

§ 59

Kirkonkulma, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 8.4.2019:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Raision kirkon alueelle yksi yhtenäisellä käyttötarkoituksella oleva korttelialue. Muutettavassa kaavassa alue koostuu kahdesta erillisestä Raision Seurakunnan omistamasta hautausmaa- ja kirkollisten rakennusten korttelialueesta, joiden väliin sijoittuu pääosin kaupungin omistuksissa oleva kevyenliikenteenreitti, Killinraitti.

Suunnittelualue sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) ja se käsittää Raision kirkon ja kaksi kappelia sekä rakennuksia ympäröivän hautausmaan. Aluetta rajaa etelässä Raisiontie, idässä Rauman valtatie (vt8) ja lännessä Kirkkotie ja kaupungintalo. Alueella on voimassa asemakaava: 3016 (laajennus) vuodelta 1994 (kaavatunnus 3:30). Suunnittelualue on kooltaan noin 5 hehtaaria.

Raision kirkko on kirkkolain nojalla suojeltu keskiaikainen harmaakivikirkko. Alueella oleva kevyenliikenteenreitti on osa historiallista Suurta Postitietä, jonka jatkumon nykyiselle Jertantielle on katkaissut 1960-luvun alussa rakennettu Rauman valtatie. Muutettavassa asemakaavassa on aikoinaan esitetty mahdollisuus yhteyden palauttamiseen esittämällä uusi kulkureitti Rauman valtatie myötäisesti kirkkomaan viertä etelään ja yhdistämällä se kallioleikkauksen kohdalta takaisin Jertantielle. Jatketta ei ole toteutettu ja se on maalaltaan pääosin valtion omistuksissa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kirkonkulman asemakaavatyö etenee samassa käsittelyaikataulussa E18 Keskikaupunki -asemakaavatyön kanssa

Liitteet

- 3 Kirkonkulma, OAS (tela 16.4.2019)
- 4 Kirkonkulma, asemakaavan muutosluonnos (tela 16.4.2019)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkonkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

