

Asianro 194/10.00.01.05/2015

## § 135

**Anomus maankäyttömaksun rahasuorituksen suorittamistavasta / Maankäyttöso-  
pimus ja kiinteistön luovutuskirja**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Raision kaupunki ja \*\*\* ja \*\*\* kuolinpesän osakkaat, \*\*\*, \*\*\* ja \*\*\*, ovat allekirjoittaneet 18.2.2015 maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan liit-  
tyen Järviiniityn asemakaavaan.

Sopimuksen mukaan maanomistajat ovat sitoutuneet maksamaan kaupungille maankäyttömaksua yhteensä 121.518,00 euroa, josta rahasuorituksen osuus on 69.424,00 euroa sekä maa-alueiden luovutuksen arvo 52.094,00 euroa. Maankäyttömaksun maksamisesta sopimuksessa todetaan: ”Maankäyttömaksu on maksettava kaupungille kuuden (6) kuukauden kulu-  
essa Sopimusalueen kunnallistekniikan valmistumisesta, kuitenkin ennen kuin Maanomistajalle tuleville tonteille haetaan ensimmäinen rakennuslupa.” Maa-alueluovutus on tapahtunut sopimuksen voimaantulon myötä.

Alueen kunnallistekniikka on parhaillaan rakenteilla ja tulee valmistumaan tä-  
män vuoden aikana. Lisäksi sopimusalueelta on myyty yksi tontti, johon ole-  
tettavasti ollaan lähiaikoina hakemassa rakennuslupaa. Näin ollen maankäyt-  
tömaksun rahasuorituksen osuus tulee maanomistajien maksettavaksi hyvin-  
kin pian.

Maanomistajat ovat nyt yhteisesti anoneet, että maankäyttömaksun rahasuorituksen osuus voitaisiin kuitata maa-alueluovutuksin. He ovat tarjonneet tä-  
hän kahta alueelta lohkottua tonttia, 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1. Asian valmistelun yhteydessä esitetulle menettelylle ei ole nähty estettä. Kummalla-  
kin tontilla on rakennusoikeutta 250 k-m<sup>2</sup> ja laskettuna maankäyttösopimuk-  
sessa käytetyllä hinnoittelulla saadaan kahden tontin arvoksi 62.500 euroa, joten tonttien luovutuksen lisäksi maanomistajien tulisi maksaa kaupungille vielä rahana 6.924 euroa.

Liitteet

1 Sijaintikartta.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää suostua esitettyyn menettelyyn, jolla \*\*\* ja \*\*\* kuolinpesän osakkaat, \*\*\*, \*\*\* ja \*\*\* suorittavat kaupungille 18.2.2015 allekirjoite-  
tun maankäyttösopimuksen mukaisen maankäyttömaksun luovuttamalla kau-  
pungille tontit 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 sekä jäljelle jäävän maksun  
6.924 euroa rahana.

Tekninen johtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan tätä koskevat sopimukset ehtoineen ja siten kuittaamaan koko maankäyttömaksun maksetuksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

Armi Peltonen, Konsernihallinto

