

Asianro 456/10.03.00.07/2019

§ 32**Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätöksestä / West-Albinus Oy**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.4.2019:

West-Albinus Oy / Antero Blomberg on 11.2.2019 jättänyt maisematyölupahakemuksen kalliokiviaineksen louhimiseksi kiinteistöllä 680-410-6-81 Vinsimetsä.

Lupaa haetaan ns Muraus-asetuksen siirtymäajan 1.1.2018 jälkeen kesken jääneen kallion louhinnan loppuun saattamiseksi. Tontin tasaamiseksi ja rakennuskelpoiseksi saattamiseksi.

1.1.2018 siirtymäajan jälkeen voimaan tulleen Muraus-asetuksen (VNA 800/2010) 2 §, kohdan 3 mukaan kivenlouhinta ja –murskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai lom asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiin kohteeseen on vähintään 300 metriä.

Louhintatyöt on jouduttu Muraus-asetukseen perustuen keskeyttämään koska louhinta-alueen läheisyydessä alle 300 metrin etäisyydellä sijaitsee Raision kaupungin omistama asuinkiinteistö.

Rakennustarkastaja on 21.3.2019 § 83 tekemällään päätöksellä hylännyt maisematyölupahakemuksen.

Perustelut

Kiinteistö on maarekisterikiinteistö, joka sijoittuu osayleiskaavan TP-1 – alueelle. Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Kiinteistöllä on vuoteen 2021 asti voimassa oleva maa-aineslupa. Maa-aineslupa on hakemuksen mukaan tarkoitus korvata maisematyöluvalla.

Maisematyölupa tarvitaan asemakaava-alueella sekä yleiskaava-alueella jos yleiskaavassa niin määrätään (MRL 128 §). Yleiskaavassa ei ole määräystä maisematyöluvan tarpeesta.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

Maisematyölupaa ei edellä mainitun perusteella voida myöntää.

Ympäristölautakunta

11.04.2019

West-Albinus Oy / Antero Blomberg on jättänyt rakennustarkastajan päätöksestä 25.3.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksella pyydetään ympäristölautakuntaa kumoamaan rakennustarkastajan hylkäävän päätöksen maisematyöluvan myöntämiseksi.

Oheismateriaali 6 Päätös.pdf
7 Oikaisuvaatimus.pdf

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hylkää West-Albinus Oy / Antero Blombergin oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä päätöksestä edellä esitetyin perusteluin.

Kiinteistöllä tällä hetkellä ainoa voimassa oleva lupa on vuoteen 2021 asti voimassa oleva maa-aineslupa, johon liittyvän asetuksen VNA 800/2010 säädöksiä tulee noudattaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta.

Sovelletut säädökset: MRL 128 §
Maa-aineslaki 1-4 §:t

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

West Albinus Oy

