

Ympäristölautakunta

11.04.2019

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus§ 62 13.9.2018  
§ 327 24.9.2018

Asianro 885/02.05.00/2018

**§ 23****Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 13.9.2018 62 §

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.9.2018:

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan vuoden 2017 alusta. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Masku ja Naantali ovat tällä hetkellä tarkastamassa maksuperusteitaan. Maskun ja Naantalin uudet taksat tulisivat olemaan yhtenäiset Raision taksan kanssa. Kaarinan ja Liedon taksat ovat olleet voimassa vuodesta 2015 lähtien. Todennäköistä on, että myös Kaarina ja Lieto tulevat tarkistamaan taksojaan. Turun nykyinen taksa on tullut voimaan 2017. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Taksaan tehdyt tarkistukset on lisätty lihavoituna nykyiseen voimassa olevaan rakennusvalvontataksaan.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi siten, että taksa astuu voimaan 01.01.2019 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.15 Kristiina Engström poistui kokouksesta ja Pekka Heikkilä saapui kokoukseen.”

Kaupunginhallitus 24.9.2018 327 §

”Päätösehdotus                      Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen ja että
- taksa astuu voimaan 1.1.2019 muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Veijo Mikola ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.50 ja hänen tilalleen saapui varajäsen Sari Packalén.”

#### **Rakennustarkastaja Petri Ojanen 1.4.2019:**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.9.2018 § 62 mukaisesti päättänyt palauttaa asian valmisteluun.

Kuntaliitto on pitänyt tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kokonaan kattaa rakennuslupamaksuilla. Rakennusvalvonnan tulos on aikaisempina vuosina ollut alijäämäinen. Rakennusvalvonnan menoista vuonna 2016 lupamaksuilla katettiin 71 % ja 2017 83 %. Vuosi 2018 on poikkeuksellisesti ollut ylijäämäinen. Tämä johtuu aiempaa mittavammista rakennushankkeista. Rakennuslupien määrä sen sijaan ei ole merkittävästi lisääntynyt.

Lupien määrää ja rakennushankkeiden kokoa on vaikea arvioida tulevaisuudessa. Todennäköisesti määrä tulee jonkin verran laskemaan vuoden 2018 tasosta.

Rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa.

Vertailukunnista Naantali ja Kaarina ovat tarkistaneet taksansa, jotka ovat tulleet voimaan vuoden 2019 alusta. Liitteenä olevassa taksavertailussa on lisäksi mukana Turku, Lieto ja Masku, jotka todennäköisesti tarkistavat taksojaan vuoden 2019 kuluessa. On siis perusteltua korottaa nykyisiä rakennusvalvonnan lupamaksuja esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

11.04.2019

---

- Oheismateriaali
- 2 Ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista 2019
  - 3 Taksavertailu 2019

**Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi siten, että taksa astuu voimaan 01.08.2019 muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

