaksi vuosikymmeneksi eteenpäin ja sitä toteutetaan ydinkeskustan asemakaavoja vaiheittain muuttamalla.

Asemakaava- ja asemakaavamuuosalue sijaitsee Raision 1., 2., 3., 4. ja 6. kaupunginosissa (Vaisaari, Varppeenseutu, Kerttula, Mahittula ja Kuloinen) molemmin puolin E18-tietä välillä Kuloisten eritasoliittymä – Uudenkaupungin rata. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 148,5 ha.

Kaavassa määritellään tarkoituksenmukaiset aluevaraukset tiealueelle ja siihen välittömästi liittyville kortteli- ja katualueille. Asemakaavahankkeen yhteydessä varmistetaan E18-tien suuntaisten, kaupungin katuverkossa kulkevien rinnakkaistieyhteyksien sujuvuus kaava-alueen kohdalla. Luonnoskartassa on kerrottu myös niiden korttelialueiden tulevasta muutossuunnitelmista, joita ei vielä tällä kaavamuuoksella toteuteta. Keskustan korttelialueiden tulevasta muutossuunnitelmista on kuitenkin hyvä tiedottaa aikaisessa vaiheessa koska keskustan kehittämistä tukevat ja vaiheittain toteutettavat kaavamuuokset liittyvät saumattomasti toisiinsa ja niiden ratkaisut muodostavat aikanaan yhtenäisen kokonaisuuden. Kaavasunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita on käsitelty monipuolisesti kaavaan liittyvässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asemakaavaa ja tiesuunnitelmaa laaditaan vuorovaikutteisesti siten, että ne etenevät samassa aikataulussa. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää ensin asemakaavan hyväksymistä Raision kaupunginvaltuustossa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi kuukauden ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Luonnosaineisto on myös esillä 24.4.2019 järjestettävässä, kaikille avoimessa työpajassa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esittelee E 18-tien tiesuunnittelun nykytilannetta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

**Liitteet**

- 1 E18 Keskikaupunki, OAS (tela 16.4.2019)
- 2 E18 Keskikaupunki, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos (tela 16.4.2019)

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee E18 Keskikaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala

## § 59

**Kirkonkulma, asemakaavan muutosluonnos**

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 8.4.2019:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Raision kirkon alueelle yksi yhtenäisellä käyttötarkoituksella oleva korttelialue. Muutettavassa kaavassa alue koostuu kahdesta erillisestä Raision Seurakunnan omistamasta hautausmaa- ja kirkollisten rakennusten korttelialueesta, joiden väliin sijoittuu pääosin kaupungin omistuksissa oleva kevyenliikenteenreitti, Killinraitti.

Suunnittelualue sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) ja se käsittää Raision kirkon ja kaksi kappelia sekä rakennuksia ympäröivän hautausmaan. Aluetta rajaa etelässä Raisiontie, idässä Rauman valtatie (vt8) ja lännessä Kirkkotie ja kaupungintalo. Alueella on voimassa asemakaava: 3016 (laajennus) vuodelta 1994 (kaavatunnus 3:30). Suunnittelualue on kooltaan noin 5 hehtaaria.

Raision kirkko on kirkkolain nojalla suojeltu keskiaikainen harmaakivikirkko. Alueella oleva kevyenliikenteenreitti on osa historiallista Suurta Postitietä, jonka jatkumon nykyiselle Jertantielle on katkaissut 1960-luvun alussa rakennettu Rauman valtatie. Muutettavassa asemakaavassa on aikoinaan esitetty mahdollisuus yhteyden palauttamiseen esittämällä uusi kulkureitti Rauman valtatie myötäisesti kirkkomaan viertä etelään ja yhdistämällä se kallioleikkauksen kohdalta takaisin Jertantielle. Jatketta ei ole toteutettu ja se on maalaltaan pääosin valtion omistuksissa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kirkonkulman asemakaavatyö etenee samassa käsittelyaikataulussa E18 Keskikaupunki -asemakaavatyön kanssa

## Liitteet

- 3 Kirkonkulma, OAS (tela 16.4.2019)
- 4 Kirkonkulma, asemakaavan muutosluonnos (tela 16.4.2019)

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkonkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus



Asianro 434/10.03.00.01/2019

**§ 60****Poikkeaminen 680-3-3047-9**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 8.4.2019:

\*\*\* sekä \*\*\* ovat hakeneet poikkeamislupaa erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevalle yhteisesti omistamalleen tontille 680-3-3047-9 Pirilän kaupunginosassa osoitteessa \*\*\*. Tontin koko on 1 565 m<sup>2</sup> ja se on rakentamaton. Hakijat haluavat jakaa tontin kahtia siten, että niistä molemmista muodostuu n.782 m<sup>2</sup> kokoinen tontti. Molemmille tonteille on tarkoitus rakentaa 161 kem<sup>2</sup> kokoinen omakotitalo.

Poikkeaminen kohdistuu rakennusalan ylitykseen. Toisella tontilla asuinrakennus sijoittuu pääosin rakennusosalalle, mutta toisella tontilla asuinrakennus sijoittuu lähes kokonaan rakennusalan ulkopuolelle. Molempia tontteja koskee rakennusoikeutta osoittava kaavamerkintä e=0,2. Rakennusoikeus ylittyy alle 10 %.

Hankkeen myötä yhdyskuntarakennetta tiivistetään täydennysrakentamalla olemassa olevaa vanhaa omakotialuetta. \*\*\*:ssä sijaitseva omakotitontti on kokonsa puolesta perusteltua lohkoa kahdeksi rakennuspaikaksi. Asemakaavassa tontin rakennusalan ulkopuolinen kallioinen piha-alue on osoitettu luonnonvaraisena säilytettävänä ja hoidettavana alueen osana, mikä menetetään suurelta osin rakennushankkeiden seurauksena. Molemmille tonteille saadaan rakennettua turvalliset liittymät Piriläntieltä. Uudisrakennusten ulkoarkkitehtoniset ja sisätilalliset kysymykset sekä kunnallistekniikkaan liittyminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Hakijan esittämä tontin lohkomis- ja rakentamishanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä on poikkeamishakemus ja siihen liittyvä asemapiirros sekä asemakaavakartta ja -määräykset.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy \*\*\* sekä \*\*\* poikkeamishakemuksen, joka koskee Pirilän kaupunginosassa osoitteessa \*\*\* sijaitsevan tontin 680-3-3047-9 lohkomista sekä toisen uuden omakotitalon rakennusalan ylitystä ja toisen uuden omakotitalon sijoittumista lähes kokonaan rakennusalan ulkopuolelle. Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden ajan, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Uudisrakennusten ulkoarkkitehtoniset ja sisätilalliset kysymykset sekä kunnallistekniikkaan liittyminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

\*\*\*

\*\*\*

Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala  
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

## § 61

**Poikkeaminen 680-3-3087-1**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 8.4.2019:

\*\*\* Mediset Hoivarakentajat Oy:stä hakee Kiinteistö Oy Raision Kellarimäenkatu 2:n valtuuttamana poikkeamislupaa Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Kellarimäenkatu 2 sijaitsevalle rakentamattomalle tontille 3-3087-1. Asemakaavassa tontti sijoittuu asuinrakennusten korttelialueelle A-17. Tontin pinta-ala on 6910 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1700 k-m<sup>2</sup>. Tontti on Raision kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallitus on 25.6.2018 tekemällään päätöksellä (§ 254) varannut kyseisen tontin Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 24.6.2019 asti.

Tontille on tarkoitus rakentaa mielenterveyskuntoutujien asumispalveluja kolmeen yksikerroksiseen rakennukseen, joista kaksi on 5-asuntoisia rivitaloja ja yksi 16-paikkainen palvelukoti. Viereisellä tontilla samassa korttelissa sijaitsee vastaava palveluasumista sisältävä rakennuskokonaisuus, jolle on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2016.

Poikkeaminen kohdistuu tonttien käyttötarkoituksen muutokseen. Kaavamerkintä A-17 sallii normaalin asuinrakentamisen, kun taas poikkeamisluvan hakija haluaa rakentaa tontille asumistoimintoja sisältävän palvelutalon tukiasuntoineen. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi poikkeamista haetaan kaavan edellyttämästä kerroskorkeudesta (II) sekä kaavan vaatimasta autopaikkamäärästä, koska palveluasuminen ei edellytä yhtä paljon autopaikkoja kuin normaali asuminen.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Poikkeamishakemus sekä asemakaavaote, kaavamääräykset ja tontinkäyttösuunnitelma ovat liitteenä.

Liitteet

6 Poikkeamishakemus liitteineen, Kellarimäenkatu

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiinteistö Oy Raision Kellarimäenkatu 2:n käyttötarkoituksen muutosta koskevan poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan mielenterveyskuntoutujien palvelutalon ja sen tukiasuntojen rakentamisen sallimista tontille 3-3087-1 asuinrakennusten korttelialueelle A-17 osoitteessa Kellarimäenkatu 2. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisen kaavassa määrätystä kerroskorkeudesta sekä asuinrakentamiselle vaaditusta autopaikkamäärästä palvelutalotoiminnan edellyttämäksi autopaikkamääräksi.

Poikkeamishakemus voidaan hyväksyä, koska se ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden ajan, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakentamisen yksityiskohdat, autopaikkamitoitus sekä mahdolliset vähäiset poikkeamiset selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.25.

## Tiedoksi

Mediset Hoivarakentajat Oy / \*\*\*  
Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala  
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 466/10.00.02.02/2019

## § 62

**Omakotitontin 680-9-937-11 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* ovat jättäneet 26.3.2019 tekniseen keskuksen Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-937-11 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-937-11 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 787/10.00.02.02/2018

**§ 63****Omakotitontin 680-9-949-6 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* on jättänyt 29.3.2019 tekniseen keskukseseen Nuorikkalanmetsän alueen tonttiin 680-9-949-6 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-949-6 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 484/10.00.02.02/2019

**§ 64****Omakotitontin 680-3-389-5 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* ovat jättäneet 1.4.2019 tekniseen keskukseseen Kuuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-389-5 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-389-5 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 485/10.00.02.02/2019

## § 65

**Omakotitontin 680-3-386-4 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* ovat jättäneet 1.4.2019 tekniseen keskukseseen Kuuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-386-4 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-386-4 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut



Asianro 501/10.00.02.02/2019

## § 66

**Omakotitontin 680-3-387-8 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* ovat jättäneet 4.4.2019 tekniseen keskukseseen Kuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-387-8 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-387-8 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 506/10.00.02.02/2019

**§ 67****Omakotitontin 680-9-937-8 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 9.4.2019:

\*\*\* ovat jättäneet 5.4.2019 tekniseen keskukseseen Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-937-8 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-937-8 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 16.5.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2019 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

16.04.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 114 3.9.2018

Asianro 888/02.05.00/2018

**§ 68****Valtuutettu Jukka A. Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien torin kauppapaikkojen maksullisuuden poistamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 3.9.2018 114 §

”Valtuutettu Jukka A. Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Raision torin toiminta on näivettynyt ja kehitys ei todennäköisesti tule olemaan ainakaan parempi, kun keskustan massiivinen tiehanke etenee.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme Raision torin kauppapaikkojen maksullisuuden poistamista toistaiseksi. Torin vähäisen käytön seurauksena toripaikoista saatava maksutulo on myös vähäinen ja on hyvin todennäköistä, että maksujen perimisen kustannus ei nykytilanteessa kata edes maksun perimisen kustannuksia. Aloitteesta aiheutuva kustannusvaikutus on siis vuositasolla vähäinen verrattuna mahdollisuuksiin. Esityksen tavoitteena on yhtenä keinona aktivoida keskustan ja erityisesti torin toimintaa ja edistää torin joustavaa käyttöä paikallisena kauppapaikkana.

Raisiossa 3.9.2018

Jukka A. Rantala	Ari Leinonen
Jari Salonen	Harri Seikola
Sari Packalén	Kimmo Kosonen
Tanja Parkko	Markus Maunula
Heikki Laine	Saila Rintee
Pipsa Allén	Jonni Moislahti
Helena Viljanen	Jukka Rantala
Jari Pulkkinen	Elisa Vuorinen
Merja Niemi	Sirpa Ek
Emma Lindqvist	Maria Virko
Eija Erasvuo	Niko Toivonen
Niina Äikäs	Pekka Heikkilä
Susanna Mäntysaari	Janne Laulumaa”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 10.9.2018 307 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jukka A. Rantalan aloitteen koskien torin kauppapaikkojen maksullisuuden poistamista teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

### **Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 10.4.2019:**

Valtuutettu Jukka A. Rantala ynnä muut ovat jättäneet aloitteen koskien toripaikkojen maksullisuuden poistamista toistaiseksi. Maksuttomuutta perustellaan pienellä kustannusvaikutuksella sekä torin elävöittämisellä. Lisäksi vedotaan tuleviin hankkeisiin, joilla saattaa olla vaikutusta keskustan toimintaan.

Tällä hetkellä voimassaolevat torimaksut ovat (2.5.–30.9.):

Vuosipaikka	200 € (vuosipaikka arvolisäveroton)
Kuukausipaikka	37,90 € + alv. 24 % = 47 €/kk
Päiväpaikka	8,09 € + alv. 24 % = 10 €/pv

Auto myyntipaikalla (lisähinta kaikilla paikoilla ympäri vuoden):

Kuorma-auto	8,09 € + alv. 24 % = 10 €/pv
Pakettiauto, asuntovaunu tms.	5,65 € + alv. 24 % = 7 €/pv
Henkilöauto	4,03 € + alv. 24 % = 5 €/pv

Sähkön päivämaksu (lisähinta kaikilla paikoilla ympäri vuoden):

Sähkö	2,42 € + alv. 24 % = 3 €/pv
-------	-----------------------------

Torimaksut suoritetaan tori-isännälle. Tuloja toritoiminnasta on muodostunut n. 2000 € vuonna 2018. Torin toimintaa ylläpitää tori-isäntä. Torin-isännän yhtenä monista tehtävistä on maksujen kerääminen, raportointi ja tilittäminen kaupungille. Toripaikkojen hinnat ovat olleet tällä tasolla jo pitkän aikaa. Maksujen keräämisen myötä tori-isäntä pystyy kontrolloimaan toimintaa ja jokainen myyjä on myös tietoinen torikauppaan liittyvistä ohjeista ja säännöistä. Jonkinlainen maksu tulee säilyttää, jotta toiminta kokonaisuudessaan pysyy hyvässä järjestyksessä.

Torin elävöittämiseksi on perustettu työryhmä, johon kuuluvat mm. elinvoimapäällikkö, viestintäpäällikkö, kaupungininsinööri, kiinteistönomistajien sekä yrittäjien edustus. Työryhmäideoi tapahtumia ja pyrkii edesauttamaan torin elävöittämistä. Työryhmässä on keskusteltu torimaksujen alentamisesta. Alennus voisi olla kampanjaluonteinen ja olla voimassa määräaikaisesti. Torimaksujen suuruudesta päättää tekninen lautakunta.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

16.04.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 24 25.2.2019

Asianro 327/10.03.02.00/2019

**§ 69****Valtuutettu Tanja Parkon ym. valtuutettujen aloite koskien ekologisten aterimien ja astioiden käyttämistä kaupungin tilaisuuksissa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 25.2.2019 24 §

”Valtuutettu Tanja Parkko jätti seuraavan aloitteen:

”Kaupunki järjestää useita tilaisuuksia vuoden mittaan ja näissä tilaisuuksissa käytetään monesti kertakäyttöastioita posliinisten astioiden sijasta. Esimerkiksi valtuuston kokousten tarjoilut tarjoillaan yleensä kertakäyttöastioista. Koska tilaisuuksia on paljon, kertyy myös jätettä paljon. Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki alkaa omissa tilaisuuksissaan kiinnittämään enemmän huomiota kertakäyttöastioiden käyttöön ja valitsee mieluummin kierättävät, ympäristöystävälliset kertakäyttöastiat tai posliiniset astiat tilaisuuksiin, joissa niiden käyttö on mahdollista. Lisäksi tilaisuuksiin järjestetään kierätysastiat/ roskikset eri jätteille silloin, kun posliinisten astioiden käyttö ei ole mahdollista.

Raisiossa 25.2.2019

Tanja Parkko	Helena Viljanen
Jari Salonen	Janette Broberg
Jukka A. Rantala	Elisa Vuorinen
Harri Seikola	Markus Maunula
Heikki Laine	Ari Leinonen
Eeva Savola	Emma Lindqvist
Niina Äikäs	Saila Rintee
Pekka Heikkilä	Eija Erasvuo
Maria Virko	Susanna Mäntysaari”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 4.3.2019 71 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Tanja Parkon aloitteen koskien ekologisten aterimien ja astioiden käyttämistä kaupungin tilaisuuksissa teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – – ”

**Ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen 28.3.2019:**

Valtuutettu Tanja Parkko ym. valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien ekologisten aterimien ja astioiden käyttämistä kaupungin tilaisuuksissa.

Ruokapalvelut käyttää kattauksissa pääsääntöisesti lasi- ja posliiniasioiden. Valtuustotasanteelle katetuissa tilaustarjoiluissa käytössä ovat kertakäyttöiset astiat silloin, kun henkilömäärä on iso ja tarjoilulle varattu tila ei riitä posliiniasioiden esille laittoon. Kertakäyttöastiat ovat joidenkin tarjoilujen osalta käytössä myös rajallisen henkilöresurssin vuoksi.

Yleisimmin hankkimamme kartonkilautaset ja -mukit valmistetaan Hämeenlinnassa ja niissä käytetään ainoastaan suomalaista puumateriaalia.

Monet muovi- ja kartonkituotteiden valmistajat mainostavat lautasiaan ja mukkejaan 100 %:sti biohajoaviksi. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että ne kelpaisivat biojätekeräykseen. Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n keräämät biojätteet toimitetaan tällä hetkellä Biolinja Oy:lle Uuteenkaupunkiin, jossa ne mädätetään. Muovi- ja puukuitupohjaisista tarvikkeista ei saada mitään irti mädättämällä, jäteprosessissa ne päätyvät polttoon. Tästä syystä mukit, lautaset ja aterimet on järkevintä laittaa polttokelpoiseen jätteeseen, josta ne päätyvät suoraan energiantuotantoon.

Mikään kaupungintalolta lähtevä jäte ei päädy kaatopaikalle vaan tavalla tai toisella kiertoon, joko materiaalina tai energiana.

Sopimustoimittajamme tuotevalikoimassa kertakäyttöisen perinteisen muovilusikan hinta on 0,011 €/kpl (/valmistusmaa Puola) ja kompostoituvan muovisen Eco-kahvilusikan hinta on 0,085 € / kpl (valmistusmaa Suomi).

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.45.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 21/00.02.04/2019

**§ 70****Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 25.3. - 12.4.2019**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (11.4.2019) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement\\_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1](http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1)

Oheismateriaali 1 Viranhaltijapäätökset 25.3.–12.4.2019

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asianro 22/00.02.02/2019

## § 71

**Ilmoitusasiat 16.4.2019**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 2 / 28.3.2019  
<http://ah.turku.fi/lshlk/2019/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 4 / 27.3.2019  
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2019/>

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Muutoksenhakuohje (55-71 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 55, 56, 57, 58, 59, 68, 69, 70, 71

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 62, 63, 64, 65, 66, 67

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 60, 61 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.