

Asianro 374/10.03.01.00/2016

**§ 137****Tontin 680-3-332-13 myyminen / Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:llä on kaupunginhallituksen 8.10.2018 § 361 hyväksymä 31.5.2019 saakka voimassa oleva suunnitteluvaraus tonttiin 680-3-332-13. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-43 Asuin-kerrostalojen korttelialue. Tontin pinta-ala on n. 1303 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 3510 k-m<sup>2</sup>.

Tontilla sijaitsee vielä kaupungin omistama vanha toimitilarakennus, jonka kaupunki tulee purkamaan. Rakennuksen purkamisen yhteydessä tullaan purkamaan myös purettavaan rakennukseen liittyvät kansirakenteet sekä tarvittaessa vahvistamaan jäljelle jäävät kansirakenteet. Purku-urakka on kilpailutettu yhteistyössä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n tontille toteuttaman rakennusurakan kanssa. Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n tavoitteena on toteuttaa tontille asumisoikeusjärjestelmän mukainen ARA-rahoitteinen asuin-kerrostalo pysäköintiratkaisuineen.

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy on nyt anonut tonttia ostettavaksi ja sen pohjalta on valmisteltu oheinen kauppakirja. Tonttia ei ole erikseen hinnoiteltu. Tontti kuuluu kaupunginvaltuuston hyväksymän vyöhykehinnittelun hintavyöhykkeeseen 150 €/k-m<sup>2</sup>. Tämä on myös ARAn hyväksymä hinnoittelu alueelle. Asian valmistelun yhteydessä on hinnoittelun 150 €/k-m<sup>2</sup> katsottu vastaavan tontin markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla 526 500,00 euroa.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kiinteistöjen kuin omakoti- ja paritalotonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myymisestä valtuuston hyväksymien yleisten luovutusperiaatteiden mukaisesti.

- Liitteet
- 3 Kauppakirja 3-332-13.pdf
  - 4 Kauppakirja 3-332-13\_liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan koskien tontin 680-3-332-13 myyntiä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut  
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

