

Asianro 469/10.00.02.00/2019

§ 140**Kaavatonttien 6-635-8 ja -9 hinnoittelu (Kuloistenrinne) ja luovutusmenettely**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Kuloistenrinteen asemakaavan muutos on tullut voimaan nyt alkuvuodesta. Kaavassa on asuinpientalojen (AP-45) korttelialueelle kortteliin 635 osoitettu kaksi tonttia, tontit 8 ja 9, Raision kaupungin omistamalle maalle. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 8294 m² ja niille molemmille on osoitettu rakennus-oikeutta 900 k-m² eli yhteensä 1800 k-m².

Alueen kunnallistekniikka on jo rakennettu ja mahdollistaa tonttien luovuttamisen.

Tontteja kohtaan on ollut paljon kiinnostusta jo alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tontit esitetäänkin luovutettaviksi tarjouskilpailun perusteella korkeimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneelle. Asian valmistelun yhteydessä on myös katsottu, että alueen kaupunkikuvallisen ilmeen vuoksi tontit/korttelialue tulisi luovuttaa yhdelle toimijalle. Toimijalla olisi sitten mahdollisuus päättää, haluaako korttelialueen jaettavaksi kahteen osaan kaavan mahdollistamalla tavalla vai muodostetaanko kaavatonteista yksi isompi tontti.

Kaavatontilla 8 sijaitsee vanha asuinkiinteistö, joka valitun toimijan tulee kustannuksellaan purkaa.

Valtuuston hyväksymä hinnoittelu alueella on 125 €/k-m², mitä voitaisiin pitää tonttien pohjahintana.

Luovutusmuotona olisi myynti tai vuokraus.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää muiden kiinteistöjen kuin omakoti- ja paritalotonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myymisestä valtuuston hyväksymien yleisten luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Liitteet 8 Sijaintikartta 6-635-8 ja -9.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että kaavatontit 6-635-8 ja -9 luovutetaan tarjouskilpailun perusteella, pohjahintana 125 €/k-m², ja että koko korttelialue AP-45 luovutetaan yhtenä kokonaisuutena. Luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

