



Kaupunginhallitus

26.03.2019

Kokoustiedot

Aika 26.03.2019 tiistai klo 8:15 - 10:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 9.57-10.02

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
~~Hannele Lehto-Laurila~~ Sari Packalén
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja, poistui klo 10.27 § 104 jälkeen
~~Sirpa Ek~~
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
~~Saila Rintee~~ Niko Toivonen, poistui klo 10.15 § 104 aikana
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 105
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö
Ari Mäkinen	asiantuntija
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 101 - 105 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Juha Jormanainen
puheenjohtaja § 104, tilinpäätöksen kohdat 1.6.2. ja 1.6.3.

Kaupunginhallitus

26.03.2019

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 1.4.2019

Veijo Mikola

Kalle Myllymäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 2.4.2019

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	101 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	102 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	103 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	104 §		Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018	7
5	105 §	1	Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän etusija-sopimuksen päivittäminen	10

Muutoksenhaku

101-105 §	Muutoksenhakuohjeet	12
-----------	-------------------------------------	----

Kaupunginhallitus

26.03.2019

101 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

102 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

103 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 416/02.02.01/2019

§ 104**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018**

Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 68 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2018

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin talous toteutui odotuksia paremmin vuonna 2018. Vuositulos on -3,7 miljoonaa euroa, mikä on 1,2 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Tulos on kuitenkin alijäämäinen.

Koko kuntasektorin verotulot pienentyivät 0,5 % ja valtionosuudet vähenivät 0,7 %. Bruttokansantuote kasvoi samaan aikaan 2,3 %, joten kunnat eivät päässeet hyötymään yleisestä talouskasvusta. Samaan ajankohtaan osuneet kunta-alan palkankorotukset vaikuttivat siihen, että peräti kaksi kolmasosaa Suomen kunnista teki alijäämäisen tuloksen vuonna 2018.

Verotuotot toteutuivat Raisiossa 0,8 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota heikompina. Suhteessa edelliseen tilinpäätökseen laskua oli 0,4 %. Kunnallisverotuotot toteutuivat 0,5 miljoonaa euroa alkuperäistä arviota heikompina. Myös yhteisöverotuotot toteutuivat lähes 0,3 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Raision kaupunkikonsernin velka laski 1,6 miljoonalla eurolla ollen nyt 86,7 miljoonaa euroa (3.584 euroa / asukas). Emokaupungin lainamäärä kuitenkin lisääntyi 2,4 miljoonaa euroa. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuus on 55 %. Konsernin vuositulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja konsernilla on aikaisempien vuosien ylijäämiä nyt 16,9 miljoonaa euroa (697 euroa / asukas).

Toimintakuluissa suurin nousu Raisiossa on henkilöstökuluissa, jotka kasvoivat 3,3 miljoonaa eli 4,9 %. Kunta-alan palkankorotusten vaikutus on tästä 0,9 %.

Toimialat saavuttivat tavoitteitaan

Vuonna 2018 Raisiossa valmistauduttiin isoihin tulevaisuuden muutoksiin. Kaupunginvaltuusto asetti uudet strategiset tavoitteet koko kaupungille ja lautakunnille. Keväällä laadittiin keskustavisio, joka antaa suuntaviivat keskustan asemakaavoitukselle, E18-tiehankkeen vaatimille muutoksille ja joukkoliikennetarkistuksen edellyttämille muutoksille Raision keskustassa.

Sivistystoimessa käynnistettiin palveluverkkosuunnitelman laatiminen ja varauduttiin päivähoiton uusien yksiköiden perustamiseen. Kaupunki sai tunnustusta lasten ja nuorten liikunnan edistämisestä, kun Lounais-Suomen aluehallintovirasto palkitsi Raision kaupungin ansioituneesta työstä Liikkuva-koulu hankkeessa ja kerhotoiminnan edistämisestä.

Sosiaali- ja terveystoimessa uusi työllisyyspalveluyksikkö ja ikäihmisten kotikuntoutusyksikkö aloittivat toimintansa. Lisäksi Hulvelan uuden senioritalon rakentaminen käynnistyi.

Kuninkojen paloasema, Pasalanpuiston uusi päiväkotikoulu ja Kerttulan liikuntahallin perusparannushanke valmistuivat. Vesiyhtiö laski asukkaiden vesitaksaa loppuvuodeksi.

Ennakkotiedon mukaan Raision väkiluku pieneni 36 asukkaalla. Asukasluku on pienentynyt nyt viitenä vuonna peräkkäin. Raisiossa käynnistyi vuoden 2018 aikana useita kerros- ja pientalojen rakennushankkeita, joten lähitulevaisuudessa kaupungin väkiluvun kasvu tulee kääntymään plusmerkkiseksi.

Kaupunginhallitus

26.03.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2018 tuloksen, -3.683.800,88 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä alijäämä, -3.683.598,44 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä/alijäämä". Alijäämä pienentää taseen oman pääoman kohdan "edellisten tilikausien ylijäämä" 19.195.195,06 määrää

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Jonni Moislahti, Jari Salonen, Jarmo Rosama, kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistuivat esteellisinä kokouksesta tilinpäätöksen kohtien 1.6.2. ja 1.6.3. käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen on As Oy Kuulaharjat hallituksen jäsen, Moislahti ja Salonen ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä, Rosama on As Oy Kuulaharjat ja Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen, Korhonen on Raision Vesi Oy:n toimitusjohtajan läheinen ja Lehmus on Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen puheenjohtaja. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Jormanainen toimi kokouksen puheenjohtajana tältä osin.

Niko Toivonen poistui kokouksesta klo 10.15 tämän pykälän käsittelyn aikana. Juha Jormanainen poistui kokouksesta klo 10.27 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.57-10.02.

§ 105

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen päivittäminen

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) ottaa v. 2019 Danske Bankilta (Danske) uuden eur 46 miljoonan suuruisen lainan ja pidentää OP Yrityspankki Oyj:ltä (OP) v. 2017 otetun lainan laina-aikaa 1. lyhennyserän osalta (eur 34 miljoonaa). OP:n lainaan liittyy TSE:n, TSE:n osakkaiden ja lainanantaja OP:n välinen sopimus velvoitteiden etusijasta ja maksunsaantijärjestyksestä 5.12.2017 (etusijasopimus), jonka Raision kaupunginhallitus on 27.11.2017 § 384 hyväksynyt.

Pankit edellyttävät, että etusijasopimusta päivitetään siten, että myös uusi lainanantaja Danske ja tämän lainasopimus sekä nykyisen lainanantajan OP:n sopimukseen tehtävä muutos tulevat uudessa etusijasopimuksessa mainittua. Uuden etusijasopimuksen mukaan sekä Danske että OP ja näiden antamat lainat ovat sopimuksessa tarkoitettuja, osakaslainoihin nähden etuoikeutettuja "seniorlainanantajia" ja "seniorlainoja".

Etusijasopimuksen sanamuotoja on muutettu vain sen verran kuin on teknisesti välttämätöntä uuden sopijapuolen ja lainasopimusmuutosten huomioimiseksi. TSE:n ja TSE:n osakkaan velvoitteiden sisältö on substanssiltaan sama kuin 5.12.2017 sopimuksessa.

Alla lyhyt seloste teknisistä muutoksista:

- Johdantoon lisätty uusi sopijapuoli (Danske) ja päivitetty TSE:n uuden tj:n yhteystiedot
- Kohdassa 1.1. on todettu uudet/muuttuneet Dansken ja OP:n sopimukset, jotka kuuluvat uuden Etusijasopimuksen piiriin. Nimenomaan myös todetaan, että uusi etusijasopimus korvaa vanhan 5.12.2017 päivätyn etusijasopimuksen.
- Kohdassa 2. "määritelmät" on eräännyttämisperusteen määritelmiin lisätty viittaus Dansken lainasopimukseen (entisen OP:n lainasopimuksen lisäksi)
- Kohdassa 3. todetaan useassa kohdassa, että tiettyihin toimiin tarvitaan seniorlainanantajien (ei siis enää vain yhden seniorlainanantajan) suositukset. Kohdassa 3.5. todetaan, että osakkaan vastoin etusijasopimusta tai esimerkiksi TSE:n konkurssipesästä saama osakslainan korko, kuoletus tms. on palautettava seniorlainantajille *pro rata* näiden seniorlainasaatavien suhteessa. Sama palautusvelvoite oli osakkaalla entisessäkin sopimuksessa, mutta nyt on ollut tarpeen lisätä jakosääntö (pro rata) kun seniorlainanantajia eli palautukseen oikeutettuja on kaksi.

Kaupunginhallitus

26.03.2019

- Kohdassa 4.1. nimenomaan todetaan, että *kullakin seniorlainanantajalla on omalta osaltaan* oikeus sopia lainasopimuksensa ehtojen muutoksista lainanottajan kanssa. Ei siis tarvita toisen seniorlainanantajan suostumusta. Selvennys oli tarpeen, kun seniorlainanantajia on nyt kaksi.
- Kohta 9. Seniorlainanantajien lainat ovat eri pituiset (Danske 4 vuotta, OP kuusi vuotta). Tämän vuoksi on kohdan 9. sanamuotoa muutettu niin, että etusijasopimus pysyy voimassa seniorlainantajan osalta niin kauan kuin tällä on seniorlainaa TSE:lle -vaikka toinen seniorlainantaja mahdollisesti on jo saanut lainansa takaisin ja lakannut olemasta sopijapuoli.

Liitteet

1 TSE - Etusijasopimus luonnos 12.3.2019

Oheismateriaali

2 TSE - Etusijasopimus luonnos (vertailu voimassa olevaan)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan etusijasopimuksen (luonnos 12.3.2019).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsen.

Tiedoksi

Outi Reinikainen, Konsernihallinto
Turun Seudun Energiantuotanto Oy

Muutoksenhakuohjeet (101-105 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 101-104

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 105

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.