

Raision kaupunki, kaupunginhallitus  
Kaupunginjohtaja Ari Korhonen  
ari.korhonen@raisio.fi  
Kaupungintalo, Nallinkatu 2  
21200 Raisio

Viite: Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus 12.5.2015, koskien Raision kaupungin ja Raision seurakunnan välistä sopimusta Pappilanmäen alueen kaavamuutoksen toteuttamiseksi.

## ANOMUS RAKENNUSAJAN PIDENTÄMISEKSI

### RAKENTAMISVELVOLLISUUS

Em. viitatus kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen 12.5.2015 kohdassa 8. on asetettu korttelin 143 tonteille 10 tai 11 rakentamisvelvoite. Rakentamisvelvoitteen mukaan velvoite katsotaan täyttyneeksi, kun kolmen vuoden kuluessa alueen asemakaavan muutoksen voimaantulosta toisen em. tonteista rakentaminen on kokonaisuudessaan sellaisessa valmiusasteessa, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennuksessa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Pappilanmäen asemakaava 1:24 on tullut voimaan 25.11.2015.

### KORTTELIN 143 RAKENTAMINEN

Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen käynnistettiin alueen rakentamisen valmistelu ja hankesuunnittelu. Asemakaavan vahvistuessa usealla rakennusliikkeellä oli merkittävä määrä myymättömiä valmiita asuntoja Raision keskustan läheisyydessä, josta johtuen vapaarahoitteisten asuntojen ennakkomarkkinointi aloitettiin keväällä 2017. Ennakkovarausasteen täytyttyä kesällä 2017 Hartela Länsi-Suomi Oy käynnisti suunnittelun ja haki rakennuslupaa lokakuussa 2017 korttelin 143 tontille 11. Hanke sai rakennusluvan 23.10.2017.

Rakentaminen tontilla 11. aloitettiin marraskuussa 2017, välittömästi RS asiakirjojen valmistuttua. Asuinrakentamisen yhteydessä rakennetaan myös ko. asuinrakennukseen liittyvä pihakannen ja autopaikoitusrakennuksen osuus. Pihakannen rakentamisesta johtuen rakentamisaika on



hartela.fi

pelkkää asuinrakennuksen rakentamista pidempi siten, että tontin 11 rakennusten arvioitu valmistuminen on huhtikuun lopussa 2019.

Rakentamisen valmistelut muilla korttelin alueilla on aloitettu siten, että tontille nro 10 on haettu rakennuslupaa asuinrakennukselle, pihakannelle sekä olemassa olevan liikesiiven purulle kesäkuussa 2018. Rakennuslupa on myönnetty kesäkuussa 2018. Lisäksi tontin nro 8. olemassa olevan päiväkodin purulle on haettu samassa yhteydessä purkulupaa, joka on myönnetty kesäkuussa 2018. Syksyn ja talven 2018 aikana on suoritettu päiväkodin ja liikesiiven purkutyöt mahdollistamaan asuinrakennusten rakentamistöiden aloitukset, kun niiden aloitusedellytykset täyttyvät.

#### RAKENTAMISVELVOLLISUUSAJAN PIDENNYS

Em. kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus 12.5.2015 kohdassa kahdeksan on myös todettu, että kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tarkoitettua rakentamisaikaa.

Edellä mainittuun pidempään rakentamisaikaan, rakennusten valmistamisajankohtaan ja muuhun korttelin esirakentamiseen perustuen esitämme, että kaupunginhallitus pidentäisi 6 kuukaudella rakentamisen rakentamisvelvollisuusaikaa toukokuun 2019 loppuun asti. Lisäksi esitämme, että em. rakentamisvelvollisuusajan pidennyksen osalta ei peritä sopimuksen kohdan 10. mukaisia sopimussakkoja.

Turussa 28.2.2019

Hartela Länsi-Suomi Oy

  
Matti Keitilä  
Aluejohtaja