

Kaupunginhallitus

15.04.2019

Asianro 668/10.00.01.00/2016

**§ 119****Kiinteistön 680-417-3-20 Mäntymäki kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 22.8.2016 230 §

”Mittausteknikko Pertti Verho 11.8.2016:

\*\*\* ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki. Kiinteistö sijaitsee 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (aikaisemmin rakennuskaava) alueella osoitteessa \*\*\*.

Kiinteistöllä on vuonna 1951 rakennettu bruttoalaltaan 220 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalorakennus ja bruttoalaltaan 36 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus. Myyjät ovat asuneet kiinteistössä tähän päivään asti.

Kiinteistö on tarkoitus erillisellä vuokrasopimuksella vuokrata myyjille 31.8.2017 asti, koska he asuvat talvikauden ulkomailla.

Kiinteistön hankkiminen kaupungille edesauttaa Kuloistenniityn alueen asemakaavoittamista.

Kaupunginhallitus päättäne esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.”

Kaupunginhallitus 19.9.2016 250 §

**”Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Päätös tehtiin esittelijän muutetusta päätösehdotuksesta.”

Kaupunginhallitus 8.10.2018 347 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

Kiinteistön omistaja on kesällä lähestynyt kaupunkia uudelleen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on valmisteltu nyt käsittelyssä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa on kauppahinta hieman alempi. Muutoin kaupan ehdot ovat pääpiirteissään samat kuin aiemminkin.

Näiden parin vuoden aikana myös alueen asemakaavan laadinta on edistynyt ja siinä yhteydessä on entisestään korostunut tarve saada alue kaupungin omistukseen.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Markus Maunulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:**

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty keskusteluja kauppaan liittyen. Samoin viereisen asuinkiinteistön omistajan kanssa on keskusteltu mm. alueen tulevasta kaavallisesta tilanteesta.

Itse kauppakirjaan ei ole tehty muita muutoksia, kuin mitä ajan kulumisesta on aiheutunut esim. omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen osalta.

Oheismateriaali

8 Kauppakirja 417-3-20 \*\*\*

9 Kauppakirja 417-3-20 \*\*\* Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki koskevan kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut  
Terttu Suni, Kunnallistekniset palvelut  
Ari Jalonen, Tilapalvelut

